

DIREZIONE BILANCIO E PARTECIPATE  
Allegato 12 alla proposta di deliberazione n. 1871  
del 13/11/2023 composto da pag. 10  
Il Direttore di Direzione  
Roberto Nicola Colangelo  
(firmato digitalmente)

## **RENDICONTI 2022 DEI SOGGETTI INCLUSI NEL GRUPPO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA NON PUBBLICATI NEI RISPETTIVI SITI INTERNET**

- Fondazione Boschi Di Stefano
- Fondazione Fratelli Confalonieri
- Fondazione Laura Solera Mantegazza

# FONDAZIONE BOSCHI DI STEFANO

## SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2022

	AL 01.01.2022	Variazioni	AL 31.12.2022
<b><u>ATTIVO</u></b>			
- Costi impianto e ampliamento	0	0	0
- Concessione e licenze software	0		0
<b>A1 IMMOBILIZZAZIONI IMATERIALI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Impianti specifici	0	0	0
- Mobili e arredi	8.049	(2.050)	5.999
- Hardware e macchine ufficio	0	0	0
- Libri d'arte/Album G.Grossi	5.500	0	5.500
<b>A2 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>13.549</b>	<b>(2.050)</b>	<b>11.499</b>
<b>A3 IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>927.275</b>	<b>0</b>	<b>927.275</b>
<b>A) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>940.824</b>	<b>(2.050)</b>	<b>938.774</b>
- Crediti	257	150.628	150.885
- Disponibilità liquide	368.606	(50.353)	318.253
<b>B) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>368.863</b>	<b>100.275</b>	<b>469.138</b>
<b>C) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>5.676</b>	<b>0</b>	<b>5.676</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.315.363</b>	<b>98.225</b>	<b>1.413.588</b>
<b><u>PASSIVO</u></b>			
- Capitale di dotazione	1.361.694	(57.755)	1.303.939
- Riserve avanzo gestioni precedenti	0	0	0
- Riserve da arrotondamento	0	0	0
- Risultato dell'esercizio	(57.756)	48.516	(9.240)
<b>D) PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.303.938</b>	<b>(9.239)</b>	<b>1.294.699</b>
- Debiti verso fornitori	7.319	106.381	113.700
- Debiti tributari	885	1.394	2.279
- Altri Debiti	1.720	156	1.876
- Debiti verso enti previdenziali	1.501	(467)	1.034
<b>E) TOTALE DEBITI</b>	<b>11.425</b>	<b>107.464</b>	<b>118.889</b>
<b>F) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>1.315.363</b>	<b>98.225</b>	<b>1.413.588</b>

# FONDAZIONE BOSCHI DI STEFANO

## BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2022

	PREVENTIVO 2.022	PRECONS.VO ANNO 2022	CONSUNTIVO ANNO 2022
<b><u>CONTO ECONOMICO</u></b>			
- Proventi per contributi	150.000	150.000	150.000
- Altri proventi	0	0	0
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
- Personale dipendente	40.500	28.107	25.781
- Cancelleria e materiale di consumo	300	300	85
- Consulenze tecniche	15.000	15.000	0
- Consulenze amministrative e del lavoro	7.000	7.832	8.181
- Compensi collegio dei Revisori	8.000	8.000	7.637
- Spese di manutenzione beni propri e di terzi	3.100	3.100	2.348
- Utenze telefoniche ed elettriche	5.200	3.500	3.249
- Spese promozionali	13.000	0	
- Altre spese di gestione	11.000	5.726	2.226
- Godimento beni di terzi	2.000	2.000	1.889
- Realizzazione Ascensore Progetto "Il Museo che sale ...."	150.000	150.000	124.219
<b>B) TOTALE COSTI DI GESTIONE</b>	<b>255.100</b>	<b>223.565</b>	<b>175.615</b>
<b>C) MARGINE OPERATIVO LORDO (A - B)</b>	<b>(105.100)</b>	<b>(73.565)</b>	<b>(25.615)</b>
D) Ammortamenti e svalutazioni	(2.147)	(2.050)	(2.050)
<b>E) MARGINE OPERATIVO NETTO (C - D)</b>	<b>(107.247)</b>	<b>(75.615)</b>	<b>(27.665)</b>
- Interessi su titoli	21.087	21.087	21.087
- Altri prov/oneri finanziari	0	0	1
	21.087	21.087	21.088
- Spese ed oneri bancari	(3.600)	(2.159)	(2.168)
- Oneri Bancari e Minusvalenze cessione titoli	(150)	(150)	0
<b>D) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>17.337</b>	<b>18.779</b>	<b>18.920</b>
- Proventi straordinari	0	0	0
- Oneri straordinari	0		
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>(89.910)</b>	<b>(56.836)</b>	<b>(8.745)</b>
<b>IMPOSTE (IRAP)</b>	<b>(812)</b>	<b>(885)</b>	<b>(495)</b>
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>(90.722)</b>	<b>(57.721)</b>	<b>(9.240)</b>

Milano 17 Aprile 2023

**FONDAZIONE FRATELLI GIUSEPPE-VITALIANO, TULLIO  
E MARIO CONFALONIERI**  
Sede in Milano – Via Vincenzo Monti, 25  
Codice Fiscale n. 80128770155

(valori in Euro)  
\*\*\*\*\*

**Bilancio Consuntivo al 31/12/2022**

STATO PATRIMONIALE	31/12/2022	31/12/2021
<i>ATTIVO</i>		
<b>A) Crediti per quote ancora da versare al Fondo di dotazione</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali:		
Podere agricolo Quintosole (MI)	2.535.872	2.535.872
Fabbricato Via V. Monti 25 - Milano	6.800.091	6.778.672
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
<b>Totale Immobilizzazioni (B)</b>	<b>9.335.963</b>	<b>9.314.544</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
- esigibili entro l'esercizio	99.888	100.492
- esigibili oltre l'esercizio	35.702	47.669
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Titoli azionari	0	0
Titoli obbligazionari	0	0
Gestione Patrimoniale	9.578.052	9.347.440
IV - Disponibilita' liquide		
Depositi bancari	198.502	495.999
Denaro e valori in cassa	473	377
<b>Totale Attivo Circolante (C)</b>	<b>9.912.617</b>	<b>9.991.977</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
Ratei attivi	17.108	13.113
Risconti attivi	2.360	4.553
<b>Totale Ratei e risconti (D)</b>	<b>19.468</b>	<b>17.666</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>19.268.048</b>	<b>19.324.188</b>

STATO PATRIMONIALE	31/12/2022	31/12/2021
<b>PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Fondo di dotazione</b>	<b>16.471.165</b>	<b>16.471.165</b>
<b>II - Patrimonio vincolato</b>	<b>521.377</b>	<b>0</b>
<b>III - Patrimonio libero</b>	<b>952.648</b>	<b>1.563.232</b>
di cui: Riserva da rettifiche delle attività finanziarie iscritte nell'attivo	589.441	1.110.817
di cui: Risultato gestionale esercizi precedenti	452.415	303.606
di cui: Risultato gestionale dell'esercizio	(89.207)	148.809
di cui: arrotondamenti	0	0
<b>Totale Patrimonio netto (A)</b>	<b>17.945.190</b>	<b>18.034.397</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
Fondo oscillazione titoli	250.000	250.000
Fondo per premio quinquennale	60.000	60.000
Fondo per borse da deliberare in futuro	0	12.310
Fondo svalutazione crediti	90.822	90.822
	<b>400.822</b>	<b>413.132</b>
<b>C) Tratt.to fine rapp. lavoro subordin.</b>	<b>60.724</b>	<b>53.442</b>
<b>D) Debiti</b>		
- esigibili entro l'esercizio	498.784	443.959
- esigibili oltre l'esercizio	361.722	378.664
<b>Totale Debiti (D)</b>	<b>860.506</b>	<b>822.624</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei passivi	805	594
Risconti passivi	0	0
<b>Totale Ratei e risconti (E)</b>	<b>805</b>	<b>594</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'</b>	<b>19.268.048</b>	<b>19.324.188</b>
<b>Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale</b>		
- Fidejussioni da terzi	280.090	215.290
<b>TOTALE Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale</b>	<b>280.090</b>	<b>215.290</b>

RENDICONTO GESTIONALE	31/12/2022	31/12/2021
<b>(A) Proventi istituzionali dell'esercizio</b>		
1) Rendite dal patrimonio immobiliare		
Affitti da unità immobiliari Via V. Monti 25 - Milano	723.905	649.835
Rimborsi spese condominiali e accessorie	164.852	121.081
Altri rimborsi	1.200	0
Affitto da Podere Quintosole	55.000	55.000
Rimborsi vari Quintosole	1.177	987
2) Rendite dal patrimonio mobiliare		
Rendite da gestione patrimoniale	0	349.664
Ritenute sui proventi obbligaz. e simili	0	0
Ritenute sui gestione patrimonio	(187)	(58.028)
Commissioni e imposte di bollo su gestione patrimonio mobiliare	(69.201)	(82.072)
Utilizzo Fondo oscillazione titoli	0	0
<b>TOTALE Proventi istituzionali dell'esercizio (A)</b>	<b>876.747</b>	<b>1.036.467</b>
<b>(B) Oneri istituzionali dell'esercizio</b>		
1) Per erogazione Borse di studio		
Borse di studio	364.200	364.200
Compenso al Segretario della Fondazione	27.508	27.508
Assistenza alla Segreteria	23.524	18.050
Cerimonia consegne borse di studio	1.694	250
Pubblicazioni libro Fam. Confalonieri	0	6.212
Acc.to Fondo premio quinquennale	0	0
2) Per spese RIPETIBILI relative all'immobile di Via V. Monti 25 - Milano		
Manutenzioni ordinarie	9.323	10.338
Manutenzione ascensori	4.926	6.833
Spese di riscaldamento	87.593	48.333
Compenso custode	40.368	33.521
Spese registrazione contratti	7.631	9.492
Tari/tassa rifiuti	0	514
Altre spese ripetibili	15.012	12.043
3) Per spese NON RIPETIBILI relative all'immobile di Via V. Monti 25 - Milano		
Manutenzione straordinaria	0	0
Manutenzione	16.357	36.857
Assicurazioni	10.800	10.800
Spese registrazione contratti	6.725	7.967
Sanzioni ritardo pagamento contratti	26	0
Compenso amministratore stabile	31.081	30.895
IMU	130.077	129.821
Tari	1.471	1.512
Compenso tecnici incaricati	801	366
Oneri accessori unità libere	2.278	6.187
Altre spese	3.318	0
Acc.to Svalutazione crediti	0	0
Compenso custode	4.038	3.725

<b>RENDICONTO GESTIONALE</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
4) Per spese relative al terreno Quintosole		
Spesa acqua	1.177,01	986,70
Manutenzione	15.773,59	5.124,00
Quota associativa Prop. Fondiaria	416,75	416,75
Assicurazione	840,00	840,00
Servizi e prestazioni professionali	8.881,60	0,00
IMU	20.978,00	20.550,00
<b>TOTALE Oneri istituzionali dell'esercizio (B)</b>	<b>836.818</b>	<b>793.339</b>
<b>DIFFERENZA TRA PROVENTI ED ONERI ISTITUZIONALI DELL'ESERCIZIO (A-B)</b>	<b>39.929</b>	<b>243.128</b>
<b>(C) Oneri di supporto generale</b>		
Indennità Presidente	11.600	11.600
RC professionale Organi Sociali	7.462	7.741
Utenze sede	1.297	1.588
Attrezzature, mobili, assistenza PC, software	3.086	1.914
Spese cancelleria	373	435
Oneri accessori ufficio	6.637	4.526
Prestazioni professionali	25.242	30.934
Pulizia e altre spese	3.092	3.111
<b>TOTALE Oneri di supporto generale (C)</b>	<b>58.789</b>	<b>61.850</b>
<b>(D) Proventi ed oneri finanziari</b>		
Proventi finanziari da interessi attivi bancari	350	0
Ritenute su int.att.bancari	(91)	0
Interessi passivi, spese e commissioni bancarie	(595)	(567)
Interessi passivi, su depositi cauzionali inquilini	(1.389)	(36)
<b>TOTALE Proventi ed oneri finanziari (D)</b>	<b>(1.724)</b>	<b>(603)</b>
<b>(E) Proventi ed oneri straordinari</b>		
Proventi		
- Sopravvenienze attive	54.030	68.169
- interessi attivi di mora da inquilini	0	0
- Utilizzo fondo svalutazione crediti	0	9.178
Oneri		
- Minusvalenze su titoli	0	0
- Sopravvenienze passive	(15.970)	(10.007)
- Svalutazione crediti inquilini morosi		
<b>TOTALE Proventi ed oneri straordinari (E)</b>	<b>38.059</b>	<b>67.340</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B-C+D+E)</b>	<b>17.475</b>	<b>248.015</b>
<b>Imposte sul reddito dell'esercizio (IRES , IRAP)</b>	<b>106.682</b>	<b>99.206</b>
<b>Risultato gestionale dell'esercizio</b>	<b>(89.207)</b>	<b>148.809</b>

# BILANCIO DI ESERCIZIO

## Informazioni generali

### Dati anagrafici

Denominazione: SCUOLA PROFESSIONALE FEMMINILE LAURA SOLERA  
MANTEGAZZA  
Sede: VIA ARIBERTO 11 20123 MILANO MI  
Fondo di Dotazione : € 34.560,00  
Partita IVA: 04199430960  
Codice fiscale: 80099030159  
Forma giuridica: FONDAZIONE IMPRESA

## BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2022

### Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	7.288.981	7.298.414
Totale immobilizzazioni (B)	7.288.981	7.298.414
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.536	72.109
Totale crediti	33.536	72.109
IV - Disponibilità liquide	29.164	23.066
Totale attivo circolante (C)	62.700	95.175
D) Ratei e risconti	2.254	3.405
Totale attivo	7.353.935	7.396.994
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	34.560	34.560
VI - Altre riserve	7.194.000	7.193.999
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	15.545	94.492
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(123.231)	(78.947)
Totale patrimonio netto	7.120.874	7.244.104
B) Fondi per rischi e oneri	17.461	0



C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	52.415	45.767
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	90.681	71.505
esigibili oltre l'esercizio successivo	72.334	35.618
Totale debiti	163.015	107.123
E) Ratei e risconti	170	0
Totale passivo	7.353.935	7.396.994

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	29.167	34.751
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	338	15.164
altri	145.397	121.193
Totale altri ricavi e proventi	145.735	136.357
Totale valore della produzione	174.902	171.108
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	766	578
7) per servizi	147.742	140.358
8) per godimento di beni di terzi	1.114	2.119
9) per il personale		
a) salari e stipendi	44.018	33.479
b) oneri sociali	13.327	10.429
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	7.457	4.626
c) trattamento di fine rapporto	7.457	4.626
Totale costi per il personale	64.802	48.534
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	9.433	18.178
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	9.433	18.178
Totale ammortamenti e svalutazioni	9.433	18.178
14) oneri diversi di gestione	73.993	39.952
Totale costi della produzione	297.850	249.719
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	(122.948)	(78.611)
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	283	336
Totale interessi e altri oneri finanziari	283	336

Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(283)	(336)
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	(123.231)	(78.947)
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(123.231)	(78.947)