

## ACCORDO DI COLLABORAZIONE

Accordo per la cura condivisa delle aiuole di via dei Panigarola (Municipio 4 - Qt. Corvetto) come bene comune, attraverso la diffusione di buone prassi, la cura del luogo e delle relazioni che intorno ad esso si generano, ai sensi del *Regolamento Comunale - Disciplina per la Partecipazione dei Cittadini Attivi alla Cura, alla Gestione Condivisa e alla Rigenerazione dei Beni Comuni Urbani* approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 20 maggio 2019.

=====

TRA

il COMUNE DI MILANO (di seguito per brevità "il Comune") con sede in Piazza della Scala n. 3, (P.I. 01199250158), rappresentato dal dott. Andrea Zuccotti, in qualità di Direttore Servizi Civici, Partecipazione e Sport,

E

I cittadini attivi:

C C nata a (omissis) il (omissis), residente (omissis);

B D nata (omissis) il (omissis), residente (omissis);

M E M nata a (omissis), residente in (omissis);

I M nato a (omissis) il (omissis), residente in (omissis);

R K nata in (omissis) il (omissis), residente in (omissis);

M R nato (omissis) il (omissis), residente in (omissis);

I O nata (omissis) il (omissis), residente in (omissis);

E

B N N, in qualità di titolare del (omissis), con sede in (omissis);

E

A C , in qualità di (omissis), nata a (omissis) il (omissis), residente (omissis);

### PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale promuove la cura condivisa dei beni comuni da parte dei cittadini attivi, mediante l'attivazione di accordi di collaborazione, secondo i principi e gli indirizzi del *Regolamento Comunale - Disciplina per la Partecipazione dei Cittadini Attivi alla Cura, alla Gestione Condivisa e alla Rigenerazione dei Beni Comuni Urbani* approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 20 maggio 2019, che ai fini del presente accordo si intendono integralmente richiamati;
- l'Amministrazione Comunale e Fondazione Cariplo, in data 25 agosto 2016, hanno siglato un accordo per la realizzazione coordinata dei progetti di valorizzazione delle periferie del Comune di Milano, approvato con determinazione dirigenziale n. 46/2016. L'accordo viene rinnovato in data 31/10/2019 per ulteriori 2 anni (31/10/2021), riconfermando integralmente i contenuti e le previsioni stipulati nell'accordo già sottoscritto il 25/08/2016;
- il Municipio 4 supporta iniziative importanti per la città e il suo territorio, ritenute meritevoli di apprezzamento per le sue finalità inoltre, riconosce il valore sociale

del volontariato, singolo e associato, come soggetto autonomo nell'individuazione dei bisogni e ne promuove lo sviluppo, il sostegno e la collaborazione;

- La Direzione Casa – Area Politiche per l’Affitto – tramite la componente Unità Programmi integrati di Quartiere, sta seguendo la fase attuativa del Programma Nazionale “Contratti di Quartiere II” all’interno del quale è ricompresa la riqualificazione urbana di cinque quartieri di Edilizia Residenziale Pubblica di Milano con grave disagio abitativo ovvero: San Siro, Ponte Lambro, Mazzini, Molise-Calvairate e Gratosoglio. All’interno dei più ampi obiettivi di riqualificazione urbana, il Comune di Milano gestisce dal 2006, in ogni singolo contesto interessato, il Servizio di Accompagnamento Sociale (S.A.S.) che è un “servizio di prossimità” attivato all’interno di un presidio locale denominato “Laboratori di Quartiere”. Il Laboratorio è un luogo aperto di ascolto, informazione, comunicazione, partecipazione, mediazione dei conflitti, sviluppo di comunità e di messa in rete dei diversi soggetti (istituzionali e non) interessati a qualsiasi titolo al complesso processo di trasformazione urbana in atto;
- Per quanto qui di interesse, il laboratorio di Quartiere Mazzini (di seguito Laboratorio di Quartiere), localizzato in via Mompiani 5, da anni lavora per promuovere il rafforzamento trasversale delle relazioni tra i diversi attori locali strutturati o meno che operano e vivono nel quartiere Mazzini che è molto ricco di risorse. Questo tipo di azione ha portato alla costituzione di una rete informale denominata “Rete Corvetto”, mediante la quale è stata potenziata l’attività di co-progettazione tra le diverse realtà ampliando la collaborazione con le reti “storicamente” riconosciute;
- Il servizio di Custodia Sociale del Comune di Milano - Municipio 4 è un Servizio di prossimità per intercettare e monitorare i bisogni degli abitanti dell’edilizia residenziale pubblica, favorendo l’accesso ai servizi e prevenendo fenomeni di solitudine ed emarginazione sociale;
- “ViviCortili” è il progetto ideato e gestito dal servizio di Custodia Sociale e dal Laboratorio di Quartiere Mazzini, finalizzato ad accogliere le criticità presenti nei cortili e negli spazi pubblici limitrofi, dei nuclei abitativi di edilizia residenziale pubblica: criticità relative alla qualità delle relazioni tra gli abitanti nonché alla vivibilità degli spazi comuni, accompagnando e sostenendo gli stessi abitanti, ove possibile, nel perseguimento di azioni atte ad un miglioramento delle condizioni esistenti;
- “ViviCortili” si realizza grazie al ruolo fondamentale svolto da alcuni soggetti e singoli abitanti appartenenti alla “Rete Corvetto” - gruppo informale composto da alcune realtà e abitanti del quartiere e fortemente sostenuto dal Laboratorio di Quartiere Mazzini;
- Fondazione Cariplo promuove “Lacittàintorno”, un programma di rigenerazione urbana volto a favorire il benessere e migliorare la qualità della vita nelle aree periferiche. Nell’ambito di tale programma, la Fondazione sostiene iniziative di rigenerazione realizzate dalle comunità locali e dalla cittadinanza attiva;
- Dentro “Lacittàintorno” si inserisce l’azione “Luoghicomuni”, che promuove la sperimentazione di un modello di intervento (di seguito “dispositivo”) riguardante la rigenerazione, cura e gestione in forma condivisa di spazi aperti collettivi attraverso la stipula di Accordi di collaborazione;
- “Luoghicomuni” è assistito dall’associazione LABSUS – Laboratorio per la sussidiarietà (di seguito per brevità LABSUS) dall’associazione Italia Nostra Nord

Milano (di seguito per brevità Italia Nostra), portatori di competenze diverse e complementari: da un lato LABSUS si occupa della mediazione, della facilitazione e dell'affiancamento giuridico degli attori, prima e dopo la stipula dell'Accordo di collaborazione; dall'altro Italia Nostra offre supporto tecnico e formativo in tema di progettazione e manutenzione degli spazi verdi e mette a disposizione materiali e strumenti per gli interventi;

#### **PREMESSO INOLTRE CHE**

- A marzo 2019 è stato firmato l'accordo di collaborazione "VerdeMompiani" di cui l'attuale documento è naturale espansione. In "VerdeMompiani" viene infatti citato quanto segue: *"i proponenti intendono prendersi cura delle aiuole poste di fronte ai civici 4, 6, 10, 1, 5, 9 di via Mompiani. Tale progettualità potrà essere estesa anche ad altri civici e ad altre vie circostanti, previa coprogettazione tra i partecipanti, e gli ulteriori sottoscrittori del patto e il Comune"*.
- VerdePanigarola, oggetto di questo documento, agirà in piena sintonia di intenti, progettualità e attività con VerdeMompiani, nell'ottica di rigenerare grazie alla cura condivisa le aiuole di via Mompiani e via dei Panigarola, in uno scambio reciproco di attenzioni e supporto;
- A fronte dei risultati raggiunti, e delle numerose attività svolte con "VerdeMompiani" gli abitanti di via dei Panigarola e alcune realtà della "Rete Corvetto" hanno espresso la volontà di prendersi cura di ulteriori aiuole e, con il supporto del Laboratorio di Quartiere e dei Custodi Sociali, è stato pertanto sviluppato un progetto più ampio di presa in cura di diverse aiuole di via Mompiani e di via dei Panigarola, mettendo in rete ulteriori risorse come "Luoghicomuni", AMSA, etc.;
- Nell'ambito di "Luoghicomuni", nel mese di ottobre 2019 Italia Nostra ha accompagnato i proponenti nell'analisi di fattibilità e nella prima progettazione degli interventi, a seguito delle quali è emersa l'opportunità riqualificare e una successiva presa in cura delle aiuole antistanti i civici 5-8 di Via dei Panigarola, tutte attualmente in condizioni di degrado;
- parallelamente, sempre nell'ambito di "Luoghicomuni", il 30 ottobre 2019, LABSUS ha coinvolto i proponenti, intercettando le istanze di partecipazione degli abitanti; durante l'incontro è stato affrontato il tema dei beni comuni introducendo lo strumento dei patti di collaborazione. Dopo l'evento si è svolto un sopralluogo che è parte stessa del processo di costruzione dell'accordo per la rigenerazione, la cura e la gestione in forma condivisa delle aiuole oggetto di questo documento;
- Nell'ambito di "Luoghicomuni", il 14 dicembre 2019 gli abitanti interessati hanno effettuato gli interventi di riqualificazione di due aiuole antistanti il civico 5 e 8 di Via dei Panigarola, posizionando le recinzioni protettive, avvalendosi della conduzione e del supporto tecnico di Italia Nostra, del supporto organizzativo di LABSUS e del Laboratorio di Quartiere Mazzini;

#### **CONSIDERATO CHE**

- Fondazione Cariplo sostiene il presente Accordo di collaborazione "VerdePanigarola" attraverso il programma "Lacittaintorno mettendo a

disposizione dei proponenti dell'Accordo e del Comune, fino a giugno 2021, l'azione di "Luoghicomuni", in particolare attraverso:

- l'accompagnamento di LABSUS verso la stipula dell'Accordo e il supporto del nelle successive attività di promozione, intermediazione e monitoraggio dell'Accordo;
  - il supporto tecnico e formativo per la realizzazione degli interventi da parte di Italia Nostra Milano Nord, con la messa a disposizione di: ore di operatori, attrezzi e mezzi per il trasporto, piante donate da altre istituzioni come l'Orto Botanico di Brera, tutto il materiale vegetale necessario per una cifra orientativa compresa tra i 500 e i 1000 euro totali;
  - La creazione, produzione e affissione di un cartello identificativo dell'accordo di collaborazione e dei suoi sottoscrittori in un punto visibile dell'area;
  - L'accompagnamento dei firmatari nelle azioni di attivazione e presa in cura, grazie a diverse risorse e strumenti per la comunicazione e l'ingaggio dei cittadini;
  - Il Laboratorio di Quartiere Mazzini, supporterà e promuoverà le attività dell'Accordo di collaborazione VerdePanigarola, oggetto di questo documento, creando occasioni e connessioni con l'Accordo di collaborazione VerdeMompiani e **con il progetto "Vivicortili"**;
- i soggetti elencati si riconoscono nello spirito e nelle finalità del *Regolamento Comunale - Disciplina per la Partecipazione dei Cittadini Attivi alla Cura, alla Gestione Condivisa e alla Rigenerazione dei Beni Comuni Urbani* approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 20 maggio 2019, di cui accettano integralmente i principi e di cui rispettano le disposizioni, in quanto applicabili;
  - con determinazione dirigenziale n. 8435/2019 del Comune di Milano è stata approvata la proposta dei partecipanti e autorizzata la sottoscrizione del presente accordo, ai sensi del *Regolamento Comunale - Disciplina per la Partecipazione dei Cittadini Attivi alla Cura, alla Gestione Condivisa e alla Rigenerazione dei Beni Comuni Urbani* approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 20 maggio 2019;

Tutto ciò premesso e considerato

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

##### ***Art. 1 - Richiamo alle premesse***

Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.

##### ***Art.2 - Oggetto dell'accordo***

L'Accordo disciplina le attività dei soggetti elencati per la cura condivisa delle aiuole antistanti i civici 5-8 di via dei Panigarola come bene comune. Il progetto delle attività si articola come segue:

- a) Coinvolgimento degli attori interessati dall'intervento di riattivazione e cura condivisa (supporto nei passaggi conclusivi dell'iter dell'Accordo a cura di LABSUS);

- b) Eventi di quartiere dedicati alla preparazione del terreno, alla messa a dimora di fiori e piante e all'allestimento di recinzioni protettive per le aiuole di via dei Panigarola oggetti del presente documento;
- c) Attività di manutenzione e presa in cura delle aiuole ripristinate;
- d) Formazione sulla cura del verde e sul monitoraggio (valutazione dei problemi e apprendimento di tecniche di intervento a cura di Italia Nostra);
- e) Sensibilizzazione e promozione della diffusione di comportamenti rispettosi e di buone prassi nella gestione degli spazi e dei beni comuni; segnalazione di eventuali problematiche agli uffici competenti.

### ***Art. 3 - Durata dell'accordo e facoltà di rinnovo***

La durata dell'accordo decorre dalla sottoscrizione del presente atto sino a conclusione del mese di dicembre 2021, salvo diverse disposizioni dettate da provvedimento amministrativi del Comune di Milano in ordine all'approvazione del *Regolamento Comunale - Disciplina per la Partecipazione dei Cittadini Attivi alla Cura, alla Gestione Condivisa e alla Rigenerazione dei Beni Comuni Urbani*, attualmente in itinere, cui il presente Accordo si dovrà uniformare in via automatica; è vietato il rinnovo dell'accordo. A scadenza del Patto ogni contraente ha facoltà di riprogettare un nuovo accordo di collaborazione con l'Amministrazione.

### ***Art. 4 - Attività e impegni dei sottoscrittori***

4.1 I soggetti elencati organizzano e realizzano le attività in oggetto in totale autonomia, assumendo integralmente gli oneri di spesa e le responsabilità che esse comportano, nonché curandone la documentazione in forme analogiche o digitali.

In particolare:

- I soggetti firmatari partecipano alle attività di cura, concordano con il Comune la programmazione delle attività di rigenerazione e la cooptazione di eventuali nuovi soggetti nelle attività del progetto.
- I soggetti firmatari si impegnano a:
  - a) Contribuire alla manutenzione e presa in cura delle aiuole rigenerate di via dei Panigarola; in particolare, a gennaio 2020 i firmatari metteranno a dimora i bulbi e le piante nelle aiuole recintate a dicembre 2019, avvalendosi della conduzione e del supporto tecnico di Italia Nostra e del supporto organizzativo di Labsus;
  - b) Partecipare a momenti periodici di formazione sulla cura del verde e del monitoraggio a cura di Italia Nostra Milano Nord;
  - c) Aprire alla collaborazione di ulteriori soggetti interessati alla cura e gestione di via dei Panigarola, come bene comune, quali le portinaie e gli abitanti degli altri civici, e ALER, per mettere in maggior relazione tra loro gli spazi pubblici e aperti con quelli privati come i cortili interni dei caseggiati ERP, che potrebbero diventare anch'essi beni comuni;
  - d) Raccogliere proposte dei cittadini e attivare nuove sinergie con altri abitanti e/o attori del territorio per promuovere la presa in cura delle aiuole di altre vie limitrofe alla via dei Panigarola;
  - e) Sensibilizzare i commercianti ambulanti del mercato settimanale, grazie anche al supporto di VerdeMompiani e degli ispettori competenti;
  - f) Organizzare eventi di quartiere dedicati alla sensibilizzazione e cura, in accordo con il Comune;

- g) Coinvolgere AMSA, replicando la collaborazione già in atto su “VerdeMompiani”, allestendo su strada un cestino per la raccolta delle deiezioni canine. AMSA si impegnerà poi a: limitare l’uso delle lance, successivo al mercato settimanale, in corrispondenza delle aiuole; accogliere le segnalazioni giunte dagli abitanti firmatari;
- h) Ampliare l’intervento di VerdePanigarola ed estendere la cura alle aiuole e ai nuovi alberi che, grazie al supporto del Municipio 4, verranno piantumati nei mesi di febbraio e marzo 2020, a sostituzioni di quelli morti.

#### ***Art. 5 - Modalità e tempi di svolgimento***

I sottoscrittori curano con particolare diligenza lo scambio tempestivo di qualunque informazione sia utile alla programmazione e realizzazione delle attività nominando dei referenti per l’implementazione del presente Accordo.

Il calendario di massima delle attività previste per il 2020 comprende in particolare: piantumazione da fine marzo ad aprile; innaffiatura e manutenzione da aprile ad ottobre; presidio e manutenzione fino alla fine dell’anno, quando saranno programmate le attività per il 2021.

I sottoscrittori avranno cura di comunicare agli uffici comunali competenti, ogni 3 mesi, il calendario delle attività previste.

#### ***Art. 6 - Polizze assicurative***

Per conferire copertura assicurativa antinfortunistica, e per responsabilità civile verso terzi e verso il patrimonio comunale, i sottoscrittori del patto e i cittadini attivi che collaborano alle attività di “VerdePanigarola” si iscriveranno nel “Registro dei cittadini attivi del Comune di Milano”, o in alternativa, ad es. nel caso di singoli eventi, al programma “Volontari energia per Milano del Comune.

#### ***Art. 7 - Risoluzione modificazione e/o integrazione dell'accordo***

Il presente accordo può essere risolto in qualunque momento per insindacabile richiesta anche di uno solo dei sottoscrittori senza dar luogo a pretese o rivalse.

Qualunque modificazione o integrazione del presente accordo, ivi compresa l’adesione di nuovi soggetti, può avvenire per iscritto solo con il consenso di tutti i sottoscrittori.

#### ***Art. 8 - Monitoraggio***

Con frequenza di norma trimestrale il Comune attiva la consultazione dei sottoscrittori, anche con incontri diretti, per la programmazione successiva delle attività e la valutazione di eventuali ambiti di miglioramento.

#### ***Art. 9 - Foro competente***

La definizione di eventuali controversie dipendenti dal presente accordo, espletato con esito negativo un tentativo di composizione bonaria, è attribuita esclusivamente al Giudice ordinario del Foro di Milano.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di integrale accettazione senza riserve, per tutte le 7 pagine comprendenti il documento.

Milano, il 20 dicembre 2019

P. il Comune di Milano



Il Direttore dei Servizi Civici, Partecipazione e Sport  
Dott. Andrea Zuccotti