

# ATTIVITÀ DELLE COOPERATIVE ADERENTI A CCL

*6 agosto 2024*



La fiducia è una casa seria.

**Dal 1974.**

# MAPPA DELLE INIZIATIVE



La fiducia è una casa seria.  
Dal 1974.



### INIZIATIVE IN CORSO

- 1 Common Housing® Bisceglie
- 2 Erodoto 4
- 3 Pestalozzi 18

### INIZIATIVE IN ISTRUTTORIA

- 4 Cohabitat Udine
- 5 Common Housing® Taggia 15
- 6 Ornato 78
- 7 Habitat La Goccia

### INIZIATIVE CON MDI O PRELIMINARI

- 8 Scalo Romana
- 9 Le Altane di Lambrate
- 10 Ex Macello
- 11 Cefalù

# INIZIATIVE IN CORSO



La fiducia è una casa seria.  
Dal 1974.

# COMMON HOUSING® BISCEGLIE

COOPERATIVA	INIZIATIVA	TITOLO	TIPOLOGIA	RILASCIATO IL	SPAZI CONVENZIONATI ASSERVITI A USO PUBBLICO
Habitat Bisceglie Soc. Coop.	Milano, via Bisceglie	PdC convenzionato	intervento di nuova costruzione	23.10.2020	500 mq
ALLOGGI CONVENZIONATA ORDINARIA		ALLOGGI CONVENZIONATA AFFITTO	ALLOGGI PROTETTI	TOTALE ALLOGGI	
79		23	1	103	
Costo medio 2.885 €/mq		Costo medio 100 €/mq anno			

# ERODOTO 4

COOPERATIVA	INIZIATIVA	TITOLO	TIPOLOGIA	RILASCIATO IL
Solidarnosc Martesana Soc. Coop.	Milano, via Erodoto	Pdc in ambito della Convenzione del 29.09.2015	intervento di nuova costruzione	22.12.2020

ALLOGGI LIBERA	TOTALE ALLOGGI
67	67
Costo medio 3.600 €/mq	







# PESTALOZZI 18

COOPERATIVA	INIZIATIVA	TITOLO	TIPOLOGIA	RILASCIATO IL
Habitat Navigli Soc. Coop.	Milano, via Pestalozzi	PdC convenzionato	Intervento di nuova costruzione con demolizione	23.12.2015
ALLOGGI ERS AFFITTO	ALLOGGI ERS VENDITA	ALLOGGI ERS PATTO DI FUTURA VENDITA	ALLOGGI LIBERA	TOTALE ALLOGGI
16	22	9	80	127
Costo medio 100 €/mq anno circa	Costo medio 2.750 €/mq	Costo medio 2.750 €/mq	Costo medio 4.700 €/mq	

# INIZIATIVE IN ISTRUTTORIA



La fiducia è una casa seria.  
Dal 1974.



# COHABITAT UDINE

COOPERATIVA	INIZIATIVA	TITOLO	TIPOLOGIA	PRESENTATO IL
Habitat Lambrate Soc. Coop.	Milano, via Treves	Pdc	intervento di nuova costruzione	1.4.2023

ALLOGGI LIBERA	TOTALE ALLOGGI
30	30
Costo medio 3.800 €/mq	



# COMMON HOUSING® TAGGIA 15

COOPERATIVA	INIZIATIVA	TITOLO	TIPOLOGIA	PRESENTATO IL
Habitat Taggia Soc. Coop.	Milano, via Taggia	PdC convenzionato con n.2 SCIA vincolate dal rilascio del PdC.	intervento di nuova costruzione	18.7.2023

ALLOGGI ERS VENDITA	ALLOGGI ERS AFFITTO	ALLOGGI LIBERA	TOTALE ALLOGGI
29	35	72	136
Costo medio 2700 €/mq	Costo medio 100 €/mq anno circa	Costo medio 3500 €/mq	

# ORNATO 78

COOPERATIVA	INIZIATIVA	TITOLO	TIPOLOGIA
Soc. Coop. Edilizia Cascina Gatti	Milano, via Ornato	PDC A oggi Art 40 parere favorevole del 17/10/2023	intervento di nuova costruzione
	ALLOGGI LIBERA	TOTALE ALLOGGI	
	51	51	
	Costo medio 3.550 €/mq		







# HABITAT LA GOCCIA\*

COOPERATIVA	INIZIATIVA	TITOLO	TIPOLOGIA	PRESENTATO IL
Unitaria Certosa Soc. Coop.	Milano, via Castellammare	PdC	intervento di nuova costruzione	11.3.2024
ALLOGGI CONVENZIONATA ORDINARIA	ALLOGGI ERS VENDITA	ALLOGGI ERS AFFITTO	ALLOGGI LIBERA	TOTALE ALLOGGI
47	39	34	48	168
Costo medio 3.000 €/mq	Costo medio 2.700 €/mq	Costo medio 100 €/mq anno circa	Costo medio 3.800 €/mq	

\*con Coop. LUM

# INIZIATIVE CON MDI O PRELIMINARI



La fiducia è una casa seria.  
Dal 1974.

# SCALO ROMANA\*

COOPERATIVA	INIZIATIVA	TITOLO	SL CONVENZIONATA ORDINARIA	SL ERS C
CCL	Milano, Scalo Romana	Piano attuativo	17.000 mq	5.280mq
		ALLOGGI CONVENZIONATA ORDINARIA	ALLOGGI ERS C (EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE)	TOTALE ALLOGGI
		213	81	294
		Costo medio presunto 3.800 €/mq	25 €/mq anno medio	

\*con Coop. LUM – sviluppatore COIMA





## EX MACELLO\*

COOPERATIVA	INIZIATIVA	TITOLO	SL ERS VENDITA	SL ERS AFFITTO
CCL	Milano, Ex Macello	Piano attuativo	10.000 mq	5.000mq
	ALLOGGI ERS VENDITA	ALLOGGI ERS AFFITTO	TOTALE ALLOGGI	
	125	77	202	

\*con Coop. LUM – sviluppatore REDO

# CEFALÙ\*

COOPERATIVA	INIZIATIVA	TITOLO	SL CONVENZIONATA ORDINARIA	SL ERS VENDITA	SL ERS AFFITTO	SL LIBERA
CCL	Milano, via Cefalù	Piano attuativo	3.559 mq	7.118 mq	7.118 mq	17.796 mq**
			ALLOGGI CONVENZIONATA ORDINARIA	ALLOGGI ERS VENDITA	ALLOGGI ERS AFFITTO	TOTALE ALLOGGI
			45	90	100	235

\*con Coop. LUM – sviluppatore Borio Mangiarotti

\*\*realizzata da Borio Mangiarotti

# IN SINTESI



La fiducia è una casa seria.  
Dal 1974.

	TOTALE ALLOGGI	VENDITA CONVENZIONATA ORDINARIA	VENDITA ERS	IN AFFITTO
INIZIATIVE IN CORSO	297	79	31	39
INIZIATIVE IN ISTRUTTORIA	385	47	68	69
INIZIATIVE CON MDI O PRELIMINARI	919	258	262	258
TOTALE PERIODO 2024 - 2030	1.601	384 24% del totale	361 22% del totale	366 23% del totale

# GRAZIE



La fiducia è una casa seria.  
Dal 1974.

Via della Signora 3  
20122 Milano  
T 02 77116300  
C.F. e P.I. 02932870153  
E-M [segreteria@cclcerchicasa.it](mailto:segreteria@cclcerchicasa.it)  
W [cclcerchicasa.it](http://cclcerchicasa.it)