

DATI URBANISTICI

Piano attuativo obbligatorio "PA5 (Piazza Lugano)"

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva Ambito (ST + urbanizzazioni esterne)		Mq. 45.725
Superficie territoriale (ST)		Mq. 21.805
SL complessiva		Mq. 23.000
di cui:	terziario	Mq. 10.380
	commerciale*	Mq. 1.200
	polifunzionale (terziario/ricettivo)	Mq. 11.300
	Attrezz. sportive	Mq. 120
Dotazione territoriale		Min. mq. 15.368
di cui:	cessione aree per verde	Mq. 5.110
	Servizio pubblico di interesse generale (Centro Distribuzione Postale - CDP)**	Mq. 3.500
	monetizzazione***	Mq. 6.293
Cessione aree per strade		Mq. 3.516
Aree comunali esterne oggetto di interventi di riqualificazione:		Mq. 19.964
Riqualificazione del giardino pubblico di Piazzale Lugano; Risistemazione parte di Via Cantoni; Impianto semaforizzato via Bodio/via Calabria; Peduncolo di accesso al civico n.23 – Piazzale Lugano		
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 1.886.241
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 980.233
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo oneri		€ 2.866.474
Altre opere (non a scomputo oneri)		€ 547.463
Note:		
* Con riferimento alla destinazione d'uso commerciale è previsto l'insediamento, nell'unità Terziario-Commerciale, di strutture sino alla media struttura di vendita tra loro autonome con accesso dalla viabilità pubblica. Nei Lotti Terziario+Commerciale, (inclusa anche la viabilità privata asservita all'uso pubblico o gravata da servitù di pubblico passaggio). Nei Lotti Polifunzionale e Servizi il Piano prevede la possibilità di insediare pubblici esercizi, inclusi esercizi di somministrazione di bevande e alimenti, nonché funzioni commerciali, queste ultime sino agli esercizi di vicinato. (art. 2.4 NTA del 23/11/2023).		
** Attività primaria funzionale allo svolgimento del servizio postale universale. In corso di valutazione il conteggio del CDP nelle dotazioni dovute di piano.		
*** Importo di monetizzazione dichiarato in corso di verifica.		

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)

Proposta definitiva	29.05.2017*
	<i>Iter sospeso in data 29.06.2017</i>

Integrazioni documentali	01.07.2022
Note: *L'istanza di PA definitivo è stata presentata in data 29.05.2017 e sono stati interrotti i termini in data 29.06.2017. In seguito, in funzione delle risultanze dello studio di traffico, sono stati effettuati approfondimenti legati all'accessibilità all'area e agli impatti sulla viabilità esistente, con il supporto di Amat.	
Avvio procedimento verifica VAS	DD n.11763 del 19/12/2022
Parere Commissione per il paesaggio	Seduta del 22/12/2022
Individuazione dei Soggetti VAS	DD n. 35 del 09/01/2023
Messa a disposizione Rapporto Preliminare	Dal 03/01/2024 al 01/02/2024
Conferenza di Verifica di assoggettabilità VAS	31/01/2024
Decreto di esclusione/assoggettamento VAS	DD. n. 2497 del 29/03/2024
Espressione parere Municipio 9	Delibera di Consiglio Mun.9 n.6 del 25/03/2024