PROFILI DEI MUNICIPI

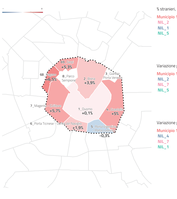
MUNICIPIO 1

99.317 abitanti (14.173.803)
+3,1% dal 2013 al 2023 (+4,2%)
10.271 densità abitativa (7.686)
54.728 nuclei famigliari (783.500)
14,7% stranieri (21,2%)
4,2% over 84 (4,4)
11,1% bambini 0-13 anni (10,9)
[Confronto con Milano]

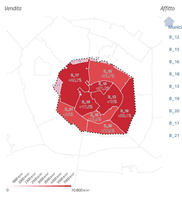
Profilo socio-demografico e territoriale

Nei quartieri del Municipio 1 risiede il 7% della popolazione della città, che qui è cresciuta negli ultimi 10 anni con tassi inferiori alla media e si caratterizza per un'incidenza più elevata della componente giovane (0-13 anni) e una presenza di residenti stranieri contenuta. D'altra parte, però, il Municipio 1 è "città" anche per un volume rilevante della cosiddetta popolazione transitante, ovvero quanti per studio (Università), lavoro (attività commerciali e head quarters di importanti aziende), turismo, sanità e servizi amministrativi vivono quotidianamente in modo intenso questa porzione di territorio.

Popolazione
Variazione della popolazione per NIL, 2013-2023



Valori immobiliari
Valori immobiliari per zone OMI, 2023
Variazione dei valori, 2014-2023



Trasformazioni

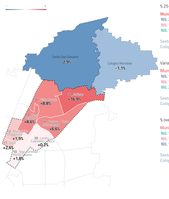
MUNICIPIO 2

163.731 abitanti (14.173.803)
+6,9% dal 2013 al 2023 (+4,2%)
13.015 densità abitativa (7.686)
94.590 nuclei famigliari (783.500)
28,9% stranieri (21,2%)
3,7% over 84 (4,4)
10,3% bambini 0-13 anni (10,9)
[Confronto con Milano]

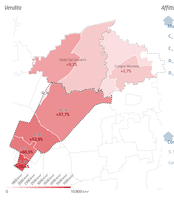
Profilo socio-demografico e territoriale

Nel Municipio 2 convivono profili sociodemografici variegati, da quello di Via Padova, attorno alla quale si sviluppa uno dei quartieri più multietnici di Milano, a quello delle giovani famiglie del quartiere Adriano o dei "vecchi residenti", che ancora mantengono l'anima storica di questi quartieri. Il Municipio, dove risiede l'11,5% degli abitanti di Milano, si caratterizza per la quota di componente straniera più elevata della città, e anche la densità di popolazione presenta qui il suo massimo valore. L'incremento di popolazione residente negli ultimi dieci anni è stato decisamente intenso, con un tasso di crescita del 7% quasi doppio di quello della città nel suo insieme.

Popolazione
Variazione della popolazione per NIL, 2013-2023



Valori immobiliari
Valori immobiliari per zone OMI, 2023
Variazione dei valori, 2014-2023



Trasformazioni

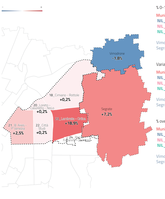
MUNICIPIO 3

145.345 abitanti (14.173.803)
+2,9% dal 2013 al 2023 (+4,2%)
10.214 densità abitativa (7.686)
83.990 nuclei famigliari (783.500)
16% stranieri (21,2%)
4,7% over 84 (4,4)
9,8% bambini 0-13 anni (10,9)
[Confronto con Milano]

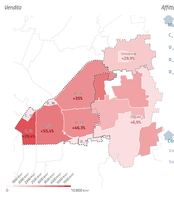
Profilo socio-demografico e territoriale

Oltre il 10% della popolazione milanese risiede nel Municipio 3. Una popolazione che vede una significativa quota di grandi anziani (over 84) a fronte di una contenuta presenza di popolazione giovane (0-13 anni). Se l'incremento dei residenti negli ultimi 10 anni è stato modesto, con una variazione significativamente inferiore a quella della città nel suo insieme, è d'altra parte importante evidenziare che questo territorio attira giornalmente una rilevante quantità di popolazione che usufruisce delle polarità di rilievo presenti nei diversi quartieri del Municipio: strutture ospedaliere, Università, istituti di istruzione secondaria, strutture sportive, aree verdi.

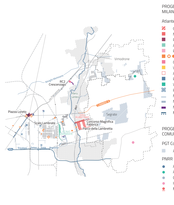
Popolazione
Variazione della popolazione per NIL, 2013-2023



Valori immobiliari
Valori immobiliari per zone OMI, 2023
Variazione dei valori, 2014-2023



Trasformazioni



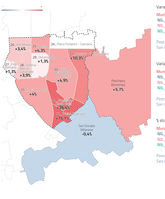
MUNICIPIO 4

165.393 abitanti (14.173.803)
+5,8% dal 2013 al 2023 (+4,2%)
7.895 densità abitativa (7.686)
92.376 nuclei famigliari (783.500)
21,3% stranieri (21,2%)
4,5% over 84 (4,4)
11,1% bambini 0-13 anni (10,9)
[Confronto con Milano]

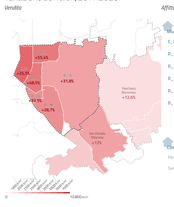
Profilo socio-demografico e territoriale

Il Municipio 4 è, nel suo complesso, molto popolato (11% della popolazione dell'intera città), ma presenta significative disomogeneità al suo interno, rappresentate sia dall'alternarsi di alte densità di abitanti e spazi rarefatti, sia dalla struttura delle popolazioni insediate. In questo territorio, dove sono localizzati alcuni dei più grandi insediamenti di Edilizia Residenziale Pubblica, risulta elevata la presenza della componente straniera, che si accompagna ad altrettante significative quote di grandi anziani (over 84) e di popolazione giovane (0-13 anni), entrambe superiori alla media cittadina.

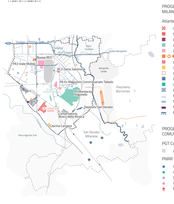
Popolazione
Variazione della popolazione per NIL, 2013-2023



Valori immobiliari
Valori immobiliari per zone OMI, 2023
Variazione dei valori, 2014-2023



Trasformazioni



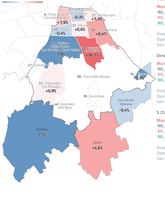
MUNICIPIO 5

126.837 abitanti (14.173.803)
+2,5% dal 2013 al 2023 (+4,2%)
4.246 densità abitativa (7.686)
70.411 nuclei famigliari (783.500)
18,9% stranieri (21,2%)
4,5% over 84 (4,4)
10,3% bambini 0-13 anni (10,9)
[Confronto con Milano]

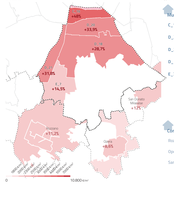
Profilo socio-demografico e territoriale

È questo il Municipio meno popolato della città insieme al Municipio 1, ma le rilevanti trasformazioni degli ultimi anni, a cominciare da Fondazione Prada e successivamente Symbiosis, Università, centri di ricerca e oggi il Villaggio Olimpico nell'Ex Scalo ferroviario di Porta Romana ne stanno rafforzando la dimensione urbana e residenziale. Negli ultimi dieci anni, a fronte di un incremento modesto della popolazione, si sono innescate significative dinamiche di sostituzione dei residenti originari, come esito di una crescita consistente delle quotazioni immobiliari e di un'offerta importante di locazione per il mercato transitorio.

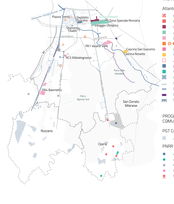
Popolazione
Variazione della popolazione per NIL, 2013-2023



Valori immobiliari
Valori immobiliari per zone OMI, 2023
Variazione dei valori, 2014-2023



Trasformazioni



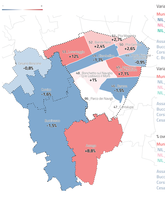
MUNICIPIO 6

152.942 abitanti (14.173.803)
+2,6% dal 2013 al 2023 (+4,2%)
8.367 densità abitativa (7.686)
83.457 nuclei famigliari (783.500)
18% stranieri (21,2%)
5,1% over 84 (4,4)
10,8% bambini 0-13 anni (10,9)
[Confronto con Milano]

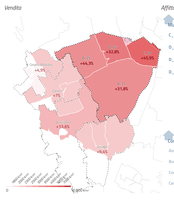
Profilo socio-demografico e territoriale

Municipio di "antica urbanizzazione" e di grandi insediamenti di Edilizia Residenziale Pubblica, ma anche territorio di rilevanti trasformazioni che hanno ridisegnato sia il tessuto urbano che quello sociale. Accanto alla presenza dei "vecchi residenti" nei quartieri più storici, è rilevante oggi la presenza di nuova popolazione, e di una quota significativa rappresentata da giovani e studenti universitari fuorisede. La quota di popolazione anziana resta qui superiore alla media cittadina, così come quella relativa ai minori (0-13 anni), mentre inferiore appare la percentuale della componente straniera.

Popolazione
Variazione della popolazione per NIL, 2013-2023



Valori immobiliari
Valori immobiliari per zone OMI, 2023
Variazione dei valori, 2014-2023



Trasformazioni

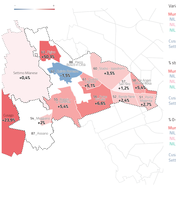
MUNICIPIO 7

176.814 abitanti (14.173.803)
+3,5% dal 2013 al 2023 (+4,2%)
5.642 densità abitativa (7.686)
93.355 nuclei famigliari (783.500)
20,8% stranieri (21,2%)
4,8% over 84 (4,4)
11,1% bambini 0-13 anni (10,9)
[Confronto con Milano]

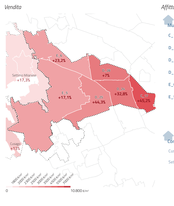
Profilo socio-demografico e territoriale

Il Municipio 7 è il più grande per superficie tra i nove di Milano e il terzo per numero di residenti. Grandi quartieri di Edilizia Residenziale Pubblica convivono con piccole palazzine, case unifamiliari e con i recenti insediamenti di abitare sociale e cooperativo. L'ambito presenta un profilo sociodemografico variegato, con la compresenza di ceti sociali, nazionalità, età, condizioni lavorative, significativamente differenziati. La quota di minori (0-13 anni) è tra le più elevate del comune e, al tempo stesso, i grandi anziani (over 84) rappresentano il 4,8% dei residenti, con un valore inferiore solo al Municipio 6.

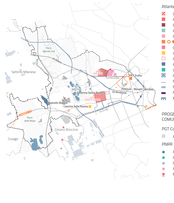
Popolazione
Variazione della popolazione per NIL, 2013-2023



Valori immobiliari
Valori immobiliari per zone OMI, 2023
Variazione dei valori, 2014-2023



Trasformazioni



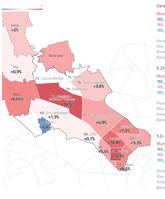
MUNICIPIO 8

196.562 abitanti (14.173.803)
+8,2% dal 2013 al 2023 (+4,2%)
8.287 densità abitativa (7.686)
104.917 nuclei famigliari (783.500)
22,1% stranieri (21,2%)
4,7% over 84 (4,4)
11,2% bambini 0-13 anni (10,9)
[Confronto con Milano]

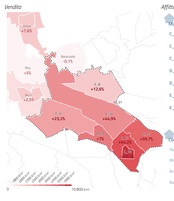
Profilo socio-demografico e territoriale

Il Municipio 8 è quello più popoloso della città e anche quello nel quale il tasso di crescita dei residenti negli ultimi dieci anni ha raggiunto il valore più elevato, superando la media cittadina, anche grazie a valori immobiliari che, almeno in alcuni quartieri, sono tra i più contenuti della città. All'interno del suo perimetro si trovano quartieri nati dalla più recente fase espansiva/rigenerativa, insieme a quartieri storici centrali e periferie consolidate. Stranieri, grandi anziani (over 84) e minori (0-13) sono presenti in questo Municipio con quote superiori alla media della città.

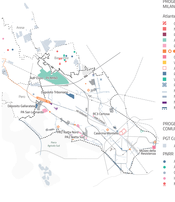
Popolazione
Variazione della popolazione per NIL, 2013-2023



Valori immobiliari
Valori immobiliari per zone OMI, 2023
Variazione dei valori, 2014-2023



Trasformazioni



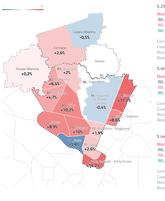
MUNICIPIO 9

190.656 abitanti (14.173.803)
+5% dal 2013 al 2023 (+4,2%)
8.038 densità abitativa (7.686)
105.682 nuclei famigliari (783.500)
28,8% stranieri (21,2%)
3,9% over 84 (4,4)
10,6% bambini 0-13 anni (10,9)
[Confronto con Milano]

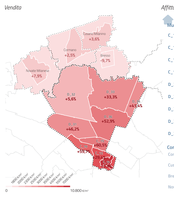
Profilo socio-demografico e territoriale

È la porzione di territorio più abitata del capoluogo insieme al Municipio 8; un ambito che vede all'interno del suo perimetro quartieri nei quali sono in corso rilevanti trasformazioni e periferie consolidate. Caratterizzato dalla presenza di due importanti poli universitari e da una delle maggiori realtà ospedaliere, gli attuali 190.000 abitanti sono esito di un incremento degli ultimi dieci anni leggermente superiore alla media cittadina. Molto significativa la quota della componente straniera, mentre quella relativa ai grandi anziani e ai minori non raggiunge il valore medio della città.

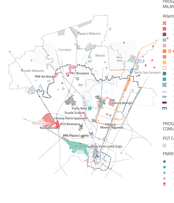
Popolazione
Variazione della popolazione per NIL, 2013-2023



Valori immobiliari
Valori immobiliari per zone OMI, 2023
Variazione dei valori, 2014-2023



Trasformazioni



Fonti dei dati
Popolazione: SISI Comune di Milano; ISTAT Comuni contermini
Valori immobiliari: OMI

Comune di Milano