Aree a Standard Reperito

Verde pubblico

- V19 — Verde ex Pdl 1T
- VB1 — Verde area ex-Besta
- V1 — Verde V1 area Ansaldo
- V2+V3 — Verde V2+V3 area Ansaldo
- V5 — Verde V5 area Ansaldo

Parcheggi pubblici

- P1 — Parcheggio interrato area Ansaldo
- P2 — Parcheggio a raso area Ansaldo
- PB — Parcheggio a raso area ex-Besta

Standard qualitativo

- RU — Residenza sociale/ Temporanea per studenti
- * — STANDARD QUALITATIVO - RESIDENZA UNIVERSITARIA O ALTRA FUNZIONE D'INTERESSE GENERALE (integrato nell'edificio a destinazione formazione universitaria)

- PERIMETRO ATTO MODIFICATIVO ADP
- PIANO ESECUTIVO
- AMBITO DI INTERVENTO

- La superficie territoriale di riferimento del P.E. è quella riportata nella tav. 05 : "Verifica grafica area oggetto dell'Atto Modificativo dell'ADP (Rilievo area ex Besta - Rilievo area Ansaldo) "
= mq 85.832,00 + mq 117.981,00 = mq 203.813,00

Tabella 3 - Standard reperiti

verde ed attrezzature pubbliche		Mq
verde – V19		20.099
area verde comunale prevista da AdP 2003 (1)		7.550
verde area Ansaldo - V1 (2)		5.594
verde area Ansaldo - V2 + V3 (3)		19.548
nuovo parco urbano – VB1 (4)		11.042
verde area Ansaldo – V5		11.438
Totale 1 - verde pubblico		**75.271**
parcheggi pubblici		Mq
parcheggio area Ansaldo - P2 (5)		6.895
parcheggio a raso area Besta - PB		2.570
parcheggio area Ansaldo - P1 monetizzato (6)		13.338
Totale 2 - parcheggi pubblici		**22.803**
Totale standard ceduti/asserviti 1 + 2		**98.074**
Delta standard reperito/standard dovuto		Mq
standard reperito		98.074
standard dovuto		165.582
Delta		**-67.508**
Standard qualitativo		Mq equiv.
Residenza universitaria/sociale (12.000 mq slp) costo 1.100 €/mq		58.599
In base al valore di monetizzazione stabilito con D.D. n. 101 del 20/11/2008 pari ad Euro 225,26		
Residenza universitaria/sociale (3.000 mq slp) costo 1.100 €/mq		14.650
In base al valore di monetizzazione stabilito con D.D. n. 101 del 20/11/2008 pari ad Euro 225,26		
Totale standard qualitativo		**73.249**
Standard aggiuntivo reperito dal progetto	73.249 -67.508	**5.741**
Corrispondenti a Euro		**1.293.238**
In base al valore di monetizzazione stabilito con D.D. n. 101 del 20/11/2008 pari ad Euro 225,26		

Note

[1] reperita all'interno del VB1
[2] Superficie da rilievo effettivamente ceduta
[3] Superficie da rilievo effettivamente ceduta
[4] la quantità è ottenuta sottraendo dalla dimensione del nuovo parco urbano (VB1 + VBA = 23.733 mq) il verde pubblico già previsto nell'ADP 2003 (7.550 mq), l'area sistemata a verde prevista dal PdL 1S1 (3.750 mq) e l'area asservita VBA (1.391 mq). Pertanto 23.733 - (7.550 - 3.750 - 1.391) = 11.042 mq
[5] Superficie da rilievo effettivamente ceduta
[6] A seguito della mancata realizzazione del parcheggio la quota di standard è stata monetizzata dall'operatore per € 5.279.047,00 al valore di monetizzazione di 395,79 €/mq - Determina Dirigenziale del 17/05/2017.

Comune di Milano

DIREZIONE URBANISTICA
Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree

ACCORDO DI PROGRAMMA

Atto Modificativo dell'Accordo di Programma per l'insediamento nella Zona Speciale Z4 "Bicocca" di nuove strutture dell'Istituto Nazionale Neurologico "Carlo Besta" e dell'università degli studi di Milano Bicocca.

PIANO ESECUTIVO

VARIANTE 2018

Tavola n.: **14_bis**

Descrizione tavola: **Progetto: Verifica standard**

codice archivio:

Stesura originale: **Marzo 2008**
Aggiornamenti: **Ottobre 2018**

Direttore di Settore
Arch. Giancarlo Tancredi

COMUNE DI MILANO

COPIA SETTORE
DIREZIONE URBANISTICA
Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree
Allegato alla proposta di deliberazione n. 833/2019 del 6.3.2019 Il contenuto tecnico e grafico del presente allegato è conforme a quello dell'allegato unito alla delibera di adozione n. 2296 del 21.12.2018
Si attesta che il presente documento è composto da n. 1 facciate.

06 MAR. 2019 Il Direttore di Area
Arch. Giancarlo Tancredi

Municipio	Quadrante:	Dimensione mq.:	Scala:
9	CD-9.10	0,53	1:2000

Pubblicazione: dal .... al ....