



Perimetro P.I.I. propriamente detto

ELEMENTI INDICATIVI:

- Sagome edifici di progetto
- Accessi carrai privati

ELEMENTI PRESCRITTIVI\*:

- Area di concentrazione fondiaria a prevalente destinazione residenziale
- Area di concentrazione fondiaria a prevalente destinazione commerciale
- Area di concentrazione fondiaria a prevalente destinazione terziaria
- Area per opere di urbanizzazione primaria
- Area per opere di urbanizzazione secondaria
- Area di sedime e pertinenza delle strutture a standard qualitativo
- Area di asservimento ad uso pubblico soprasuolo
- Area di asservimento ad uso pubblico in sottosuolo
- Opere pubbliche extracomparto
- Area di massimo ingombro in sottosuolo e soprasuolo
- Diritto di veduta
- H.max Altezza massima edifici \*\*
- N. Piani Numero massimo piani fuori terra

\* Fatto salvo diverse indicazioni riportate nella normativa di attuazione del PII  
 \*\* Tolleranza massima ammissibile pari al 5% come da art. 8 NTA

Dati quantitativi di progetto		
Superficie del PII propriamente detto	mq.	331.446
S.l.p. massima ammissibile	mq.	123.567
Di cui:		
Residenza libera	mq.	44.529
Residenza convenzionata	mq.	44.543
Commerciale	mq.	7.999
Terziario/Direzionale	mq.	26.496
<b>Totale S.l.p. di progetto</b>	<b>mq.</b>	<b>123.567</b>

Articolazione dello standard reperito		
Cessione/asservimenti di aree di cui suddivise in:		
Cessione di aree (compresa Cascina Linterno)	mq	67.416
Asservimenti in soprasuolo	mq	6.210
Asservimenti in sottosuolo	mq	3.100
<b>Subtotale aree in cessione/asservimenti</b>	<b>mq</b>	<b>76.726</b>
Standard qualitativo	Tipologia	Asilo nido/Scuola Materna
	Mq equivalenti	23.656
	Tipologia	Servizi territoriali/CAM
	Mq equivalenti	13.590
	Tipologia	Strutture Parco Cave
	Mq equivalenti	5.379
<b>Subtotale standard qualitativo</b>		<b>mq 42.625</b>
<b>Totale standard reperito</b>	<b>mq</b>	<b>119.351</b>

ALLEGATO F

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - AREE COMPRESSE TRA VIA CALCHI TAEGGI, VIA BISCEGLIE E VIA FRATELLI ZOIA

PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO

Scala  
1 :2000

Aggiornamento  
Dicembre 2018