

ORIGINALE

AREA PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE
Ai sensi art. 18 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, certifico
che il presente documento è conforme all'originale
composto da n. 3 fogli.
Milano li 08 NOV 2019

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
IN ATTI: 4063/2019
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO
E' COMPOSTO DI N° 9 FACCIATE.

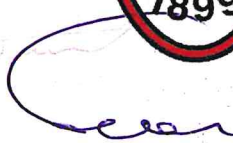
COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
Area Pianificazione Tematica e
Valorizzazione Aree

Il Direttore di Area
Arch. Giancarlo Tancredi



COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
Area Pianificazione Tematica e
Valorizzazione Aree

Il Direttore di Area
Arch. Giancarlo Tancredi



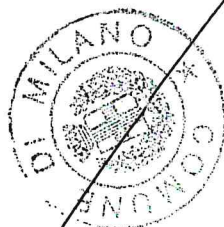
STADIO DI MILANO

VALORIZZAZIONE
AMBITO SAN SIRO

STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

APPENDICE 2: DETTAGLIO DEL
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

5 LUGLIO 2019



PROMOTORI

Clubs: AC Milan S.p.A. — FC Internazionale Milano S.p.A.



Consulenti

YARD S.p.A. - Project Management e Piano Economico Finanziario

CEAS S.r.l. Società di Ingegneria - Studio di Fattibilità

CBRE - Analisi del Mercato Immobiliare/Assunzioni commerciali

Goldman Sachs International - Analisi Finanziaria

Legends - Analisi del Mercato Impianti Sportivi Stadio

Adviser Legale

Studio Ammlex – Amministrativisti Associati

Avv. Marta Spaini

Altri Consulenti

Ariatta Ingegneria dei Sistemi S.R.L. – Consulente Impiantistica immobili complementari all'intervento di Sostenibilità Ambientale

Arch. Umberto Bloise - Consulente Urbanistica

Concrete Acoustics - Consulente Acustico

GAD - Global Assistance Development S.r.l. - Consulente Cost Analysis e Value Engineering

GAe Engineering S.r.l. - Consulenza in Materia di Sicurezza e Prevenzione Incendi

Arch. Patrizia Pozzi - Consulente Landscape

Righetti & Monte Ingegneri e Architetti Associati - Consulente Studio del Traffico

Società Lombarda di Archeologia S.r.l. - Consulente Valutazione Preliminare Rischio Archeologico

Systematica S.r.l. - Consulente Progettazione Viabilistica

Studio Idrogeologico S.r.l. - Consulente Idrogeologia, Geologia, Idraulica

Tecno Habitat S.p.A - Consulente Caratterizzazione dei Suoli, gestione potenziali Rifiuti, Inquinamento Atmosferico

Tractebel Engie – Energy Masterplan e impiantistica Stadio



ELENCO REVISIONI

N.	Documento	Data di emissione	Redatto	Controllato	Approvato
00	Dettaglio del Calcolo Sommario della Spesa	01/07/19	GV	GA	GA

DATI PROGETTO

PROGETTO

STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)

DOCUMENTO

Dettaglio del Calcolo Sommario della Spesa

REVISIONE

00

DATA

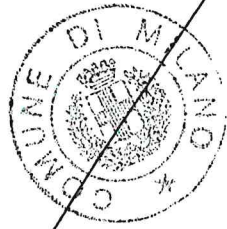
mercoledì 3 luglio 2019

FASE PROGETTO

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

ELABORATI DI RIFERIMENTO





STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)



Riepilogo Economico

PREMESSA

Scopo del presente documento è quello di fornire un'indicazione preliminare del costo dell'intervento di costruzione e valorizzazione dell'Area San Siro.

La stima è stata condotta utilizzando una serie di indici di costo parametrico determinati attraverso specifiche analisi basate su prezzi del "Prezzario Regionale Opere Pubbliche 2019 - Lombardia"

Rif.	Cod PEF	Descrizione	Sub-Totale	Totale	Incidenze
A.1) LAVORI A BASE D'ASTA					
COMPARTO STADIO					
1.01	a.1.1	OPERE EDILI STRUTTURA IMPIANTI FINITURA	€ 503.100.000,00	€ 503.100.000,00	50,1%
1.02	a.1.2	OPERE EDILI STRUTTURA IMPIANTI FINITURA	€ 2.730.000,00	€ 2.730.000,00	
1.02	a.1.2	OPERE BONIFICA	€ 2.730.000,00		
2	COMPARTO MULTIFUNZIONALE			€ 425.444.711,25	42,1%
2.01	a.1.3	OPERE EDILI STRUTTURA IMPIANTI FINITURE COMPONENTE EDILIZIA	€ 379.424.711,25		
2.01		HOTEL	€ 25.593.837,50		
2.02		CENTRO CONGRESSI	€ 6.629.840,00		
2.03		SPA	€ 9.750.000,00		
2.04		UFFICI	€ 106.177.597,50		
2.05		COMMERCIALE	€ 135.135.000,00		
2.06		LEISURE	€ 22.814.975,00		
2.07		PARCHEGGI	€ 73.323.461,25		
2.08	a.1.4	OPERE BONIFICA	€ 2.145.000,00		
2.08		BONIFICA	€ 2.145.000,00		
2.09	a.1.5	OPERE DI DEMOLIZIONE STADIO ESISTENTE	€ 43.875.000,00		
2.09		DEMOLIZIONE E RIPORTI	€ 43.875.000,00		
3	OPERE DI URBANIZZAZIONE			€ 79.206.562,50	7,8%
3.01	a.1.6	OPERE DI URBANIZZAZIONE NUOVO RIFACIMENTO TUNNEL - PATROCLO	€ 29.250.000,00		
3.01		OPERE DI URBANIZZAZIONE NUOVO RIFACIMENTO TUNNEL - PATROCLO	€ 29.250.000,00		
3.02	a.1.7	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA OVEST	€ 14.986.968,75		
3.02		OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA OVEST	€ 14.986.968,75		
3.03	a.1.8	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA EST	€ 34.969.593,75		
3.03		OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA EST	€ 34.969.593,75		
TOTALE				€ 1.010.481.273,75	100%
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO					
4	a.2.1	EVENTUALI SOMME A DISPOSIZIONE PER ONERI PER ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	€ 25.909.776,25	€ 25.909.776,25	100,0%
4.01		COMPARTO STADIO	€ 12.970.001,00		
4.02		COMPARTO MULTIFUNZIONALE	€ 10.908.843,25		
4.03		OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA OVEST	€ 1.134.282,75		
4.04		OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA EST	€ 896.649,25		
TOTALE				€ 25.909.776,25	100%
TOTALE LAVORI A) = A.1 + A.2				€ 1.036.391.050,00	

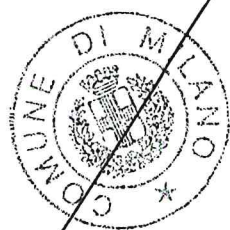
Sono inclusi gli oneri della sicurezza.

La stima sommaria dei costi potrà variare nelle fasi successive di sviluppo della Progettazione Definitiva di circa +/- 15% sulla base delle ulteriori definizioni e scelte progettuali

ESCLUSIONI

Si considerano esclusi dalla presente stima:

- Rilievi accertamenti e indagini
- Allacciamenti ai pubblici servizi
- Imprevisti
- Accantonamento di cui all'art.106 c. 1 lettera a del D.Lgs 50/2016
- Spese tecniche relative a
 - Assicurazione dei dipendenti e beni strumentali
 - Spese per la progettazione esecutiva
 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
 - RUP/RL/DL Art. 113 c. 2d Lgs 50/2016
 - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
 - Accantonamento di cui all'art. 113, c.3 D.Lgs 50/2016
 - Spese per attività di consulenza o di supporto - Frazionamenti Catasto
 - Eventuale spese per commissioni giudicatrici
- Altre spese previste dal Capitolato Speciale
 - Collaudo Tecnico amministrativo
 - Collaudo Statico
 - Altri eventuali collaudi specialistici
 - Contributo al favore dell'Autorità di Vigilanza
- Adeguamento impianti I.P e semaforici
- CNPAIA
- Acquisizione aree o immobili
- IVA e altre Tasse

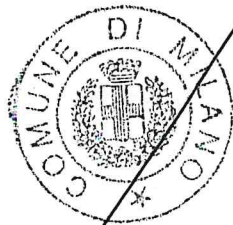


STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)



Riepilogo Economico Dettagliato

Cod.	Descrizione	u.m.	p.u	Quantità	Parziale *	Sub-Totale *	Totale *
1	COMPARTO STADIO						
1.01	OPERE EDILI STRUTTURA IMPIANTI FINITURA					€ 503.100.000	
1.01.01	Opere di Base					€ 204.750.000	
	Scavi e opere di Sostegno						
	Scavo	m3	11,70	600.000	7.020.000		
	Parape	m2	195,00	18.500	3.217.500		
	Palancole	m2	97,50	6.700	653.250		
	Fondazione						
	Piatta di Fondazione	m2	141,38	56.000	7.917.000		
	Muri controterra	m2	146,25	10.500	1.535.625		
	Strutture in Elevazione						
	Strutture in calcestruzzo	m2	243,75	120.000	29.250.000		
	Ventilatori	cad	19.500,00	34	663.000		
	Copertura	m3	975,00	46.000	44.850.000		
	Finiture						
	Finiture interne	m2	585,00	120.000	70.200.000		
	Facciate	m2	780,00	32.000	24.960.000		
	Catino	posto	146,25	60.000	8.775.000		
	Campo	corpo	833.625,00	1	833.625		
	Impianti Elevatori						
	Ascensori e scale mobili	m2	4.875.000,00	1	4.875.000		
1.01.02	Opere Strutturali e Civili					€ 134.647.500	
	Generale						
	Fondazioni Speciali per Condizioni Geotecniche e ripart	corpo	46.897.500,00	1	46.897.500		
	Upgrade Finitura Effetti Speciali	corpo	14.625.000,00	1	14.625.000		
	Completamento Area al Coniomo in Prossimità Accessi e Circolazione Dedicata	corpo	24.375.000,00	1	24.375.000		
	Arredi mobili e fissi	corpo	48.750.000,00	1	48.750.000		
1.01.03	Impianti					€ 82.827.500	
	Generale						
	MEP, Equipment, AV/IT e Security	corpo	58.500.000,00	1	58.500.000		
	Attrezzatura di Comunicazione Speciali	corpo	24.375.000,00	1	24.375.000		
1.01.04	Cantiere					€ 80.827.500	
	Generale						
	Accantieramento generico ed opere temporanee per viabilità provvisoria	corpo	80.827.500,00	1	80.827.500		
1.02	OPERE BONIFICA					€ 2.730.000	
1.02.01	Opere Preliminari					€ 2.730.000	
	Bonifica dell'area	corpo	2.730.000,00	1	2.730.000		
TOTALE COMPARTO STADIO						€ 505.830.000	

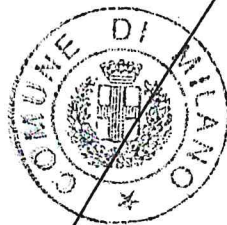


STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)



Riepilogo Economico Dettagliato

Cod.	Descrizione	u.m.	p.u.	Quantità	Parziale *	Sub-Totale *	Totale *
2	COMPARTO MULTIFUNZIONALE						
2.01	HOTEL					€	25.593.838
2.01.01	Strutture					€	4.806.838
	Fondazioni						
	Platea di fondazione	m2	633,74	900	570.365		
	Pali di fondazione	m	195,00	500	97.500		
	Strutture di Elevazione						
	Core strutturali	m2	536,25	5.900	3.163.875		
	Solai e colonne in elevazione	m2	107,25	9.092	975.098		
2.01.02	Architettonico					€	13.523.375
	Opere civili						
	Opere a rustico	m2	97,50	15.000	1.462.500		
	Opere di finitura interna	m2	316,88	15.000	4.753.125		
	Involucro						
	Facciate vetrate e opache	m2	585,00	11.600	6.786.000		
	Copertura	m2	292,50	900	263.250		
	Ascensori						
	Ascensori	corpo	487.500,00	1	487.500		
2.01.03	Impianti					€	7.034.625
	Impianti Meccanici						
	Climatizzazione	m2	127,73	15.000	1.915.875		
	Idrico Sanitario	m2	117,00	15.000	1.755.000		
	Antincendio	m2	46,75	15.000	731.250		
	Impianti Elettrici e Speciali						
	Elettrici	m2	97,50	15.000	1.462.500		
	Speciali	m2	78,00	15.000	1.170.000		
2.02	CENTRO CONGRESSI					€	6.629.840
2.02.01	Strutture					€	2.359.540
	Fondazioni						
	Platea di fondazione	m2	292,46	4.000	1.169.840		
	Strutture di Elevazione						
	Struttura mista con reticolari metalliche	m2	297,38	4.000	1.189.500		
2.02.02	Architettonico					€	2.866.500
	Opere civili						
	Opere a rustico	m2	97,50	4.000	390.000		
	Opere di finitura interna	m2	97,50	4.000	390.000		
	Involucro						
	Facciate vetrate e opache	m2	438,75	3.200	1.404.000		
	Copertura	m2	146,25	4.000	585.000		
	Ascensori						
	Ascensori	corpo	97.500,00	1	97.500		
2.02.03	Impianti					€	1.404.000
	Impianti Meccanici						
	Climatizzazione	m2	117,00	4.000	468.000		
	Idrico Sanitario	m2	34,13	4.000	136.500		
	Antincendio	m2	53,63	4.000	214.500		
	Impianti Elettrici e Speciali						
	Elettrici	m2	48,75	4.000	195.000		
	Speciali	m2	97,50	4.000	390.000		
2.03	SPA					€	9.750.000
2.03.01	Strutture					€	1.560.000
	Fondazioni						
	Platea di fondazione	m2	341,25	1.000	341.250		
	Strutture di Elevazione						
	Struttura mista con reticolari metalliche	m2	243,75	5.000	1.218.750		
2.03.02	Architettonico					€	5.947.500
	Opere civili						
	Opere a rustico	m2	146,25	5.000	731.250		
	Opere di finitura interna	m2	536,25	5.000	2.681.250		
	Involucro						
	Facciate vetrate e opache	m2	585,00	4.000	2.340.000		
	Copertura	m2	146,25	1.000	146.250		
	Ascensori						
	Ascensori	corpo	48.750,00	1	48.750		
2.03.03	Impianti					€	2.242.500
	Impianti Meccanici						
	Climatizzazione	m2	107,25	5.000	536.250		
	Idrico Sanitario	m2	160,88	5.000	804.375		
	Antincendio	m2	34,13	5.000	170.625		
	Impianti Elettrici e Speciali						
	Elettrici	m2	48,75	5.000	243.750		
	Speciali	m2	97,50	5.000	487.500		

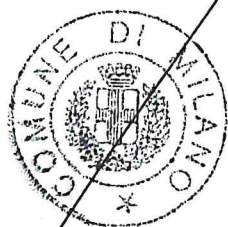


STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)



Riepilogo Economico Dettagliato

Cod.	Descrizione	u.m.	p.u.	Quantità	Parziale *	Sub-Totale *	Totale *
2.04	UFFICI					€	106.177.598
2.04.01	Struttura					€	14.170.748
	Fondazioni						
	Platea di fondazione Area Ovest	m2	341,25	2.220	757.575		
	Platea di fondazione Area Est	m2	633,75	1.800	1.140.750		
	Pali di fondazione Area Est	m	195,00	1.136	221.423		
	Strutture di Elevazione						
	Core strutturali	m2	731,25	4.100	2.998.125		
	Solai e colonne in elevazione	m2	146,25	61.900	9.052.875		
2.04.02	Architettonico					€	750.822.850
	Opere civili						
	Opere a rustico	m2	97,50	66.000	6.435.000		
	Opere di finitura interna	m2	195,00	66.000	12.870.000		
	Involucro						
	Facciate vetrate e opache	m2	780,00	36.400	28.392.000		
	Copertura	m2	292,50	4.020	1.175.850		
	Ascensori	corpo	1.950.000,00	1	1.950.000		
2.04.03	Impianti					€	41.184.000
	Impianti Meccanici						
	Climatizzazione	m2	195,00	66.000	12.870.000		
	Idrico Sanitario	m2	117,00	66.000	7.722.000		
	Antincendio	m2	48,75	66.000	3.217.500		
	Impianti Elettrici e Speciali						
	Elettrici	m2	146,25	66.000	9.652.500		
	Speciali	m2	117,00	66.000	7.722.000		
2.05	COMMERCIALE					€	135.135.000
2.05.01	Struttura					€	36.377.250
	Fondazioni						
	Platea di fondazione area Sud + Nord	m2	341,25	49.000	16.721.250		
	Strutture di Elevazione						
	Struttura in elevazione	m2	175,50	112.000	19.656.000		
2.05.02	Architettonico					€	50.163.750
	Opere civili						
	Opere a rustico	m2	97,50	112.000	10.920.000		
	Opere di finitura interna	m2	195,00	112.000	21.840.000		
	Involucro						
	Facciate vetrate e opache	m2	341,25	12.000	4.095.000		
	Copertura	m2	243,75	49.000	11.943.750		
	Ascensori						
	Ascensori e scale mobili	corpo	1.365.000,00	1	1.365.000		
2.05.03	Impianti					€	48.594.000
	Impianti Meccanici						
	Climatizzazione	m2	107,25	112.000	12.012.000		
	Idrico Sanitario	m2	24,38	112.000	2.730.000		
	Antincendio	m2	53,63	112.000	6.006.000		
	Impianti Elettrici e Speciali						
	Elettrici	m2	73,13	112.000	8.190.000		
	Speciali	m2	175,50	112.000	19.656.000		
2.06	LEISURE					€	22.814.975
2.06.01	Struttura					€	4.762.875
	Fondazioni						
	Platea di fondazione area Sud + Nord	m2	341,25	6.500	2.218.125		
	Strutture di Elevazione						
	Struttura in elevazione	m2	175,50	14.500	2.544.750		
2.06.02	Architettonico					€	10.276.475
	Opere civili						
	Opere a rustico	m2	97,50	14.500	1.413.750		
	Opere di finitura interna	m2	390,00	14.500	5.655.000		
	Involucro						
	Facciate vetrate e opache	m2	487,50	4.000	1.950.000		
	Copertura	m2	146,25	6.500	950.600		
	Ascensori						
	Ascensori e scale mobili	corpo	307.125,00	1	307.125		
2.06.03	Impianti					€	7.775.625
	Impianti Meccanici						
	Climatizzazione	m2	151,13	14.500	2.191.313		
	Idrico Sanitario	m2	24,38	14.500	353.438		
	Antincendio	m2	68,25	14.500	989.625		
	Impianti Elettrici e Speciali						
	Elettrici	m2	97,50	14.500	1.413.750		
	Speciali	m2	195,00	14.500	2.827.500		
2.07	PARCHEGGI					€	73.323.461
2.07.01	Struttura					€	33.501.000
	Fondazioni						
	Scavi	m3	11,70	580.000	6.786.000		
	Fondazione	m2	97,50	22.000	2.145.000		
	Strutture di Elevazione						
	Struttura in elevazione (Incluse rampe di accesso)	m2	146,25	168.000	24.570.000		
2.07.02	Architettonico					€	12.795.461
	Opere civili						
	Opere a rustico	m2	48,75	168.000	8.190.000		
	Opere di finitura interna	m2	24,38	168.000	4.085.000		
	Ascensori						
	Ascensori e montacarichi	corpo	510.461,25	1	510.461		



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)



Riepilogo Economico Dettagliato

Cod.	Descrizione	u.m.	p.u.	Quantità	Parziale *	Sub-Totale *	Totale *
2.07.03	Impianti					€ 27.027.000	
	Impianti Meccanici						
	Climatizzazione	m2	19,50	168.000	3.276.000		
	Idrico Sanitario	m2	4,88	168.000	819.000		
	Antincendio	m2	48,75	168.000	8.190.000		
	Impianti Elettrici e Speciali						
	Elettrici	m2	43,88	168.000	7.371.000		
	Speciali	m2	43,88	168.000	7.371.000		
2.08	BONIFICA						€ 2.145.000
2.08.01	Opere Preliminari					€ 2.145.000	
	Bonifica dell'area	corpo	2.145.000,00	1	2.145.000		
2.09	DEMOLIZIONE E RIPORTI						€ 43.875.000
2.09.01	Demolizioni					€ 43.875.000	
	Demolizione dello Stadio Esistente	corpo	43.875.000,00	1	43.875.000		
TOTALE COMPARTO MULTIFUNZIONALE							€ 425.444.711
3	OPERE DI URBANIZZAZIONE						
3.01	OPERE DI URBANIZZAZIONE - NUOVO RIFACIMENTO TUNNEL - PATROCLO						€ 29.250.000
3.01.01	Tunnel Patrocolo					€ 29.250.000	
	Scavi e opere di Sostegno						
	Scavo	m3	11,70	170.000	1.989.001		
	Paratie	corpo	195,00	31.200	6.084.000		
	Rintri	m3	19,50	8.200	159.900		
	Demolizioni						
	Demolizione di tunnel esistente	m2	677,50	7.500	6.581.250		
	Nuova Struttura						
	Fondazione	m2	487,50	8.200	3.997.500		
	Muralure	m2	438,68	7.070	3.101.475		
	Solaio di copertura	m2	292,50	8.200	2.398.500		
	Finiture						
	Pacchetto stradale e segnaletica	m2	195,00	8.200	1.599.000		
	Impianti						
	Ventilazione e antincendio	m2	292,50	8.200	2.398.500		
	Altro						
	Deviazioni della viabilità provvisoria	corpo	940.875,00	1	940.875		
3.02	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA OVEST						€ 14.986.968,75
3.02.01	Primaria					€ 4.247.831	
	Generale						
	Rett. Interale (asqua, gas, ecc.)	m	195,00	8.000	1.170.000		
	Illuminazione pubblica	m2	14,63	75.000	1.096.875		
	Sottoservizi	corpo	1.980.956,25	1	1.980.956		
3.02.02	Secondaria					€ 10.739.138	
	Generale						
	Piazze / Percorsi Pedonali / Percorsi Ciclabili	m2	390,00	22.000	8.580.000		
	Aree a verde	m2	195,00	11.073	2.159.138		
3.03	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA EST						€ 34.969.593,75
3.03.01	Primaria					€ 9.911.606	
	Viabilità Interrata						
	Collegamento stradale tra Patrocolo e via Piccolomini	m2	1.462,50	3.600	5.265.000		
	Svincoli e rotonde interrata	corpo	780.000,00	1	780.000		
	Generale						
	Rett. Interale (asqua, gas, ecc.)	m	195,00	9.000	1.755.000		
	Illuminazione pubblica	m2	14,63	50.000	731.250		
	Sottoservizi	corpo	1.380.356,25	1	1.380.356		
3.03.02	Secondaria					€ 25.057.988	
	Generale						
	Piazze / Percorsi Pedonali / Percorsi Ciclabili	m2	390,00	50.251	19.597.988		
	Aree a verde	m2	195,00	28.000	5.460.000		
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE							€ 79.206.563



STADIO DI MILANO - VALORIZZAZIONE AMBITO (SAN SIRO)



Riepilogo Economico Dettagliato

Cod.	Descrizione	u.m.	p.u.	Quantità	Parziale *	Sub-Totale *	Totale *
4	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO						
4.01	COMPARTO STADIO						
4.01.01	Stadio					€ 12.900.001	12.970.001
	Opere di Base	corpo	5.250.000,00	1	5.250.001		
	Opera Strutturale e Civile	corpo	3.452.500,00	1	3.452.500		
	Impianti	corpo	2.125.000,00	1	2.125.000		
	Cantiere	corpo	2.072.500,00	1	2.072.500		
4.01.02	Bonifica					€ 70.001	
	Bonifica dell'area	corpo	70.000,00	1	70.001		
4.02	COMPARTO MULTIFUNZIONALE						
4.02.01	Funzioni					€ 9.972.842	10.908.843
	Hotel	corpo	656.252,24	1	656.253		
	Centro Congressi	corpo	169.995,90	1	169.996		
	SPA	corpo	250.000,00	1	250.001		
	Ufficio	corpo	2.722.502,50	1	2.722.503		
	Commerciale	corpo	3.465.000,00	1	3.465.001		
	Leisure	corpo	584.999,36	1	585.000		
	Parcheggi	corpo	1.880.088,75	1	1.880.089		
4.02.02	Bonifica					€ 55.001	
	Bonifica dell'area	corpo	55.000,00	1	55.001		
4.02.03	Demolizioni					€ 1.125.001	
	Demolizione Stadio	corpo	1.125.000,00	1	1.125.001		
4.03	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA OVEST						
4.03.01	Primaria					€ 858.920	1.134.282,75
	Patrolo						
	Patrolo	corpo	750.000,00	1	750.001		
	Generale						
	Urb. Primaria	corpo	108.918,75	1	108.919		
4.03.02	Secondaria					€ 275.363	
	Generale						
	Urb. Secondaria	corpo	275.362,50	1	275.363		
4.04	OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA EST						
4.04.01	Primaria					€ 254.144	896.649,25
	Generale						
	Urb. Primaria	corpo	254.143,75	1	254.144		
4.04.02	Secondaria					€ 642.505	
	Generale						
	Urb. Secondaria	corpo	642.504,50	1	642.505		
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO						€ 25.909.776,25	

Importi arrotondati alla terza cifra intera

