

## ACCORDO DI COLLABORAZIONE

Accordo per la riqualificazione e rivitalizzazione partecipativa delle aree verdi e degli spazi urbani situati all'intersezione tra via Volta, viale Montello e piazzale Baiamonti, ai sensi del *Regolamento Comunale – Disciplina per la Partecipazione dei Cittadini Attivi alla Cura, alla Gestione Condivisa e alla Rigenerazione dei Beni Comuni Urbani* approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 20 maggio 2019

=====

TRA

Il COMUNE DI MILANO (di seguito per brevità “il Comune”) con sede in Piazza della Scala n. 3, (P.I. 01199250158), rappresentato dal **dott. Andrea Zuccotti**, in qualità di Direttore Servizi Civici, Partecipazione e Sport;

E

Il Comitato Baiamonti Verde Comune (di seguito comitato BVC – comitato informale) con sede in via Corso Garibaldi 110, 20121 Milano (MI) –rappresentato dal sig. Sergio Violante

E

L'Associazione Nazionale Combattenti e Reduci di Milano, Sezione Volta - Garibaldi (di seguito ANCR) con sede in via Alessandro Volta, civico 23– 20121 Milano (MI) – C.F. 06038180151 rappresentato **dall'arch Alessandro Laner** in qualità di Presidente di Sezione;

### PREMESSO CHE

- L'Amministrazione Comunale promuove la “cura condivisa dei beni comuni” da parte dei “cittadini attivi”, mediante l'attivazione di “accordi di collaborazione”, secondo i principi e gli indirizzi del Regolamento Comunale – Disciplina per la Partecipazione dei Cittadini Attivi alla Cura, alla Gestione Condivisa e alla Rigenerazione dei Beni Comuni Urbani approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 20 maggio 2019, che ai fini del presente accordo si intendono integralmente richiamati;
- L'area interessata, identificabile nelle immagini allegate al presente accordo quali parti integranti, è costituita dalla sede del dismesso distributore di benzina Tamoil e delle aree adiacenti. L'area è stata sottoposta a bonifica e riconsegnata all'amministrazione comunale nel luglio del 2020; con la deliberazione di G.C n. 967/2020 il Comune ha stabilito che l'area bonificata è destinata a ospitare un edificio degli architetti Herzog & DeMeuron, che diventerà sede del Museo Nazionale della Resistenza. L'edificio occuperà circa un terzo dell'area ex Tamoil, mentre nella restante parte troverà spazio un nuovo giardino. E' stato conseguentemente stipulato in data 20.10.2020 il protocollo di intesa tra il Comune di Milano e il MIBACT che consentirà di procedere con gli avanzamenti amministrativi per la realizzazione del Museo, ed è attualmente in corso la progettazione definitiva dell'immobile e delle sistemazioni esterne. L'obiettivo dell'Amministrazione è avviare i lavori nel 2022;
- dal momento che la locale Soprintendenza ha effettuato le ricerche archeologiche preventive nell'area delle vestigia delle mura spagnole, è interesse del Comune non lasciare l'area ex Tamoil recintata e inagibile fino all'inizio dei lavori per la realizzazione del Museo Nazionale della Resistenza, ma consentire la

fruizione pubblica nel rispetto e nella tutela della zona archeologica fino e non oltre all'avvio dei cantieri per il Museo mediante il presente patto di collaborazione;

- il Comune di Milano inoltre ha in vista un successivo intervento generale di riqualificazione dello snodo tra le grandi arterie costituite da piazzale Baiamonti, viale Montello, Pasubio e via Volta, che interesserà sia gli assetti viabilistici che la distribuzione di nuove aree verdi in raccordo con quelle esistenti – P.I.I. approvato con deliberazione G.C. n. 3523/2010;
- Nel medesimo contesto urbano è già presente l'area verde denominata “Giardino Lea Garofalo”, limitrofa a quella in discorso, che è curata da parte dell'associazione Giardini in Transitò;
- Nell'area sono state effettuate spontanee attività di libera aggregazione, anche con posizionamento di sedure e essenze verdi;
- Queste attività sono state condotte in armonia con altri soggetti attivi nel locale contesto urbano quali le associazioni “Lato B”, “Giardini in Transitò”, “Casa delle Donne”, “Rete dei Comitati Milanesi” nonché con il “Circolo Combattenti e Reduci”.

#### **CONSIDERATO CHE**

- I proponenti si riconoscono nello spirito e nelle finalità del Regolamento Comunale – Disciplina per la Partecipazione dei Cittadini Attivi alla Cura, alla Gestione Condivisa e alla Rigenerazione dei Beni Comuni Urbani approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 20 maggio 2019, di cui accetta integralmente i principi e di cui rispettano le disposizioni, in quanto applicabili;
- Con determinazione dirigenziale n. .../2021 della Direzione Servizi Civici, Partecipazione e Sport è stata approvata la sottoscrizione del presente accordo, ai sensi del Regolamento Comunale – Disciplina per la Partecipazione dei Cittadini Attivi alla Cura, alla Gestione Condivisa e alla Rigenerazione dei Beni Comuni Urbani approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 20 maggio 2019;

Tutto ciò premesso e considerato

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

##### ***Art. 1 – Richiamo alle premesse***

Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.

##### ***Art.2 – Oggetto dell'accordo***

L'accordo disciplina le attività dei soggetti firmatari per riqualificazione e rivitalizzazione partecipativa delle aree verdi e degli spazi urbani situati all'intersezione tra via Volta, viale Montello e piazzale Baiamonti, indicate nella planimetria allegata, in applicazione del *Regolamento Comunale – Disciplina per la Partecipazione dei Cittadini Attivi alla Cura, alla Gestione Condivisa e alla Rigenerazione dei Beni Comuni Urbani* approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 20 maggio 2019.

L'area censita al NCEU al foglio 311, mappale 491, destinata al cantiere per la costruzione del futuro Museo Nazionale della Resistenza (di seguito MNR) è suscettibile di utilizzo per eventi, manifestazioni, e attività di giardinaggio, nel rispetto dei manufatti archeologici esistenti, ma non sono permesse installazioni permanenti di manufatti e piante.

##### ***Art. 3 – Durata dell'accordo e facoltà di rinnovo***

La durata dell'Accordo decorre dalla sottoscrizione del presente atto sino a dicembre 2022; e comunque non oltre la consegna delle aree al cantiere per la costruzione del futuro MNR; è vietato il rinnovo dell'accordo come tale; alla scadenza può essere riproposto, tuttavia solo con contenuti più avanzati.

**Art. 4 – Attività e impegni dei sottoscrittori**

Il Comitato BVC si impegna a realizzare il seguente programma, indicativo, di iniziative:

- Cura del verde nelle aree affidate;
- Intrattenimento per bambini con arti circensi e giochi;
- Proiezione di film e documentari;
- Incontri su temi di cultura, scienza, ambiente;
- Eventi di musica e teatro,
- Co-progettare con il Comune di Milano e percorsi partecipativi che mettano a tema la valorizzazione/rivitalizzazione del quartiere con le comunità locali, quali gli istituti scolastici, gli esercenti di attività economiche di vicinato, gli abitanti del Municipio, le associazioni attive sul territorio, le associazioni e i gruppi informali, specie giovanili;

il Circolo Combattenti e Reduci si impegna a realizzare il seguente programma, indicativo, di iniziative:

- Riqualficazione dell'area come da progetto allegato.
- Manifestazioni per ricorrenze storiche con presenza di Fanfare
- Eventi per la promozione della cultura meneghina
- Manifestazioni artistiche.
- Attività di ristoro

I due soggetti prenderanno in gestione comune l'intera area la quale sarà suddivisa come concordato da entrambe le associazioni. Il progetto presentato da ANCR sarà adattato per soddisfare le esigenze dei due soggetti.

L'area sarà utilizzata secondo un calendario condiviso tra le due associazioni per meglio gestire le reciproche attività.

Le associazioni saranno a disposizione l'una dell'altra e per i Cittadini, per garantire la miglior gestione possibile dello spazio in concessione. ANCR sarà a disposizione dei Cittadini, in orari di apertura e chiusura concordati, controllando la propria area di competenza, così come parimenti farà il BVC. Sia ANCR che BVC si occuperanno della cura e manutenzione dell'area. La sicurezza degli spazi sarà garantita dai due soggetti in base alla suddivisione dell'area e degli eventi previsti. ANCR si impegna a garantire quotidianamente, negli orari di sua apertura, e qualora BVC non faccia eventi in alcune giornate a supervisionare l'intera area affinché gli spazi in concessione non vengano occupati/rovinati.

ANCR consente a BVC l'uso di allacciamenti elettrico e idrico per le attività oggetto del presente accordo, senza oneri di sorta.

Il Comune di Milano si impegna a:

- procurare assistenza amministrativa per il massimo snellimento procedurale compatibile con le normative esistenti, in relazione alle attività programmate;
- agevolare gli accordi necessari con enti e soggetti terzi, non compresi tra i firmatari del presente accordo;

- a favorire la progettazione partecipativa e integrata dell'intervento generale di riqualificazione dello snodo tra le grandi arterie costituite da piazzale Baiamonti, viale Montello, Pasubio e via Volta;
- a contribuire con piantumazioni definitive, possibilmente coordinate con il futuro assetto dell'area predetta, sia in relazione al disegno evolutivo delle aree verdi che della mobilità;
- a dare assistenza operativa con materiali da utilizzare nella realizzazione delle iniziative, in particolare con le attrezzature per giardinaggio disponibili presso Italia Nostra – Bosco in Città;

BVC e ANCR si impegnano infine a cooperare con diligenza per la cura congiunta dell'area nel suo insieme anche quando l'una sia assente o impossibilitata a farlo.

#### ***Art. 5 - Modalità di svolgimento***

I soggetti elencati organizzano e realizzano le attività di animazione dell'area in oggetto in totale autonomia, assumendosi integralmente gli oneri di spesa e le responsabilità che esse comportano, nonché curandone la documentazione in forme analogiche o digitali.

Per ogni attività a carattere condiviso i firmatari del presente documento attiveranno tutte le azioni necessarie per il totale rispetto delle normative vigenti con funzione di contenimento del virus Covid Sars 19. In particolare sarà necessario:

- Rammentare l'obbligo di indossare la mascherina durante le attività nelle aree aperte nonché di rispettare le distanze di sicurezza;
- Verificare che venga mantenuta sempre la distanza minima di 1 metro tra le persone presenti;
- Posizionare in vicinanza degli ingressi appositi dispenser con gel igienizzante, ricordando ai partecipanti di utilizzarli prima di entrare negli spazi;
- Evidenziare con apposita segnaletica i flussi di entrata e uscita che devono essere separati, ricordando agli utenti di evitare assembramenti;
- Effettuare l'igienizzazione di eventuali attrezzature e impianti ad ogni cambio di evento e/o attività che coinvolga gruppi di utenti;
- Posizionare un numero opportuno di cartelli per dare evidenza alle regole sopra elencate.

Per le attività oggetto del presente accordo non è prevista la costituzione di un deposito cauzionale a condizione che siano realizzate per un pubblico inferiore a 200 persone e senza avere natura di spettacolo. Nel caso di attività con caratteristiche di spettacolo gli organizzatori sono soggetti all'obbligo stabilito dal regio decreto n. 635/1940, art. 141, II comma, consistente nella presentazione al comune di una relazione tecnica di un professionista iscritto nell'albo degli ingegneri o, nell'albo degli architetti o, nell'albo dei periti industriali o, nell'albo dei geometri che attesti la rispondenza dei luoghi alle regole tecniche stabilite con decreto del Ministro dell'Interno.

I sottoscrittori curano con particolare diligenza lo scambio tempestivo di qualunque informazione sia utile alla programmazione e realizzazione delle attività. Tutte le attività da effettuarsi in spazi pubblici devono essere tempestivamente segnalate al Comune per la verifica di possibili interferenze con altre attività istituzionali già programmate.

Le manifestazioni pubbliche devono inoltre essere segnalate al Comune di Milano con congruo anticipo sulla data di realizzazione per le informazioni da indirizzare alla direzione del Municipio 1 e all'ufficio di Polizia Locale competente per territorio, o alla Questura.

#### ***Art. 6 – Polizze assicurative***

Il Comune di Milano attiva le coperture assicurative a tutela dai rischi di infortunio e della responsabilità civile nei confronti dei cittadini attivi che ne fossero sprovvisti in proprio, per la durata delle attività da svolgere.

**Art. 7 – Privacy policy e sicurezza ambientale**

I dati raccolti dalle associazioni in relazione alle attività oggetto del presente accordo non sono conferiti al Comune di Milano. Nella gestione dei rapporti con cittadini, associazioni, gruppi informali, fornitori, media digitali e analogici, le associazioni assumono il ruolo di Titolari del trattamento ai sensi del Regolamento (UE) n. 679 del 27 aprile 2016, artt. 4 e 26, (di seguito RGPD) adempiendo alle prescrizioni ivi previste ed a quelle dettate inoltre dalla L. n. 633/1941, ad esempio in tema di acquisizione e diffusione immagini, specie di minori. Le manifestazioni pubbliche e gli eventi organizzati nell'ambito del presente accordo devono essere oggetto delle valutazioni di rischio e delle misure prescritte dalla Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia (DGR) n° 2453 approvata nella seduta del 07/10/2014.

Tutti i soggetti sottoscrittori, nel trattamento dei dati raccolti in attuazione del presente accordo, si attengono alle norme vigenti in materia e al rispetto della informativa sul trattamento.

Con la sottoscrizione del presente accordo i firmatari consentono al Comune di Milano di citare le loro generalità nei contenuti comunicativi che esso diffonderà sul sito istituzionale e a stampa per la promozione della cultura dei beni comuni e della cittadinanza attiva.

**Art. 8 – Risoluzione modificazione e/o integrazione dell'accordo**

Il presente accordo può essere risolto in qualunque momento per insindacabile richiesta anche di uno solo dei contraenti senza dar luogo a pretese o rivalse. Qualunque modificazione o integrazione del presente accordo, ivi compresa l'adesione di nuovi soggetti, può avvenire per iscritto solo con il consenso di tutti i contraenti.

**Art. 9 - Monitoraggio**

Con frequenza di norma trimestrale il Comune attiva la consultazione dei sottoscrittori, anche con incontri diretti, per la programmazione successiva delle attività e la valutazione di eventuali ambiti di miglioramento.

**Art. 10 - Foro competente**

La definizione di eventuali controversie dipendenti dal presente accordo, è demandata al collegio dei garanti ai sensi dell'art. 7 num. 7 del vigente Regolamento per l'attuazione dei diritti di partecipazione

Letto, confermato e sottoscritto in segno di integrale accettazione senza riserve, per tutte le x pagine comprendenti il documento.

Milano li 7.10.2021

Per il Comune di Milano

Andrea Zuccotti



Per il Comitato Baiamonti Verde Comune

Sergio Violante



Per L'Associazione Nazionale Combattenti e  
Reduci di Milano, Sezione Volta - Garibaldi

Alessandro Laner

