

Milano

Assessorato Istruzione

Direzione Quartieri e Municipi | Area Tecnica Scuole



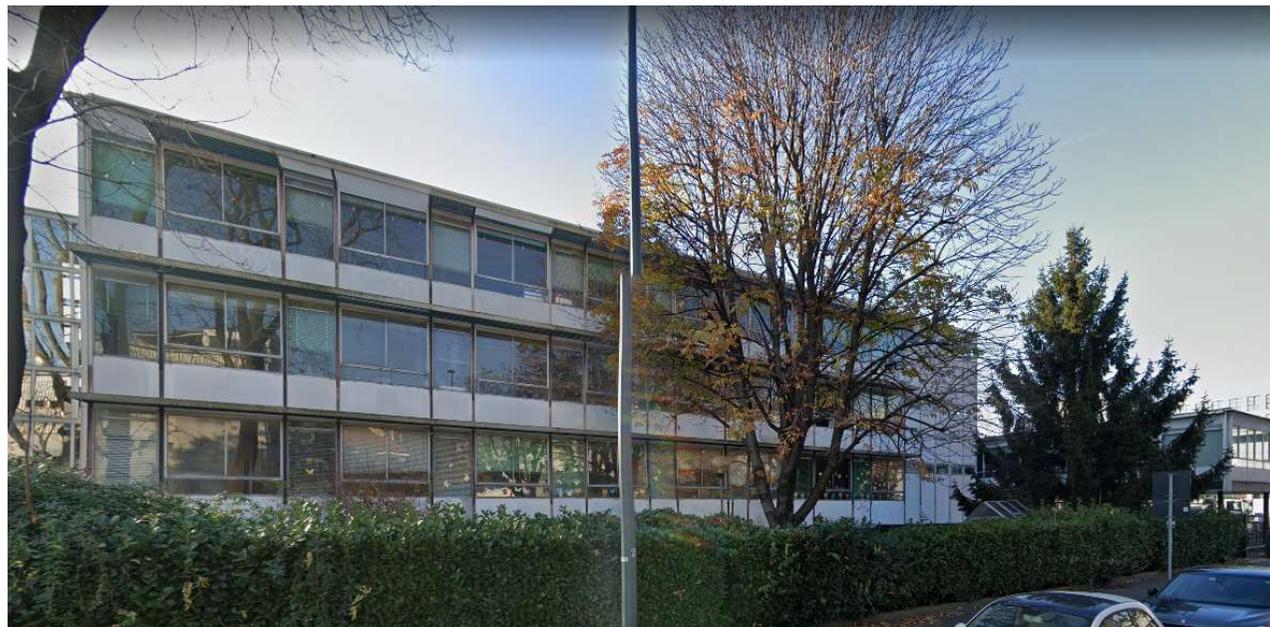
Commissione Educazione

**Stato manutentivo della scuola primaria Massaua e
prospettive di intervento**

3 Febbraio 2022

Scuola Primaria via Massaua 5 – Municipio 7

Istituto Comprensivo Statale Cardarelli - Massaua



EDIFICIO

Edificio costruito nel 1963
con prefabbricazione
“leggera” tipo Feal.

ALUNNI E CLASSI

Accoglieva 330 alunni
in 13 classi

Scuola Primaria via Massaua 5 – Municipio 7

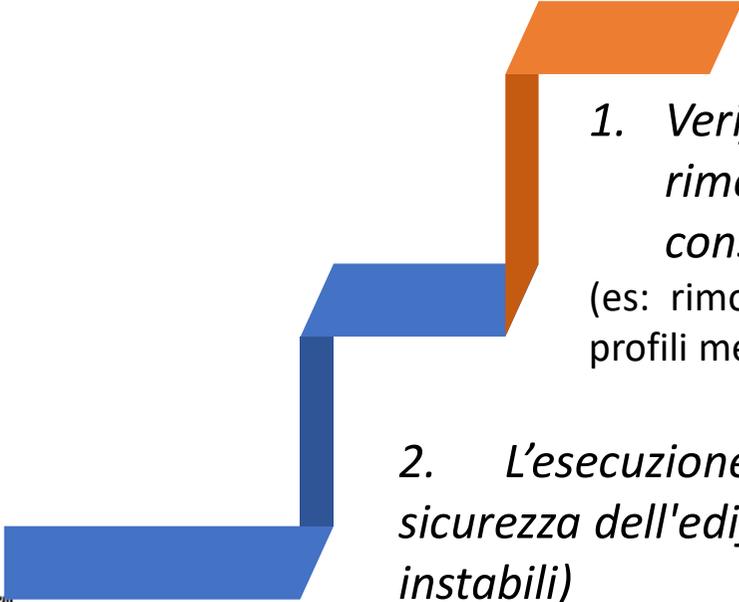
Esito del sopralluogo estate 2021 (1/2)

Nell'ambito delle periodiche attività di *facility management* a verifica e supporto della manutenzione ordinaria delle strutture scolastiche comunali sono stati effettuati nei primi mesi estivi del 2021 alcuni sopralluoghi per valutare **lo stato degli elementi strutturali “secondari”*** e degli elementi non strutturali dell'edificio.



* *es: i pannelli prefabbricati e controsoffitti*

Il sopralluogo ha evidenziato che **ai fini del rilascio di una relazione tecnica sugli elementi strutturali secondari con esito favorevole** erano necessarie:



1. *Verifiche più approfondite che avrebbero comportato la rimozione di alcune partizioni secondarie con conseguenti azioni di ripristino / messa in sicurezza*

(es: rimozione di elementi di lamiera in copertura, canne fumarie, profili metallici di sostegno delle facciate ecc..)

2. *L'esecuzione di diversi interventi indispensabili alla messa in sicurezza dell'edificio (alcuni elementi sono risultati ammalorati o instabili)*



Scuola Primaria via Massaua 5 – Municipio 7

Elementi di valutazione

- era già stato inserito l'intervento di demolizione e nuova costruzione nella **programmazione triennale delle opere pubbliche 2021-2023** (*poiché già valutato il raggiungimento dello stato di fine vita dell'immobile*)
- La stima di massima dei soli lavori necessari per le verifiche è di circa **800.000 euro** (*escludendo l'alea relativa all'esito delle ulteriori indagini da eseguire, i relativi ripristini e i tempi di esecuzione*)



non si è ritenuto **economicamente vantaggioso proseguire con le indagini** finalizzate alla redazione della relazione tecnica sugli elementi strutturali secondari, tenuto anche conto la prossima realizzazione della scuola di via Strozzi.
(la realizzazione si avvierà in esito alla conclusione positiva delle attività di bonifica ulteriormente necessarie)

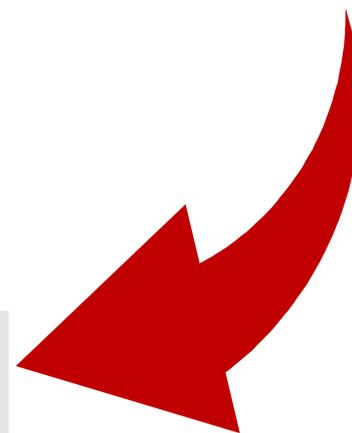
Scuola Primaria via Massaua 5 – Municipio 7

1. Nei mesi di luglio e agosto 2021 si sono tenuti continui incontri tra Comune di Milano e l'istituzione scolastica (*con tutte le componenti: dirigenza, corpo insegnanti, rappresentanza dei genitori*) durante i quali sono state **condivise le valutazioni dell'Amministrazione.**
2. Dopo approfondite ricerche da parte del Comune di Milano e del Dirigente scolastico per l'individuazione di sedi alternative che rispondessero ai criteri di prossimità territoriale, adeguatezza dell'edificio, mantenimento dell'unitarietà delle classi, sono stati individuati come sedi alternative gli edifici scolastici di via Scrosati 3 e 4 (appartenenti allo stesso IC). In particolare **la palazzina ex scuola per adulti (CPIA) per le classi I, II, III e un piano della scuola secondaria Cardarelli classi IV e V.**
3. lo **spostamento delle 13 classi** nei due plessi dell'istituto ha alcuni vantaggi organizzativi, formativi e amministrativi rispetto ad un edificio di diversa natura.

Scuola Primaria via Massaua 5 – Municipio 7

Lo spostamento ha comportato **una parziale riduzione degli spazi dedicati ai laboratori**, il Dirigente scolastico, il Consiglio d'Istituto e le tre Assemblee dei genitori, hanno richiesto **l'installazione di moduli esterni** per continuare a svolgere alcune attività di gruppo dedicate all'inclusione, al recupero, al potenziamento e alle attività laboratoriali.

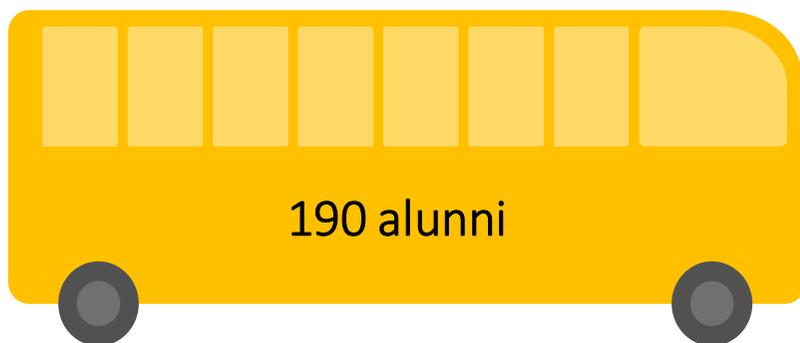
È in corso l'iter procedurale per l'installazione del **modulo esterno**



Scuola Primaria via Massaua 5 – Municipio 7

Come richiesto dai genitori, è stato attivato all'inizio dell'anno scolastico un **servizio di navetta per tutti gli alunni** (andata e ritorno), accompagnati da personale incaricato (Assistenti di viaggio).

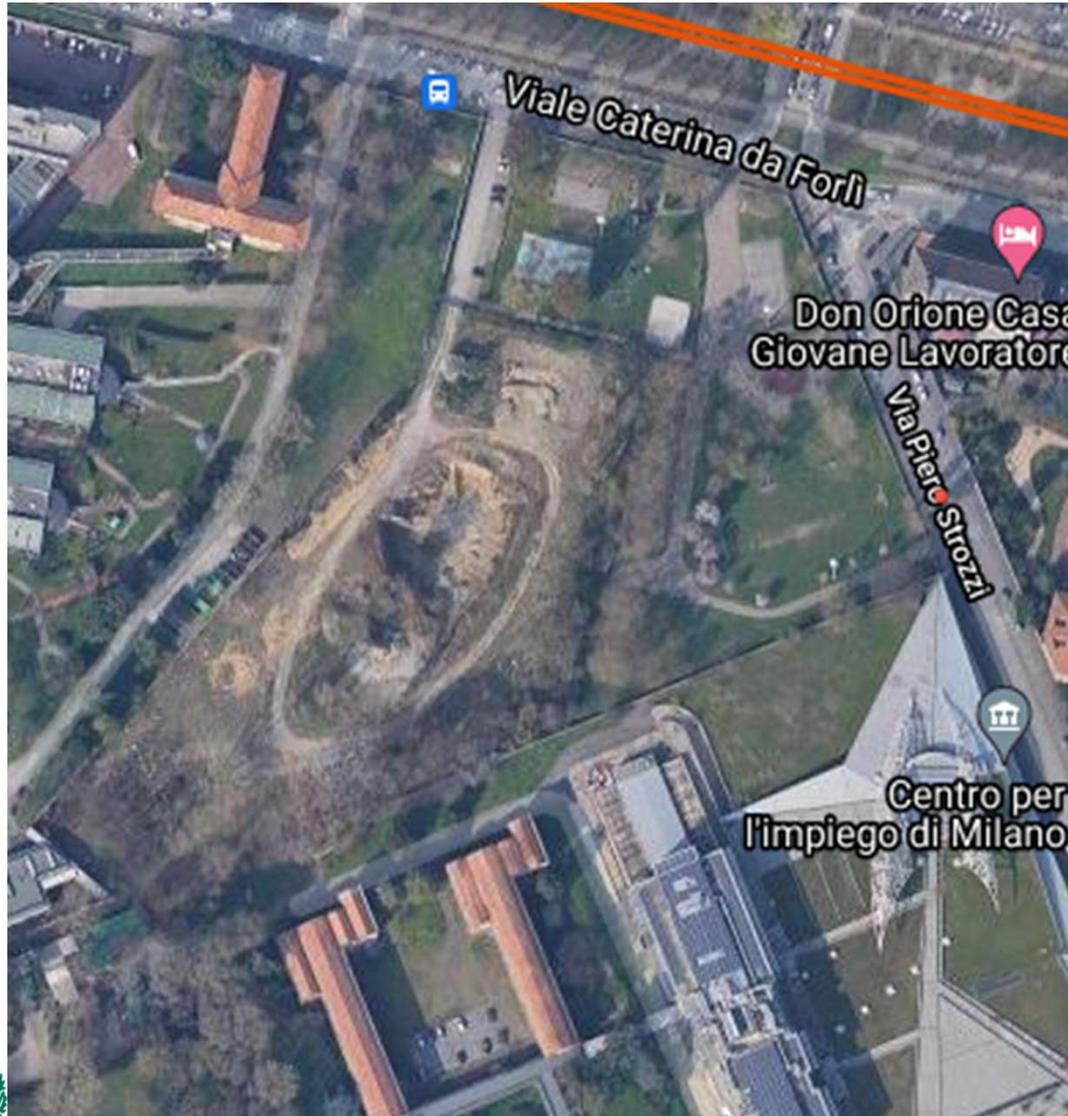
Ad oggi abbiamo **190** alunni trasportati (su circa 260 potenziali utenti).



Sono presenti alcuni educatori per l'accompagnamento dallo stallo di fermata di via Bartolomeo D'Alviano all'ingresso della scuola Scrosati e viceversa.

Scuola Primaria via Massaua 5 – Municipio 7

Edificazione nuovo plesso in via Strozzi



Il progetto prevede, oltre alla scuola, un auditorium da 100 posti, una palazzina dello sport (palestra con gradinata), un'ampia biblioteca



Scuola Primaria via Massaua 5 – Municipio 7
Edificio scolastico via Massua 5



Candidatura al finanziamento PNRR del progetto di demolizione, bonifica e ricostruzione dell'edificio scolastico della Scuola primaria di via Massaua 5 (già previsto in PTO 2021-2023)

- Costo del progetto 9.940.000 €
- Linea di candidatura: *Linea 5. Messa in sicurezza*
- Il Comune di Milano ha partecipato (18 gennaio) alla Manifestazione di Interesse di Regione Lombardia anche con questo progetto. Le candidature al Ministero dell'Istruzione saranno trasmesse direttamente da Regione entro il 22 febbraio 2022.