

Programma Integrato di intervento (PII) riguardante l'area di via Rubattino 84 - Milano

Superficie PII (superficie catastale)	mq	66.420	
Superficie territoriale (ST)	mq	66.420	
Indice edificabilità (UT)		0,35 mq/mq	
SLP edificabile	mq	23.247	
	(mq 66.420,00 x 0,35mq/mq)		
di cui: commerciale	mq	17.000	di cui: mq max. 15.000
terziario - ricettivo	mq	6.247	mq max. 10.000
			per GSV/centro commerciale superficie di vendita
Dotazioni territoriali minime da reperire (200% s.l.p. GSV)	mq	30.000	
Dotazioni territoriali minime di progetto	mq	27.594	di cui: mq. min. 27.594
			di cui: mq. 21.467 parcheggi
			mq. 6.127 verde
			mq. min. 2.406* attrezzatura di servizio (velostazione) e monetizzazione per quota residuale*

* La suddivisione tra mq. corrispondenti all'attrezzatura di servizio (importo progetto def./val. monet.) e mq. da monetizzare è regolata dalla convenzione attuativa del PII

Pagina 1

LEGENDA

- Ambito Rubattino
- Ambito PII propriamente detto
- Confine Comunale Milano

ELEMENTI PRESCRITTIVI

- Aree di cessione per urbanizzazione secondaria
- Aree di cessione per urbanizzazione primaria
- Aree fondiarie
- Ambito di h max 30 m
- Ambito di h max 18 m
- Allineamento prescrittivo
- Distanza minima manufatti da roggia (6m)

ELEMENTI INDICATIVI

- Accesso carrabile
- Sagoma fabbricati
- Destinazione commerciale
- Destinazione terziario-ricettivo



Area sita in:
Comune di MILANO
Rubattino 84

Comune di Milano
DIR. URBANISTICA
CPRR MARCO CERRI
PG 09/03/2015
Del. 31/03/2018 14:51:36
A. A. PIANIF. URB. ATT. STRAI-UFF

COMMITTENTE:
DEA CAPITAL
REAL ESTATE SGR

FondoClubDeal
Via Mercadante 18 - 00198 Roma

DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A.

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

PROGETTO
PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO

PROGETTO:
ARCHIMI studio
Archimi Studio S.r.l.
via Filippo Corridoni, 41
20122, Milano, ITALIA (I)
Web: www.archimi.it
Mail: archimi@archimi.it
Tel: +39 02 833 82 89 56 90
Fax: +39 02 833 82 89 53 59 3

COLLABORATORE:
TRM Civil Design
TRM Civil Design
TRM Engineering
Montana
inPRO
Alpina



REV. N.	DATA	DESCRIZIONE	DIS.	APPROVATO
<p>COPIA SETTORE</p> <p>AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI LICITAZIONE IN ATTI 4000 IL CONTENUTO TECNICO E QUANTITATIVO DEL PRESENTE ALLEGATO E CONFORME A QUELLO DELL'ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA DI ADOZIONE N. 1136 DEL 13.7.2012 SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' COMPOSTO DA: 1. FASCIO 2. 1. 10. 2015. MILANO, 21.10.2015.</p> <p>IL DIRETTORE DI AREA Arch. Marco Cerri</p>				

scala: 1:1.000
Data: Marzo 2018

U7