

Programma Integrato di intervento (PII) riguardante l'area di via Rubattino 84 - Milano

Superficie PII (superficie catastale)	mq	66.420	
Superficie territoriale (ST)	mq	66.420	
Indice edificabilità (UT)		0,35 mq/mq	
SLP edificabile	mq	23.247	
	(mq. 66.420,00 x 0,35mq/mq)		
di cui: commerciale	mq	17.000	di cui: mq. max. 15.000 per GSV/centro commerciale superficie di vendita
terziario - ricettivo	mq	6.247	di cui: mq. max. 10.000
Dotazioni territoriali minime da reperire (200% s.l.p. GSV)	mq	30.000	
Dotazioni territoriali minime di progetto	mq	27.594	di cui: mq. min. 27.594 cessione aree per urbanizzazioni
			di cui: mq. 21.467 parcheggi verde
			mq. 6.127 attrezzatura di servizio (velostazione) e monetizzazione per quota residuale*
			mq. min. 2.406*

* La suddivisione tra mq. corrispondenti all'attrezzatura di servizio (importo progetto def./val. monet.) e mq. da monetizzare è regolata dalla convenzione attuativa del PII

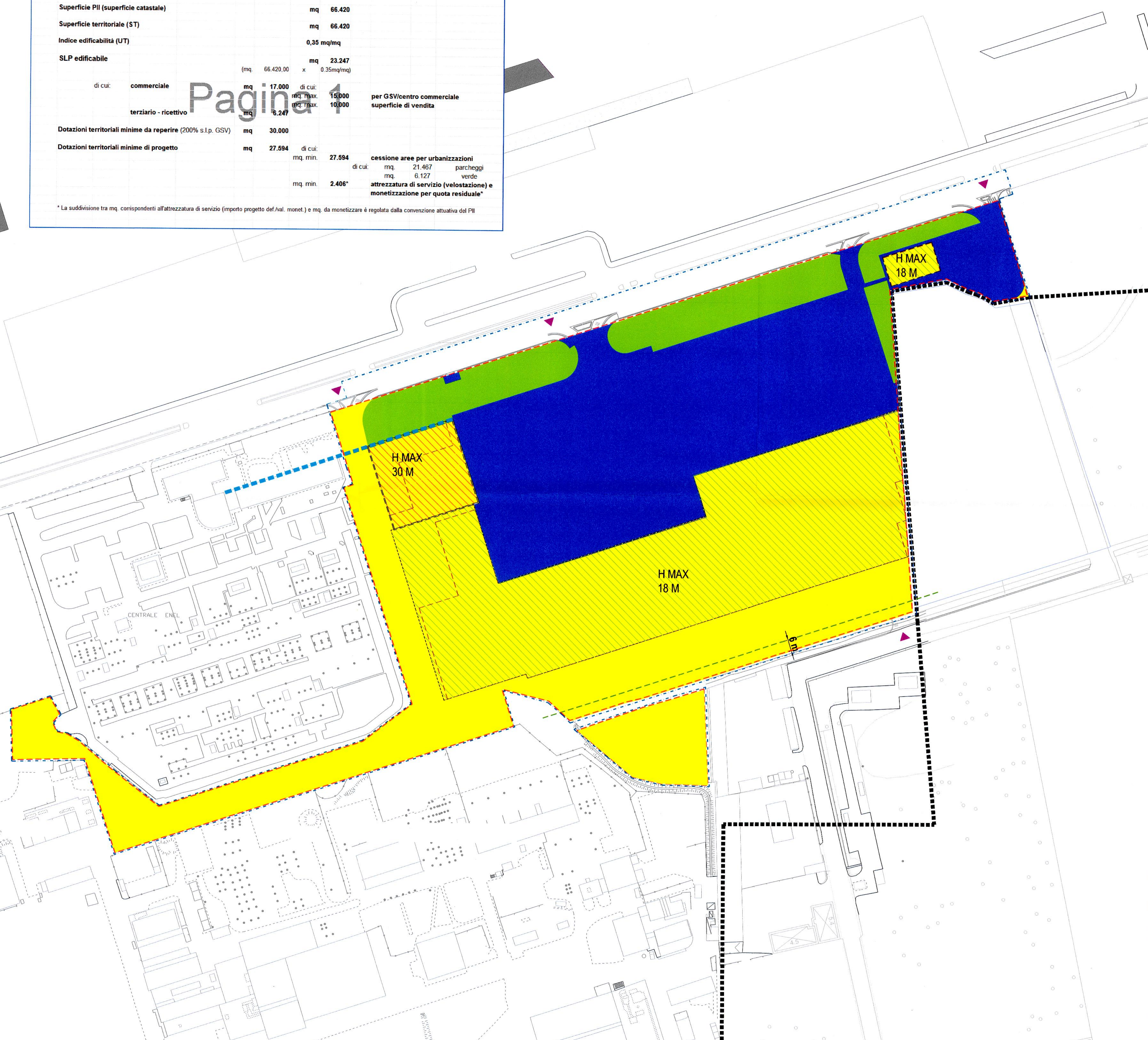
Pagina 1

LEGENDA

- Ambito Rubattino
- Ambito PII propriamente detto
- Confine Comunale Milano

- ELEMENTI PRESCRITTIVI**
- Aree di cessione per urbanizzazione secondaria
- Aree di cessione per urbanizzazione primaria
- Aree fondiarie
- Ambito di h max 30 m
- Ambito di h max 18 m
- Allineamento prescrittivo
- Distanza minima manufatti da roggia (6m)

- ELEMENTI INDICATIVI**
- Accesso carrabile
- Sagoma fabbricati
- Destinazione commerciale
- Destinazione terziario-ricettivo



ALLEGATO "D"

Comune di Milano
 DIR. URBANISTICA
 GERRI MARCO
 PG 9490332 / 2019
 Del 31/10/2019 14:51:30
 A. A. PIANE URB. A. 15 MARZO 2018

COPIA SETTORE

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN ATTI. 4001 IL CONTENUTO TECNICO E GRAFICO DEL PRESENTE ALLEGATO E CORRISPONDE A QUELLO DELL'ALLEGATO UNTO ALLA DELIBERA DI ADOZIONE N. 1496 DEL 13.9.2018 SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' COMPOSTO DI N. 1 PAGINE MILANO, 31.10.2019 IL DIRETTORE D'AREA Arch. Marco Forca



PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RIGUARDANTE L'AREA IN VIA RUBATTINO 84 - MARZO 2018

PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO