



**UNITÀ COORDINAMENTO MUNICIPIO 4  
DOCUMENTO N. 25 DEL 5 DICEMBRE 2024**

**ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO 4**

**OGGETTO: Futura destinazione delle aree private ex “Mercatini dell’Usato” di Viale Puglie 26 (mappale foglio 532 part. 127 ex 84) e via Tertulliano 88 (foglio 532 part. 26) e contrasto alla presenza dei venditori abusivi**

**Seduta pubblica del 5/12/2024 - Prima convocazione**

**CONSIGLIERI/CONSIGLIERE IN CARICA**

BIANCO STEFANO	Presidente Municipio
ALENI STEFANIA	Presidente Consiglio
ARENA FRANCESCO	MISANI ANGELO MARIO
BASSI PAOLO GUIDO	PANDOLFINO GABRIELE
BIGATTI LOREDANA	PAZZAGLIA CHIARA
BORGHI DAVIDE	PEREGO GIACOMO
BOSSI EMANUELA	PEPE GIUSEPPE PIETRO
CECCHETTO MASSIMILIANO ALESSANDRO	POZZANI ROSA
CORMIO MARCO	ROBERTI SIMONE
DI MATTEO ALFONSO	ROCCA DAVIDE
FASULO FRANCESCO	SCALFI MARGHERITA
FERRARI BARDILE DAVIDE	SCHIAFFINO LAURA
FLORIO STEFANO	SCHIANNI MAURIZIO
FRANCAVILLA MATTEO	SCIASCIA BENEDETTA
MARI PIETRO	STEFANELLI TOMMASO
MARIANI GIANCARLO MARIA	STRANGI FABIO ROBERTO ALESSANDRO
MELLONI MARINA ROSA GIUSEPPINA	

Fatto eseguire l'appello nominale dal Segretario verbalizzante, il Vice Presidente del Consiglio di Municipio Simone Roberti, che assume la Presidenza, accerta che risultano presenti all'appello n. 22 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: Aleni, Ferrari Bardile, Mari, Pandolfino, Perego, Schiaffino, Schianni, Stefanelli, Strangi

Partecipa all'adunanza in qualità di Segretario verbalizzante il Responsabile Unità Coordinamento Municipio 4 Tommaso Innocente.

Il Vice Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 19:11

OMISSIS

Il Vice Presidente pone in votazione la proposta di documento in oggetto.



Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Misani, Francavilla, Pozzani), la votazione dà il seguente esito:

- presenti n. 25 Consiglieri
- favorevoli n. 21
- contrari n. 0
- astenuti n. 3 (Fasulo, Melloni, Stefanelli)
- presenti non votanti n. 1 (Bigatti)
- assenti n. 6 (Aleni, Cormio, Mari, Pandolfino, Perego, Schianni)

Il Vice Presidente del Consiglio di Municipio ne fa la proclamazione.



## IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 4

### Premesso:

- Che, in seguito alle azioni legali intraprese dalla proprietà, dopo oltre dieci anni di degrado, insicurezza e disagi continui per i cittadini, le aree mercatali in oggetto sono state finalmente liberate dalla presenza dei cosiddetti "Mercatini dell'Usato di Viale Puglie";
- che i reclami dei cittadini erano più che giustificati da una situazione igienica, di degrado, insicurezza e abusivismo che richiedeva ogni volta l'impiego di diverse Forze dell'Ordine;
- che in questi anni numerosi sono stati i documenti di Municipio 4 volti a invitare il Sindaco a trovare un accordo con la proprietà di dette aree al fine di trasferirne proprietà e possesso al Comune di Milano per poterle finalmente anettere al Parco Alessandrini;
- che, nonostante i tentativi di accordo anche non monetari tra Comune e proprietà delle aree non si è arrivati ad alcuna intesa;
- che le diverse richieste d'intervento fatte negli anni dai cittadini e dalle amministrazioni municipali non hanno prodotto l'esito necessario e richiesto;
- che tutto il perimetro attorno al Parco Alessandrini e in particolare il parcheggio antistante il Centro Sportivo Ausonia è disseminato di rifiuti di ogni genere;
- che anche dopo tre Domeniche di chiusura dei mercatini permane il fenomeno dell'abusivismo commerciale nelle aree attorno al Parco Alessandrini.

### Considerato:

- che ora le aree sono libere e il possesso è tornato alla società proprietaria.

### Tenuto conto:

- che a pochi metri da dette aree sono presenti abitazioni i cui residenti hanno già subito in tutti questi anni penalizzazioni e disagi;
- che i residenti sono ora molto preoccupati per la futura destinazione delle aree in trattazione e per l'uso che ne verrà fatto.

### IMPEGNA IL SINDACO E GLI ASSESSORATI COMPETENTI

a vigilare – visto il momento favorevole e allo scopo di prevenire eventuali altri utilizzi ancora problematici - sul futuro destino di queste aree e ad intraprendere congiuntamente, anche attraverso il coinvolgimento del Presidente di Municipio o suo delegato, ogni iniziativa volta ad acquisire dette aree trasformandole a verde pubblico come ripetutamente richiesto negli anni da questo Municipio.

