

DATI URBANISTICI

## Programma Integrato di Intervento “ZONA SPECIALE SCALO ROMANA”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie complessiva PA	ST + Area strumentale + viabilità esistente		mq 217.080
Superficie territoriale			mq 211.638
Indice UT			(0,77 mq/mq)
SL complessiva			<b>mq. 164.000</b>
	di cui:	edilizia residenziale sociale min	<b>mq. 34.850</b>
	articolata in:	tipo a <sup>A</sup> : edilizia convenzionata agevolata e/o edilizia convenzionata agevolata in locazione con patto di futura vendita e coabitazioni con servizi condivisi (co-housing)	<b>mq. 0</b> (max mq 25.570)
		tipo b <sup>A</sup> : edilizia in locazione a canone moderato e/o concordato, convenzionato, residenze per studenti universitari e co-housing sociale min	<b>mq. 29.570</b> (min mq 4.000/max mq 29.570)
		tipo c: edilizia in locazione a canone sociale min	<b>mq. 5.280</b>
		edilizia residenziale convenzionata, min	<b>mq. 17.000</b>
		edilizia residenziale libera	<b>mq. 53.575</b>
		Funzioni libere non residenziali (direzionale, commerciale)	<b>mq.58.575</b>
Servizi privati di interesse generale	Da convenzionare (comprensiva di circa mq 10.000 nell'area del V.O.)		mq. 51.128
Dotazione territoriale da reperire in aree verdi e attrezzate connesse	50% ST min da ADP mq. 105.819 min.		<b>mq. 115.919</b>
Dotazione territoriale complessiva	100% SL pari a mq 164.000 min.		<b>mq 189.107</b>
	di cui:	aree cedute <sup>B</sup>	<b>mq 99.486</b>
		aree asservite <sup>B</sup>	<b>mq 48.121</b>
		standard qualitativo (plesso scolastico)	<b>mq 41.500</b>
		monetizzazione	<b>0</b>
Cessione aree per strade			Mq. 0
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione			Mq. n.d.
Importo indicativo oneri di urbanizzazione primaria			€ 20.855.233
Importo indicativo oneri di urbanizzazione secondaria			€ 18.965.897
Contributo aggiuntivo, da ADP per infrastrutture di connessione			€ 30.000.000
Stima importo indicativo opere di urbanizzazione primaria e secondaria (a scomputo)			€ 50.401.009
Stima importo indicativo opere aggiuntive non a scomputo oneri			€ 101.967.759

<sup>A</sup> La proposta prevede di convertire le strutture del Villaggio Olimpico in residenze in locazione a canone moderato per studenti, anche in luogo della residenza convenzionata agevolata.

<sup>B</sup> Il valore include anche quota di parcheggi interrati.

<b>PROCEDIMENTO Fase urbanistica (Competenza Area Pianificazione Attuativa 1)</b>		
Proposta iniziale	31 maggio 2021	
Integrazioni proposta iniziale	24 giugno 2021	
<b>Proposta definitiva</b>	<b>10 maggio 2022</b>	<a href="#">link</a>
Interruzione termini	08/06/2022	
Integrazioni parziali proposta definitiva	4 agosto 2022	
Avvio procedimento VAS	D.D. n. 6242 del 29/07/2022	<a href="#">link</a>
Individuazione Soggetti VAS	D.D. n. 9054 del 24/10/2022	<a href="#">link</a>
Messa a disposizione Documento di Scoping VAS	Dal 06/03/2023 al 04/04/2023	<a href="#">link</a>
Conferenza di valutazione VAS	1^ seduta: 15/03/2023	
	2^ seduta: 04/04/2023	
Forum pubblico VAS	22/03/2023	<a href="#">link</a>
Parere Commissione Paesaggio	1^ seduta: 18/05/2023	
	2^ seduta: 14/09/2023	
	3^ seduta: 07/03/2024	