

PATTO DI COLLABORAZIONE

Accordo per la cura periodica e la rigenerazione urbana dell'area di proprietà comunale denominata "Giardino delle Culture", sita a Milano tra via Morosini e via Bezzecca (Municipio 4)

Il giorno 1 marzo 2019 presso la sede del Municipio 4 di via Oglio 18

TRA

il Comune di Milano con sede legale a Milano in Piazza della Scala n. 3 - (C. F. 01199250158), rappresentato dal Dott. Salvatore Sirna, nato a Mirto (ME) il 5 luglio 1956, che interviene alla stipula del presente atto nella sua qualità di Direttore dell'Area Municipio 4 del Comune di Milano,

E

l'Associazione "Giardino delle Culture New Order" con sede legale a Milano in Via Galvano Fiamma n. 5 (C. F. 97839820152), rappresentata dal Sig. Alessandro Pellarin, nato a Milano il 20 giugno 1968, che interviene alla stipula del presente atto nella sua qualità di Presidente.

i quali dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e di essere in possesso delle attribuzioni inerenti alla rappresentanza ed ai poteri contrattuali necessari alla stipula del presente atto.

PREMESSO CHE

a) con la deliberazione della Giunta Comunale del 25 maggio 2012 n. 1143 avente oggetto "linee d'indirizzo per il convenzionamento con associazioni senza scopo di lucro per la realizzazione di giardini condivisi su aree di proprietà comunale" sono state individuate le modalità con cui possono essere avviati progetti sperimentali per «la gestione del verde e per la valorizzazione degli spazi in città, attraverso la collaborazione tra istituzioni ed asso-

L'Associazione
Giardino delle Culture New Order

Alessandro Pellarin

Il Direttore
Area Municipio 4

Salvatore Sirna



ciazioni di cittadini, che vogliono prendersi cura collettivamente del bene pubblico»;

b) l'Art. 24 del Decreto-Legge 12.09.2014 n. 133, convertito in Legge 11.11.2014 n.164 (Misure di agevolazione della partecipazione delle comunità locali in materia di tutela e valorizzazione del territorio) asserisce che "I comuni possono definire con apposita delibera i criteri e le condizioni per la realizzazione di interventi su progetti presentati da cittadini singoli o associati, purché individuati in relazione al territorio da riqualificare" e che "Gli interventi possono riguardare la pulizia, la manutenzione, l'abbellimento di aree verdi, piazze, strade ovvero interventi di decoro urbano, di recupero e riuso, con finalità di interesse generale, di aree e beni immobili inutilizzati, e in genere la valorizzazione di una limitata zona del territorio urbano o extraurbano";

c) con la deliberazione della Giunta Comunale del 19 dicembre 2014 n. 2673 avente oggetto "integrazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 1143 del 25.05.2012 'linee d'indirizzo per il convenzionamento con associazioni senza scopo di lucro per la realizzazione di giardini condivisi su aree di proprietà comunale' per la realizzazione di progetti di rigenerazione urbana su aree di proprietà comunale" sono state recepite le nuove disposizioni normative;

d) con la deliberazione della Giunta Comunale del 13 marzo 2015 n. 451 avente oggetto "integrazione delle linee d'indirizzo per il convenzionamento con associazioni senza scopo di lucro per la realizzazione di giardini condivisi su aree di proprietà comunale" sono state ulteriormente aggiornate le linee d'indirizzo in materia;

e) con deliberazione del Consiglio di zona 4 n. 8 del 15.1.2015 l'area

compresa tra via Morosini e via Bezzeca, al N.C.T. Foglio 440 particella 187 e porzione della particella 526, di proprietà del Comune di Milano, è stata inclusa nell'elenco delle aree degradate individuate nel territorio della Zona 4, ed è stata assegnata dall'Area Municipio 4 a un'Associazione che, dopo un rinnovo alla prima scadenza della convenzione, ha comunicato di voler cessare le attività a partire dal 30 ottobre 2018;

f) nel frattempo l'Amministrazione Comunale ha previsto di dare impulso a queste particolari modalità di gestione dei beni pubblici promuovendo la «cura condivisa dei beni comuni» da parte dei «cittadini attivi», secondo i principi e gli indirizzi della deliberazione della Giunta Comunale n. Reg. 461/2018, alcuni dei quali recepiti ai fini del presente accordo;

g) l'Associazione Artàmica in data 14.01.2019, in atti PG 17551/2019, ha presentato al Municipio 4 la richiesta di gestione della suddetta area e il relativo progetto di massima per il recupero e la rigenerazione urbana, proponendo di andare a costituire un nuovo soggetto, avente forma giuridica di Associazione senza scopo di lucro, aggregativo delle seguenti associazioni: Comitato di Quartiere 22 Marzo, Rotary Club, Association of Lions Club International, Associazione Nazionale Carabinieri "Ugolini" Milano e Easi Group S.r.l.;

h) con la deliberazione n. 16 del 23 gennaio 2019 la Giunta Municipale ha valutato positivamente la proposta di gestione del giardino condiviso di via Morosini/Bezzeca denominato "Giardino delle Culture" pervenuta spontaneamente dal predetto gruppo di associazioni;

i) al fine di garantire la trasparenza della procedura e pari condizioni tra altri possibili interessati, con la stessa deliberazione è stato conferito mandato all'Area Municipio 4 di pubblicare un avviso pubblico per consentire ad altri

L'Associazione
Giardino delle Culture New Order

Alessandro Refarin

Il Direttore
Area Municipio 4

Salvatore Sima

soggetti di presentare altre proposte/manifestazioni di interesse da aggregare alla proposta già pervenuta oppure attivare in parallelo, qualora compatibili;

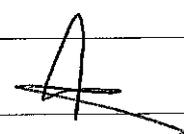
j) con la determinazione dirigenziale n. 18 del 28 gennaio 2019 è stato approvato l'avviso pubblico per la ricerca di manifestazioni di interesse per la gestione del giardino condiviso, pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Milano in data 25/01/2019;

k) entro il termine previsto dall'avviso del 15.02.2019 è pervenuta la manifestazione di interesse dell'Associazione Magnolia;

l) in data 22/02/2019 il Municipio 4, in adesione al criterio prioritario di privilegiare le soluzioni aggregative previsto dall'avviso in parola, ha organizzato uno specifico incontro con i soggetti interessati per valutare le proposte pervenute, ritenute di interesse e coerenti con l'obiettivo da realizzare;

m) a conclusione dell'incontro sono emerse incertezze sulle modalità di integrare le due proposte, riservandosi l'Associazione Magnolia di effettuare approfondimenti sia sulle modalità di adesione che sul proprio apporto;

n) data l'urgenza di presidiare l'area, oggetto di ripetuti atti vandalici e di degrado, si rende necessario accelerare i tempi di assegnazione per permettere di far partire al più presto le attività (in particolare per alcune che daranno prestigio al luogo e consentiranno di arricchirne l'arredo) e ripristinare le condizioni ottimali del Giardino riparando i danni dovuti agli atti vandalici, e in tal senso si procede alla stipula del presente patto di collaborazione con i soggetti che hanno garantito l'immediata disponibilità alla sottoscrizione, fermo restando che il Municipio 4 potrà sostituire il presente accordo con un ulteriore accordo che preveda la partecipazione alla gestione del giardino anche dell'Associazione Magnolia, o uno in parallelo con la stessa Associazione Ma-



gnolia, una volta sciolte le riserve da parte della stessa e individuate le modalità di partecipazione;

o) si valuteranno con gli aderenti all'accordo anche ulteriori eventuali manifestazioni di interesse ad aderire alla gestione del giardino qualora integrabili con i progetti già attivati e a condizione che contribuiscano a migliorare l'offerta di servizi ai cittadini;

p) con atto costitutivo in data 25 febbraio 2019 le Associazioni Artàmica, Comitato di Quartiere 22 Marzo, Associazione Nazionale Carabinieri "Ugolini" Milano, Easi Group S.r.l. e Rotary Club Milano Nord hanno costituito un'Associazione culturale denominata "Giardino delle Culture New Order" avente, come da Statuto, lo scopo di promuovere «finalità di diffusione dei concetti di cultura e bellezza anche a fini di solidarietà sociale nell'ambito del contrasto del disagio sociale, psicologico ed economico di giovani, adulti, persone detenute, ex detenute, persone che vivono il disagio e, più diffusamente, denominate "fragili"»;

q) il presente patto sarà adeguato alle eventuali nuove disposizioni in materia di beni comuni;

r) è stata acquisita agli atti dichiarazione dei soci delle associazioni coinvolte a riconoscere e rispettare i principi, le norme e i valori della Costituzione italiana;

s) con la determinazione dirigenziale n. 44 del 1 marzo 2019 è stato approvato lo schema del presente atto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

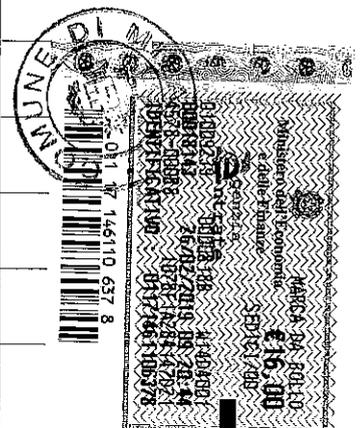
considerato, descritto e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

L'Associazione
Giardino delle Culture New Order

Alessandro Pelarini

Il Direttore
Area Municipio 4

Salvatore Sirna



Art. 1 - Oggetto della convenzione

1. Oggetto della convenzione è la realizzazione del progetto per la gestione dell'area di proprietà comunale compresa tra via Morosini e via Bezzecca, che l'Associazione "Giardino delle Culture New Order" dichiara di aver visionato e di aver trovato idonea alla realizzazione delle attività previste nel progetto di massima proposto, qui allegato come parte integrante del presente patto, fermo restando che tutti i contenuti che fanno riferimento alla presenza di un chiosco nell'area non sono da ritenersi pertinenti in quanto l'eventuale presenza del chiosco sarà gestita così come previsto all'art. 3 comma 5 del presente atto.



2. L'area di metri quadri 1280 circa risulta censita al N.C.T. Foglio 440 particella 187 e porzione della particella 526, come da planimetria allegata.



3. Sarà oggetto di separati accordi l'utilizzo pertinenziale di un box di circa 15 metri quadri sito nel cortile dell'edificio di via Bezzecca 3 (identificato con il numero 2) esclusivamente ad uso deposito dei materiali che verranno utilizzati per la gestione del "Giardino delle Culture" e di un locale uffici sito nell'edificio di via Morosini adiacente al giardino.

Art. 2 - Durata della convenzione e presa in carico dell'area

1. La presente convenzione ha natura provvisoria con una durata di anni 3 con decorrenza dalla data di presa in carico dell'area, che avviene entro il 12 marzo 2019 o anche in data precedente qualora fosse disponibile la copertura assicurativa dell'Associazione, e accettata nello stato di fatto e di diritto in cui la stessa si trova; la concessione è prorogabile di anno in anno con richiesta da presentare almeno 90 giorni prima della scadenza; la comunicazione di accoglimento dell'eventuale proroga avverrà di norma almeno 30 giorni prima

della scadenza della concessione e sarà subordinata alle risultanze delle verifiche istruttorie necessarie.

2. E' escluso ogni tacito rinnovo della presente convenzione.

Art. 3 - Regole di gestione dell'area destinata a giardino della cultura

1. L'Associazione si impegna a rispettare le seguenti regole di gestione dell'area oggetto della concessione:

a) sono a carico dell'Associazione concessionaria ogni autorizzazione, abilitazione, licenza, parere, nullaosta, ecc., necessaria per la realizzazione degli interventi previsti, e ogni onere correlato;

b) è vietato il transito e il parcheggio di veicoli all'interno dell'area, se non per il tempo strettamente necessario per le operazioni di carico e scarico dei materiali necessari per la realizzazione del progetto;

c) è vietata ogni attività di natura politica o pubblicitaria all'interno dell'area, se non previo assenso da parte del Municipio 4, in conformità al Regolamento comunale sulla pubblicità. Iniziative e manifestazioni a pagamento potranno essere invece liberamente organizzate sia pure nel rispetto delle normative vigenti;

d) sono escluse le attività imprenditoriali e commerciali aventi finalità lucrative, salvo benessere del Municipio 4 previa valutazione nell'incontro di monitoraggio e programmazione attività di cui al successivo articolo 9, e comunque tutte le attività previste debbono essere finalizzate al perseguimento dell'interesse generale e senza scopo di lucro per gli aderenti al patto, i cui utili devono essere indirizzati per finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

e) attività commerciali svolte da soggetti terzi nell'area saranno discipli-

L'Associazione
Giardino delle Culture New Order

Alessandro Perfarin


Il Direttore
Area Municipio 4

Salvatore Sirna

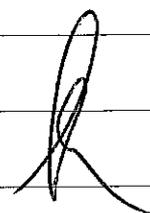
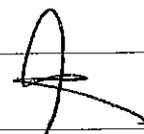

nati dalle normative in materia di commercio su aree pubbliche. Comunque fatte salve diverse discipline contenute in diverse disposizioni in materia di beni comuni (in particolare nel regolamento in materia in fase di predisposizione), l'Area Municipio 4 assume l'impegno di valutare tutte le possibili facilitazioni in materia di occupazione suolo pubblico (in particolare per le manifestazioni che prevedono mercati degli hobbisti, dell'artigianato e dell'antiquariato), tenuto conto sia della possibilità di riconoscere contributi Cosap nei limiti delle disponibilità e delle decisioni assunte dagli organi politici così come dell'applicazione di coefficienti più favorevoli, sempre previa decisione degli organi politici.

2. Gli interventi e le attività da realizzare devono garantire la valorizzazione del godimento dei beni a favore della collettività.

3. Ogni parte titolare della collaborazione sosterrà indipendentemente i propri costi. Nell'ambito dell'attività è permessa la raccolta di fondi e possono essere ricevuti sussidi tecnici e/o finanziari da parte di soggetti terzi. Tale risorse, insieme a quelle eventualmente derivanti da attività svolte nel giardino, dovranno essere finalizzate esclusivamente al finanziamento delle attività che verranno organizzate e al funzionamento del giardino.

4. Sono naturalmente rimborsabili le spese sostenute dalle Associazioni aderenti per il funzionamento del giardino quali spese per assicurazioni, utenze, ripristini ecc., purché dimostrate con documenti fiscalmente regolari e, salvo casi urgenti, preventivamente autorizzate nell'incontro di cui al citato articolo 9.

5. Il Municipio 4 ha un ruolo attivo che si concretizza nel controllo del rispetto delle condizioni di cui sopra ma anche nella partecipazione alla pro-



grammazione e gestione delle attività. In particolare il Municipio 4 dovrà essere costantemente informato dell'impiego delle risorse disponibili e potrà in essere le azioni tese ad indirizzare queste risorse esclusivamente al finanziamento delle medesime attività, per impedire ai soggetti aderenti al patto un utilizzo improprio delle risorse e utili derivanti da qualsiasi fonte di entrata.

6. Il Municipio 4 valuterà con l'Area Commercio, o con altre Aree comunali competenti, la possibilità di prevedere la presenza di un chiosco anche per garantire il presidio costante del luogo. In tal caso l'eventuale affidamento avverrà direttamente da parte del Municipio 4, o di altre Aree dell'Amministrazione Comunale, senza interferenza alcuna con i soggetti con cui verrà stipulato il patto di collaborazione.

7. Il Municipio ha facoltà, previa comunicazione da farsi con congruo avviso, di prevedere l'utilizzo dell'area per proprie iniziative, quale ad esempio i mercatini di Natale nel mese di dicembre e gli eventi aggregativi tematici di quartiere.

Art. 4 - Obblighi dell'associazione

1. L'Associazione è tenuta al rispetto dei seguenti obblighi:

a) immediata apertura al pubblico e avvio delle attività culturali secondo la programmazione condivisa con l'Area Municipio 4;

b) occuparsi della gestione, della custodia, della manutenzione e della ripulitura dell'area e del verde esistente, mantenendoli in buono stato, privi di rifiuti, detriti e materiali di risulta;

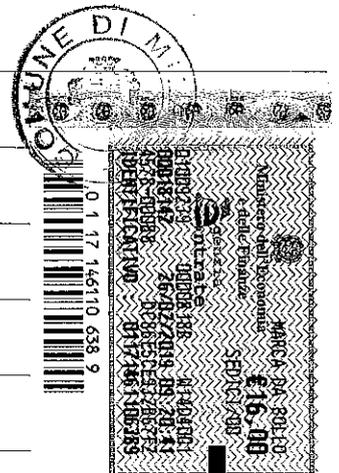
c) facilitare la partecipazione e il coinvolgimento dei cittadini nell'area, al fine di creare una comunità di quartiere quanto più aperta possibile alle diverse età e provenienze geografiche, dandone ampia comunicazione pubblica;

L'Associazione
Giardino delle Culture New Order

Alessandro Pellatrin

Il Direttore
Area Municipio 4

Salvatore Sima



d) coinvolgere le istituzioni scolastiche e le realtà associative locali private o pubbliche nella promozione e nella cura del parco, anche mediante organizzazione di eventi e giornate ad hoc, con la finalità di coinvolgere la cittadinanza locale;

e) organizzare laboratori, incontri aperti al pubblico o campagne informative con particolare focus sulle famiglie, decoro urbano e rispetto del verde;

f) segnalare tempestivamente alle autorità preposte qualsiasi fatto o accadimento degno di intervento delle stesse;

g) concordare con il Comune la programmazione delle attività e la cooperazione di eventuali nuovi soggetti, avendo cura di privilegiare l'organizzazione di attività in orari diurni (con sporadiche iniziative serali a basso impatto) che dovranno essere destinate prevalentemente a un utilizzo da parte di bambini, adolescenti e giovani, anche se dovranno anche essere previste attività rivolte a tutta la popolazione, tenendo conto comunque della proposta contenuta nel progetto presentato ed allegato quale parte integrante del presente accordo;

h) organizzare nella buona stagione almeno un evento pubblico all'anno (feste di quartiere o altro) da tenersi nell'area;

i) mettere a disposizione del Municipio 4 l'area per l'organizzazione di eventi del Municipio così come previsto all'art. 3 comma 6;

j) presentare al Comune una relazione sull'attività svolta e l'espressione di volontà di continuare a rinnovare il proprio impegno al termine di ogni anno solare;

k) collocare all'esterno dell'area, in luogo visibile, una targa con scritto in modo indelebile:

- la denominazione dell'area;

- la denominazione dell'Associazione concessionaria;

- le informazioni inerenti alle modalità di partecipazione.

2. L'Associazione dovrà consentire l'accesso al pubblico garantendo aperture giornaliere con periodo di apertura dalla ore 8 alle ore 18 da ottobre a marzo e dalle ore 8 alle ore 21 da aprile a settembre. È comunque consentito all'Associazione contraente limitare l'apertura (totale o parziale) per impedimenti oggettivi legati a condizioni atmosferiche avverse o per motivi di ordine pubblico e/o sicurezza, previa comunicazione e benessere del Municipio

4. Ulteriori giornate di chiusura, quali ad esempio per festività o iniziative a pagamento, potranno essere preventivamente concordate con il Municipio 4.

3. L'Associazione aderente cura con particolare diligenza lo scambio tempestivo di qualunque informazione sia utile alla programmazione e realizzazione delle attività ed è tenuta a comunicare al Municipio 4 il nominativo del responsabile e/o del referente del progetto, nonché ogni variazione delle attività previste nel progetto, che dovranno essere compatibili con i contenuti iniziali proposti.

4. L'Associazione aderente è tenuta a garantire al Comune di Milano in qualsiasi momento il diritto di svolgere, direttamente e/o indirettamente, ispezioni sull'area, al fine di verificare il corretto perseguimento delle attività previste dal progetto.

5. L'Associazione è tenuta a consentire l'effettuazione di interventi di manutenzione di impianti o servizi a cura dell'Amministrazione Comunale, di Aziende Comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere di interesse pubblico. La stessa provvederà, a conclusione degli interventi, al ripristino

L'Associazione
Giardino delle Culture New Order

Alessandro Pellarini

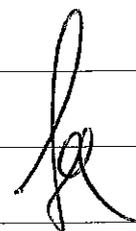
Il Direttore
Area Municipio 4

Salvatore Sirna

delle zone interessate.

6. L'Associazione dovrà farsi carico degli oneri legati a ogni tipo di utenza, compresi gli allacciamenti e lo smaltimento dei rifiuti, nonché di tutte le spese necessarie alla realizzazione del progetto.

7. L'Associazione, salvo diverse indicazioni da parte dell'Amministrazione, rilascerà, al termine della convenzione o in caso di revoca della stessa, l'area libera da cose e manufatti aggiunti, fatta salva la richiesta dell'amministrazione di lasciarli in dotazione. Gli eventuali interventi migliorativi delle condizioni dell'area non dovranno comportare per il Comune di Milano obbligo di rimborso a qualsiasi titolo, anche in caso di recesso della convenzione.



Art. 5 - Impegni dell'Amministrazione comunale

1. Il Municipio 4 si impegna a:

a) facilitare l'utilizzazione, da parte dell'Associazione, di spazi per attività di formazione e riunioni periodiche funzionali all'attuazione del progetto;

b) contribuire alle finalità del progetto con il proprio Patrocinio gratuito alla Promozione degli Eventi e delle attività organizzate;

c) svolgere attività di monitoraggio e coordinamento rendendo disponibili i propri uffici a facilitare le istanze dei contraenti, in particolar modo quando le stesse prevedano il coinvolgimento di uffici comunali o di altre pubbliche amministrazioni;

d) promuovere, di concerto con gli altri contraenti, a propri oneri e spese, le attività di comunicazione e divulgazione delle attività realizzate per la cura condivisa dei beni comuni, entro le quali la presente sarà ricompresa;

e) assumere ogni onere e responsabilità riguardo agli eventi organizzati

in proprio nei giorni in cui ne verrà chiesta la disponibilità.

f) a valutare, secondo le disponibilità e a seguito di decisioni discrezionali degli organi politici, la possibilità di farsi carico degli interventi straordinari per la cura del verde quali sostituzione dei vasi ammalorati o non più idonei e delle piante morte ed anche all'installazione, se tecnicamente possibile, di un sistema di irrigazione automatico.

Art. 6 - Esonero di responsabilità

1. L'Associazione contraente si obbliga a sollevare il Comune da ogni onere o responsabilità inerenti e/o connesse alla realizzazione e allo svolgimento delle attività di cui al progetto, siano esse esercitate direttamente ovvero attraverso l'ausilio di altri soggetti.

2. In particolare l'Associazione si impegna a tenere indenne, sia civilmente sia penalmente, il Comune da qualsivoglia responsabilità pretesa, diritto e/o ragione anche di terzi, assumendosi sin d'ora ogni responsabilità anche conseguente dell'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni vigenti nonché da ogni onere che possa derivare da eventuali contestazioni, riserve e pretese, azioni di risarcimento di imprese, fornitori e terzi, in ordine a quanto abbia diretto o indiretto riferimento all'attuazione della presente convenzione.

Art. 7 - Polizze assicurative

1. L'Associazione per l'intera durata del patto di collaborazione deve attivare idonee polizze assicurative a tutela dai rischi di infortunio, rischi per le persone impegnate nell'intervento e responsabilità civile verso terzi, fornendo copia al Comune.

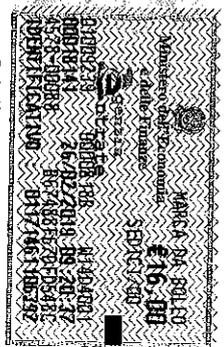
Art. 8 - Privacy policy e sicurezza ambientale

L'Associazione
Giardino delle Culture New Order

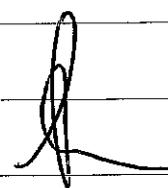
Alessandro Pellarin
[Signature]

Il Direttore
Area Municipio 4

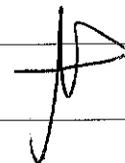
Salvatore Sirna
[Signature]



1. Nella gestione dei rapporti con cittadini, associazioni, gruppi informali, fornitori, media digitali e analogici, per le attività oggetto del presente accordo, ogni contraente assume il ruolo di Titolare del trattamento dei dati da sé raccolti o ricevuti ai sensi del Regolamento (UE) n. 679 del 27 aprile 2016, artt. 4 e 26, (di seguito RGPD) adempiendo alle prescrizioni ivi previste e a quelle dettate inoltre dalla L. n. 633/1941, ad es. in tema di acquisizione e diffusione immagini, specie di minori. Tale rapporto sarà regolato dall'accordo previsto dall'art. n. 26 del RGPD.



2. Le manifestazioni pubbliche e gli eventi organizzati nell'ambito del presente accordo devono essere oggetto della valutazioni di rischio e delle misure prescritte dalla Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia (DGR) n. 2453 approvata nella seduta del 07/10/2014.



3. Le manifestazioni pubbliche devono essere segnalate con congruo anticipo rispetto alla data di realizzazione al Municipio 4 e all'ufficio di Polizia Locale competente per territorio.

Art. 9 - Monitoraggio e programmazione attività

1. Con frequenza di norma mensile le parti del presente accordo si troveranno presso la sede di via Oglio per la programmazione delle attività future e per la valutazione dei benefici sociali prodotti dalle iniziative effettuate sulla base del presente accordo, secondo una metodologia condivisa di valutazione, mediante parametri misurabili, per aggiornare la programmazione successiva delle attività e per l'indicazione di eventuali ambiti di miglioramento.

Art. 10 - Risoluzione modificazione e/o integrazione dell'accordo

1. Oltre che per scadenza naturale, il presente patto può cessare per risoluzione o il recesso di una delle Parti.

2. Il Comune di Milano ha la facoltà di recedere, con preavviso di tre mesi, nel momento in cui si renda necessaria la disponibilità dell'area per opere di interesse pubblico o immediatamente qualora non venissero rispettati gli impegni in convenzione e, in questo caso, a seguito di un invito ad ottemperarvi.

3. L'Associazione contraente potrà esercitare la facoltà di recesso dalla convenzione esclusivamente per giustificati motivi, tali cioè da non consentire la realizzazione dei contenuti progettuali a base della proposta presentata.

4. È fatta salva la possibilità per il Municipio 4 di sostituire il presente accordo con un ulteriore accordo aggregativo di tutti i soggetti che dovessero successivamente manifestare la propria disponibilità alla gestione condivisa del giardino o, in alternativa, di attivare modalità parallele di gestione con soggetti diversi.

5. Qualunque modificazione e/o integrazione del presente accordo, ivi compresa l'adesione di nuovi soggetti, può avvenire solo in forma scritta.

Art. 11 Riconsegna dell'area

1. Alla naturale scadenza del presente patto di collaborazione o alla sua cessazione a qualsiasi titolo, l'area dovrà essere riconsegnata con espressa esclusione, a qualunque titolo, di qualsiasi forma di indennizzo.

Art. 12 Controversie

1. La competenza per eventuali controversie inerenti e dipendenti dall'esecuzione della presente convenzione, espletato con esito negativo un tentativo di composizione bonaria, è quella del Foro di Milano.

Letto confermato e sottoscritto.

L'Associazione
Giardino delle Culture New Order

Alessandro Pallarin

Il Direttore
Area Municipio 4
Salvatore Sirna

Il Direttore

L'Associazione

Area Municipio 4

Giardino delle Culture New Order

Salvatore Sirna

Alessandro Pellarin

In allegato:

- planimetria dell'area oggetto del presente patto di collaborazione;
- progetto di massima presentato al Municipio 4.

ART&MICA

flussi d'arte sociale nelle città

Comune di Milano
A: MUNICIPIO 4
ASS.NE ARTAMICA
PG 0017551 / 2019
Del 14/01/2019 11:12:05

A: A. MUNICIPIO 4 - UFF.

Comune di Milano
A: MUNICIPIO 4
ASS.NE ARTAMICA
PG 0017551 / 2019
Del 14/01/2019 11:12:05

A: A. MUNICIPIO 4 -
SEGRETARIA

Spett.
Municipio 4 di Milano
Via Oglò, 18
20139 Milano

OGGETTO:

**RICHIESTA DI GESTIONE DE "IL GIARDINO DLE CULTURE DI VIA MOROSINI – MILANO
PROGETTO "GIARDINO DELLE CULTURE - NEW ORDER"**

Buon giorno

Sono Alessandro Pellarin, presidente della scrivente Associazione Art&Mica.

La nostra organizzazione si occupa di interventi in area sociale, con particolare attenzione verso i giovani e giovanissimi ed organizza iniziative e laboratori finalizzati alla diffusione della cultura del bello e alla prevenzione di devianze o all'attivazione di processi d'integrazione sociale.

Abbiamo sede a Milano nel Municipio 4 dove siamo partner del progetto QuBì promosso da fondazione Cariplo. Essendo venuti a conoscenza a mezzo media che lo spazio denominato "Giardino delle Culture", sito in Via Morosini 8, dopo un periodo di felice gestione da parte di alcune associazioni, attualmente è rimasto privo di governo, siamo a richiederVi un incontro finalizzato ad una nostra proposta di gestione. In particolare vorremmo ripensarne la finalità non solo come spazio ludico socializzante, ma anche quale laboratorio permanente di promozione artistica che veda i giovani della zona coinvolti in laboratori che abbiano come protagonisti artisti capaci di catalizzare l'interesse e l'attenzione dei ragazzi.

Immaginiamo, ad esempio, una sorta di accademia a cielo aperto che veda il coinvolgimento di un rappresentante della street art del calibro di FlyCat, esponente di primo piano del mondo hip hop, ove si insegni sulla scorta della classica tradizione di bottega Maestro- Allievo la cultura della street art quale forma di pensiero e tratto consapevole e non come viene comunemente percepita, quale fenomeno di mero vandalismo a deturpare la cosa comune.

Vorremmo inoltre contribuire al benessere, all'aggregazione ed al supporto e accompagnamento degli abitanti del quartiere con un'iniziativa di conciergerie di quartiere. In pratica andremmo ad organizzare una sorta di servizio d'ascolto permanente delle piccole esigenze quotidiane dei cittadini, mettendo in relazione la domanda e l'offerta di piccoli servizi ad accesso democratico.

Condividiamo tali aspirazioni insieme ad un gruppo di organizzazioni con le quali ambiremmo a costituire un soggetto avente forma giuridica di Associazione senza scopo di lucro che possa andare a promuovere le iniziative. Nello specifico la nuova Associazione sarebbe composta da:

- Associazione ART&MICA
- Comitato di Quartiere 22 Marzo
- Rotary Club Porta Vittoria, Distretto 2040
- Association of Lions Club International, Corso Lodi n. 7, Milano

Associazione ART&MICA

Via G.B. Piranesi, 39 - 20137 Milano | C.F. 97741710152 | info@artamica.org | www.artamica.org | t +39.0238249189



ARTÀMICA

flussi d'arte sociale nelle città

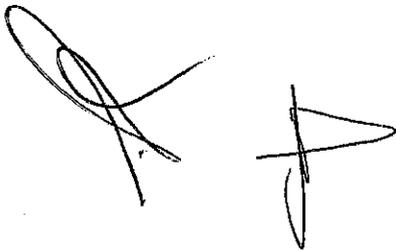
- Associazione Nazionale Carabinieri "Ugolini" Milano
- East Group S.r.l.

Per maggiore chiarezza e a titolo esemplificativo, alleghiamo una proposta di nuove attività che andrebbero a completare l'offerta al territorio già precedentemente esistente.

Auspichiamo pertanto un Vs. cortese riscontro che ci consenta di poter procedere quanto prima all'avvio delle formalità e delle conseguenti attività, così da restituire al Municipio 4 gli spazi ai cittadini affinché vi possano fruire nelle migliori modalità possibili.

Saremmo lieti di meglio esporVi le nostre idee, qualora intendeste riceverci, compatibilmente coi Vostri impegni a calendario.

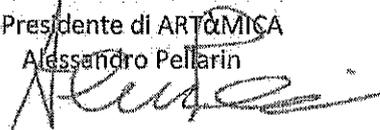
In attesa di un Vostro cortese riscontro, l'occasione ci è gradita per porgerVi i nostri migliori saluti.



Per la Costituenda Associazione

Il Presidente di ARTÀMICA

Alessandro Pellarin



Milano, 14 gennaio 2019



Contatti di Progetto:
PR Istituzionali
Alessandro Pellarin
Mob.: +39.342.90.72.424
e-mail pellarin@artamica.org

Associazione ARTÀMICA

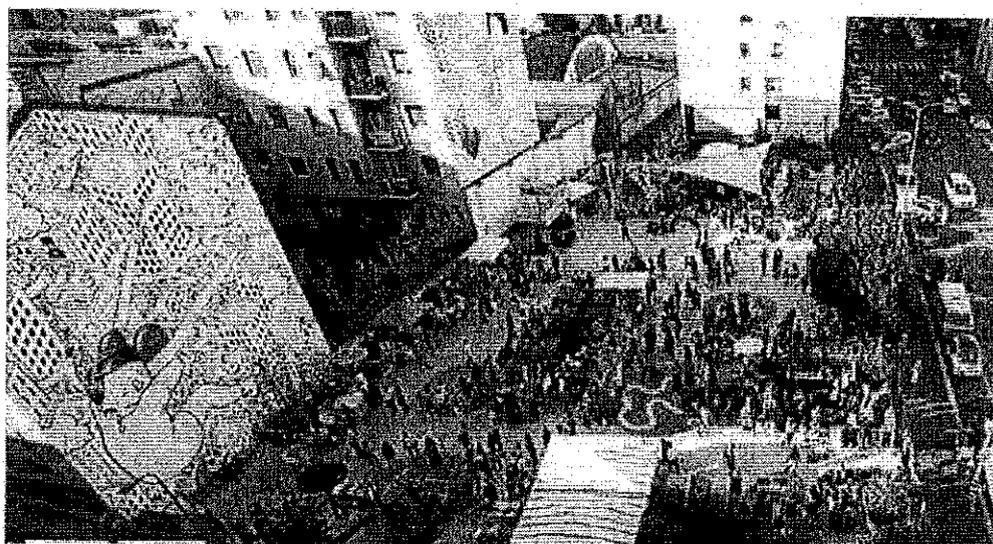
Via G.B. Piranesi, 39 - 20137 Milano | C.F. 97741710152 | info@artamica.org | www.artamica.org | t +39.0238249189



ARTÒMICA
flussi d'arte sociale nelle città

Presenta

**GIARDINO DELLE
CULTURE
NEW ORDER**



DOVE: Via Emilio Morosini, 8 – 20135 Milano

GRANDEZZA: 1.250 mq

PUNTI D'ATTRAZIONE LIMITROFI (Raggio 100 m.): Scuola Materna – Scuola Elementare – Scuola Media – Scuole Private - Istituto Europeo del Design (IED) – Chiesa Madonna del Suffragio – Parco Largo Marinali d'Italia – Ex Mercato Comunale Coperto – Bar – Ristoranti – Street Food – Gelaterie – Esercizi Commerciali

ATTREZZATURE: Sedute – tavoli – tensostrutture – panchine – fontanella acqua comunale

ATTIVITA' POSSIBILI: Mercatini Solidali, Broccantage, Km Zero – Concerti – Spettacoli Teatrali – Teatro del Burattini – Caffè Letterario (incontri) – Presentazioni Editoriali – Sfilate (Fashion Week) – Eventi a Tema (Salone del Mobile)

NUOVE ATTIVITA':

Conciergerie & Social Service



Prevediamo di realizzare uno spazio aperto al pubblico che fornisca un servizio di incontro domanda offerta fra piccole esigenze domestiche e offerta di lavoro sulla scorta dell'esperienza francese di "Lulu dans ma rue"; andremo a spaziare dall'ora di baby sitting all'appendere un quadro in casa o andare a fare la spesa insieme ad un anziano, piuttosto che montare un mobile, fare le pulizie di casa, installare un nuovo software o prenotare una visita medica al call-center. Il tutto sarà ovviamente a prezzi democratici.

In tal modo creeremo un punto di raccolta delle esigenze degli abitanti del quartiere e ne cercheremo la soluzione.

Ad ogni buon conto il centro di raccolta sarà anche un collettore di umori utili anche a segnalare casi e fenomeni di criticità da condividere coi servizi sociali.

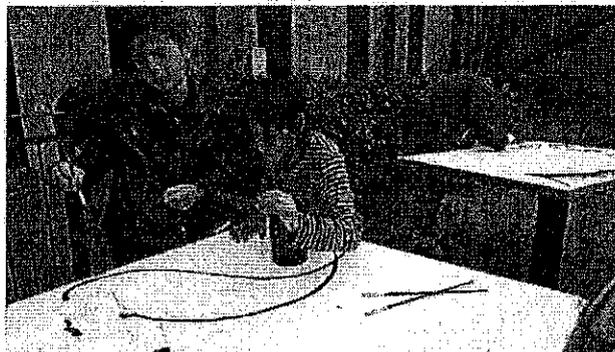
Movie & Garden

Arena e cinema all'aperto durante il periodo estivo. Sono previste serate a tema. La proiezione del film inizierà alle 21:00/21:30 circa. La programmazione terrà conto del contesto e avrà coerenza estetica e contenutistica col progetto socio- ludico- educativo e di servizio, in seno alla costituenda Associazione di gestione.



Arte & Lab

Uno dei focus delle attività sarà rappresentato dall'organizzazione di laboratori artistici. Artisti di chiara fama, realizzeranno opere insieme ai ragazzi del quartiere sullo stile dell'antico rapporto Maestro-Allievo. Si spazierà dall'arte figurativa alla street art.

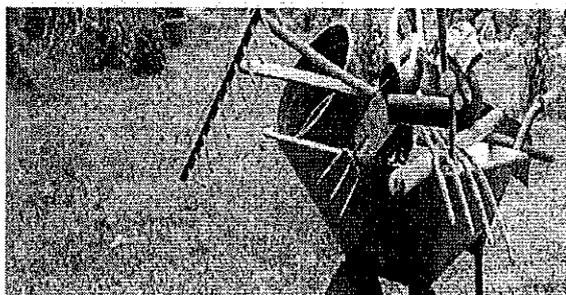




Mettere le mani in pasta
Sporcarsi le mani
Creare con le mani

Sono tutti modi per percepire sé stessi e l'ambiente
circostante con maggiore consapevolezza.

Green & Education



I laboratori del verde saranno un punto d'incontro
per grandi e piccini e un'occasione di socialità. Corsi
e discorsi per promuovere l'abitudine alla green
education in una Milano che corre verso il
traguardo della CO2 zero.

Sarà anche un momento per riflettere
sull'abbellimento urbano

CONTINUITA': Dare seguito alle collaborazioni già in essere con le associazioni locali anche grazie al Comitato XXII Marzo, vero patrimonio storico dello spazio.

GRATUITA': resta inteso che l'accesso ai giardini, tranne occasioni speciali, sarà sempre gratuito e fruibile da tutti

MANUTENZIONI, PULIZIE, VERDE E GUARDIANIA: In collaborazione coi gestori, in continuità.

NUOVA COMPAGINE

Si ipotizza la formalizzazione di un'Associazione ad hoc che vada a firmare una nuova convenzione di partecipazione col Comune di Milano, Municipio 4.

L'Associazione Senza Scopo di Lucro sarà composta dai seguenti membri:

Associazione ART&MICA - Comitato di Quartiere 22 Marzo – Rotary Club Porta Vittoria, Distretto 2040 – Association of Lions Club International", Corso Lodi n. 7, Milano; Associazione Nazionale Carabinieri "Ugolini" Milano – Easi Group S.r.l.

Grazie dell'attenzione.

Milano, 14 gennaio 2018

Alessandro Pellarin



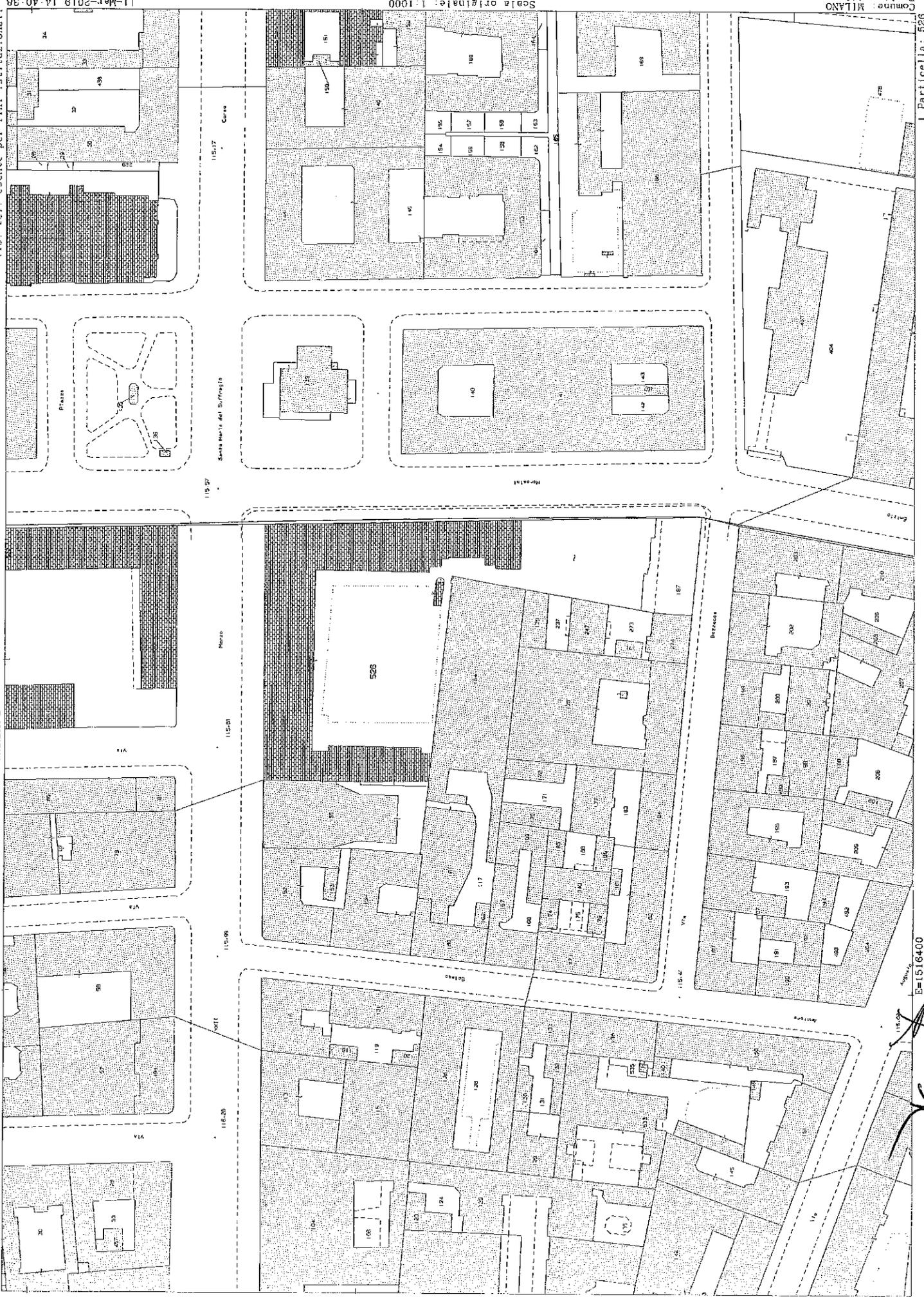
Contatti di Progetto:

PR Istituzionali

Alessandro Pellarin

Mob.: +39.342.90.72.424

e-mail pellarin@artamica.org



N=5034300

E=1516400

[Handwritten signature]