

---

# CONVENZIONE QUADRO “GIOIA”

Deliberazione della Giunta comunale n. 333 del  
18/03/2022

Linee di indirizzo per la sottoscrizione di una convenzione quadro tra il Comune di Milano e Coima S.G.R. S.P.A. per disciplinare la realizzazione di opere urbanizzative all'interno dell'ambito delimitato dalle vie Della Liberazione, Gioia, Cardano, Bordoni e lungo le vie Sasseti, Pirelli e Confalonieri

Giancarlo Tancredi  
Assessore Rigenerazione Urbana, Comune di Milano



Comune di  
Milano

# La convenzione

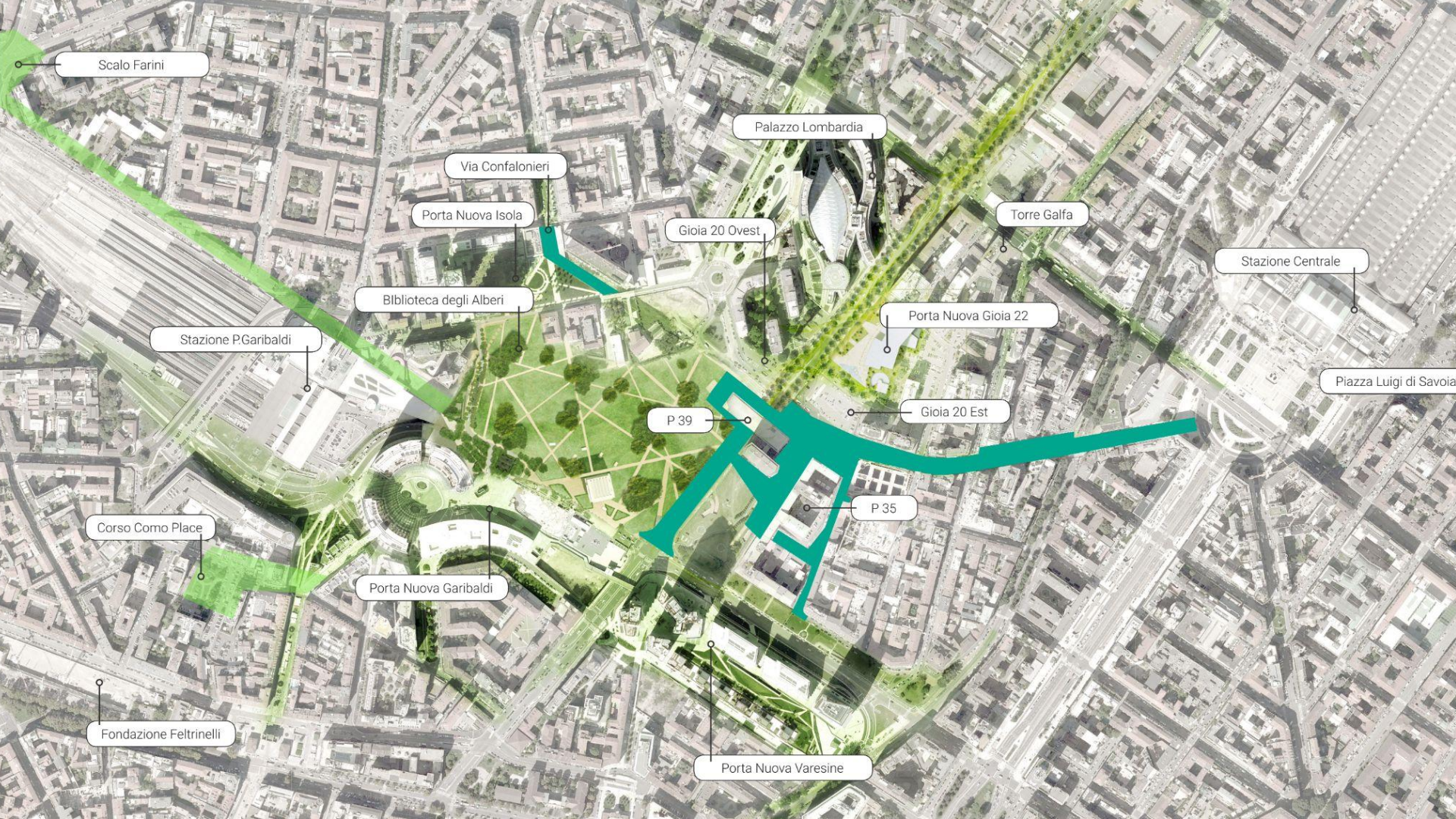
La delibera di Giunta detta le linee di indirizzo della **convenzione, della durata massima di 5 anni, che sarà sottoscritta entro maggio 2022 tra il Comune e Coima SGR SpA** per disciplinare la realizzazione di opere urbanizzative coordinate nell'ambito delimitato dalle vie Gioia, della Liberazione, Cardano, Bordoni e lungo le vie Sasseti e Pirelli.

Principali finalità:

- Raccordare e ricomporre l'area intorno a Porta Nuova secondo una visione unitaria e riconoscibile.
- Estendere le zone di verde intorno al Parco Biblioteca degli alberi, migliorando così l'offerta di servizi ai cittadini e favorendo l'accessibilità agli spazi pubblici.
- Riquilibrare l'intera zona nei dintorni di via Melchiorre Gioia, incentivando la mobilità lenta e gli spostamenti pedonali e eliminando le barriere architettoniche, garantendo la continuità dei percorsi.
- Ampliare la già vasta area pedonale che, attraverso Porta Nuova, collega corso Garibaldi a via Gioia.

# Procedimento

- Ad esito della sottoscrizione della convenzione l'amministrazione comunale provvederà a individuare le priorità e a chiederne le progettazioni (preliminari e definitive) a Coima Sgr.
- Entro 6 mesi dalla richiesta Coima sgr consegnerà i progetti che dovranno ottenere il titolo edilizio e partire entro un anno.
- I costi di progettazione sono a carico dell'operatore
- A seguito della stipula della convenzione, gli operatori avranno circa un anno di tempo per la presentazione dei progetti, che definiranno le opere nel dettaglio, mentre l'apertura dei cantieri è prevista nel corso del 2024.



Scalo Farini

Palazzo Lombardia

Via Confalonieri

Porta Nuova Isola

Gioia 20 Ovest

Torre Galfa

Stazione Centrale

Biblioteca degli Alberi

Porta Nuova Gioia 22

Stazione P.Garibaldi

P 39

Gioia 20 Est

Piazza Luigi di Savoia

Corso Como Place

P 35

Porta Nuova Garibaldi

Porta Nuova Varesine

Fondazione Feltrinelli



Scalo Farini

Palazzo Lombardia

Via Confalonieri

Gioia 20 Ovest

Torre Galfa

Stazione Centrale

Stazione P. Garibaldi

Biblioteca degli Alberi

Porta Nuova Gioia 22

P 39

Gioia 20 Est

Corso Como Place

Porta Nuova Garibaldi

P 35

Fondazione Feltrinelli

Porta Nuova Varesine

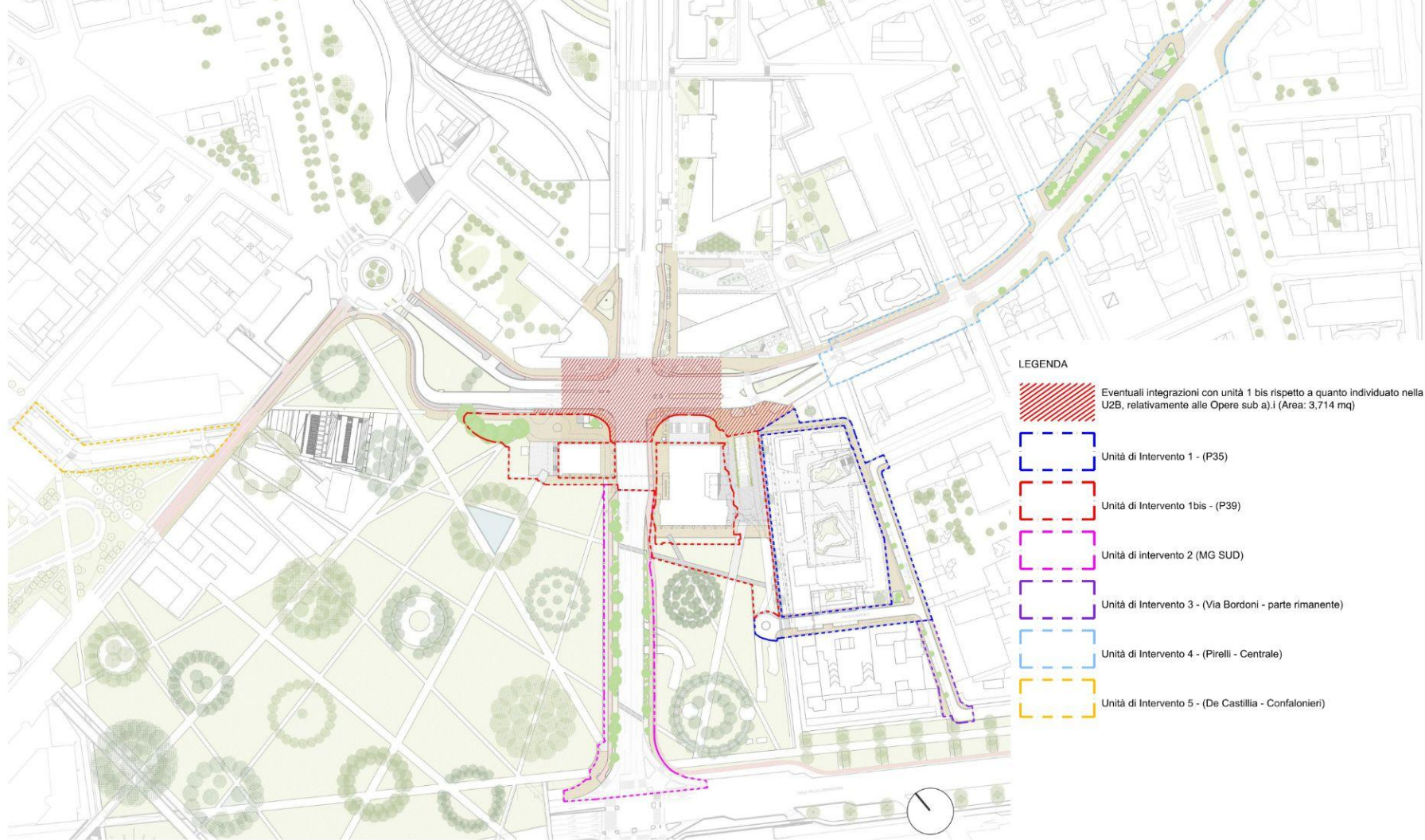
RAGGI VERDI

NUOVE PASSEGGIATE








TRACCIATO MARTESANA (COPERTO)

# Principali Interventi

- Estensione del Parco Biblioteca degli Alberi (**piazza Einaudi**).
- Risistemazione di **via Gioia** nel tratto che separa le due parti del Parco in modo da permetterne la connessione.
- Ripavimentazione complessiva e riallestimento generale dello spazio pubblico con la posa di elementi di arredo urbano, di segnaletica e di nuove piantumazioni, in continuità e coerenza di disegno con il Parco.
- Completamento del Parco lungo la **via Sasseti**.
- Riqualficazione di via Bordoni tra le **vie Galimberti e Viviani**.
- Completamento della **pista ciclabile** tra via De Castilla e via Confalonieri.
- Sistemazione dell'asse di **via Pirelli** verso la Stazione Centrale con la ripavimentazione dei marciapiedi, nuovi filari alberati e ciclabili.
- Sistemazione dei marciapiedi tra le **vie Pirelli e Gioia** e dell'ingresso alla stazione della metropolitana.
- Introduzione lungo via Gioia di aree alberate diffuse.



LEGENDA

-  Eventuali integrazioni con unità 1 bis rispetto a quanto individuato nella Convenzione U2B, relativamente alle Opere sub a).1 (Area: 3,714 mq)
-  Unità di Intervento 1 - (P35)
-  Unità di Intervento 1bis - (P39)
-  Unità di intervento 2 (MG SUD)
-  Unità di Intervento 3 - (Via Bordonì - parte rimanente)
-  Unità di Intervento 4 - (Pirelli - Centrale)
-  Unità di Intervento 5 - (De Castilla - Confalonieri)

# Risorse

Gli interventi, il cui **importo complessivo è stimato in circa 8,5 milioni di euro**, verranno realizzati dai privati coinvolti a **scomputo degli oneri di urbanizzazione relativi alle opere private di via Pirelli 39** (l'ex edificio comunale), **via Pirelli 35** (l'ex palazzo Telecom) e **via Gioia 20**.

Con la sottoscrizione della convenzione è prevista immediata consegna di una fideiussione a garanzia delle risorse impiegate.



---

Giancarlo Tancredi  
Assessore Rigenerazione Urbana, Comune di Milano

---



Comune di  
Milano