



e

Denominazione Società	RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.
codice fiscale	[REDACTED]
P.IVA	[REDACTED]
con sede in	[REDACTED]
PEC / posta elettronica	[REDACTED]

DATI DELL'ISTANTE (proprietario o rappresentante della società)

Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DI COIMA S.G.R. S.P.A. quale società di gestione del "FONDO [REDACTED]			
[REDACTED] DELEGATO DAL PROPRIETARIO			
codice fiscale	[REDACTED]		
Nato/a a	[REDACTED]		
[REDACTED]	[REDACTED]		
residente in	[REDACTED]		
indirizzo	[REDACTED]		
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

CHIEDE

di istruire la proposta iniziale per l'individuazione delle linee fondamentali degli elementi caratterizzanti l'intervento e/o la definizione di un progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e delle attrezzature per servizi che saranno oggetto della successiva presentazione di proposta definitiva di:

1. Piano Attuativo, conforme alle previsioni degli atti di PGT;
2. Programma Integrato di Intervento, conforme alle previsioni degli atti di PGT.

Ai sensi di quanto previsto nel Piano delle Regole e nel Documento di Piano, si ricorre al piano attuativo in quanto l'intervento è classificabile tra i seguenti casi:

a) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Piano Attuativo

- | | |
|-----|---|
| a.1 | <input type="checkbox"/> interventi di nuova costruzione nonché interventi di sostituzione e interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica con cambio di destinazione d'uso da funzioni urbane produttive verso altre funzioni urbane, su |
|-----|---|



aree di intervento inserite nell'ambito del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) su aree di intervento con superficie maggiore di 15.000 mq. (art. 11.3.3 PdR);

- a.2 interventi oltre la manutenzione straordinaria e per modifica della destinazione d'uso con opere negli Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU) del Documento di Piano (art. 3.1 DdP e 33 PdR);
- a.3 piani Attuativi Obbligatori (da PA1 a PA10) (art. 35 PdR);
- a.4 realizzazione nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) e per beni oggetto di tutela culturale e paesaggistica di Grandi Strutture di Vendita (GSV) a rilevanza intercomunale (da 2.501 a 5.000 mq di Superficie di vendita) (art. 27.1.c PdR);
- a.5 insediamento di attività di vendita all'ingrosso all'interno degli Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU) (art. 28.1 PdR);
- a.6 ambiti individuati ai sensi delle norme transitorie (artt. 31, 32 e 34 PdR);
- a.7 interventi di ristrutturazione urbanistica negli Insiemi Urbani Unitari (art. 15.6 PdR);
- a.8 interventi negli Ambiti di Trasformazione individuati nel Documento di Piano (art. 3.1 DdP);

b) Individuazione della tipologia di intervento per la quale è prescritto il Programma Integrato di Intervento

- b.1 realizzazione nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) e per beni oggetto di tutela culturale e paesaggistica di Grandi Strutture di Vendita (GSV) di livello superiore (oltre 5.000 mq. di S.d.V.) (art. 27.1.d PdR);
- b.2 realizzazione nel Tessuto urbano di Recente Formazione di Grandi Strutture di Vendita (GSV) di livello superiore (oltre 5.000 mq. di S.d.V.) (art. 27.2.c PdR);
- b.3 interventi negli Ambiti di Trasformazione individuati nel Documento di Piano (art. 3.1 DdP).

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento in quanto:

DELEGATO DAL PROPRIETARIO (proprietario o comproprietario ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05) dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- avere titolarità esclusiva
- non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre della maggioranza assoluta degli immobili coinvolti ai sensi dell'art. 12.4 LR 12/05

2) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di MILANO ___ in SCALO PORTA ROMANA



censito al catasto: fabbricati terreni
foglio n. _____ mapp. _____ (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

PER IL RIFERIMENTO AI FOGLI E MAPPALI CATASTALI, VEDERE L'ELENCO COMPLETO NEL DOCUMENTO "CONTRATTI DI VENDITA PORTA ROMANA" ALLEGATO AL MODULO

3) Descrizione sintetica dei contenuti del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento

I principali contenuti del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento consistono in:
TRASFORMAZIONE DELLO SCALO PORTA ROMANA AI SENSI DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA RIGUARDANTE LA RIGENERAZIONE DEGLI SCALI FERROVIARI MILANESI SOTTOSCRITTO NEL 2017

4) Regolarità edilizia

- 4.1 l'intervento riguarda un'area libera
4.2 l'intervento comprende edifici esistenti:
4.2.a gli edifici risultano regolarmente assentiti in forza dei seguenti titoli:

- 4.2.b non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo gli edifici di remota costruzione e non interessati successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

5) Tecnici incaricati

di aver incaricato i tecnici indicati nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

6) Diritti di terzi

di essere consapevole che l'attuazione del Piano Attuativo/PII non comporta limitazione dei diritti dei terzi

7) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:



Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del D.P.R. 445/2000).

Data e luogo

il/i dichiarante/i

31/05/2021, MILANO

FIRMATO DIGITALMENTE

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte all'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano **Responsabile del trattamento:** Direttore Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Direttore Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica a seconda della competenza per l'istruttoria del Piano Attuativo.



Allegato all'istanza presentata da [REDACTED]

Al comune di MILANO Direzione URBANISTICA

Area AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA Unità PIANIFICAZIONE
ATTUATIVA

In data 31 / 05 / 2021

SOGGETTI COINVOLTI

Progettista del Piano Attuativo/Programma Integrato di Intervento

incaricato anche come

Cognome e Nome [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

nato a [REDACTED] nato il [REDACTED]

residente in [REDACTED]

con studio in [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Iscritto all'ordine degli architetti P.P.C. di [REDACTED]

Telefono [REDACTED]

posta elettronica certificata [REDACTED]

Altri referenti (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato di: _____



Cognome e Nome _____ codice fiscale
 /_/

nato a _____ prov. /_/_/ stato _____ nato il
 /_/

residente in _____ prov. /_/_/ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /_/_/_/_/_/_/

con studio in _____ prov. /_/_/ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /_/_/_/_/_/_/

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. /_/_/_/_/_/_/

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA /_/

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. /_/_/ n. /_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/

con sede in _____ prov. /_/_/ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. /_/_/_/_/_/_/

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Data e luogo

31/05/2021, MLANO

Il/I Dichiarante/i

FIRMATO DIGITALMENTE

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte all'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano Responsabile del trattamento: Direttore Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree oppure Direttore Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica a seconda della competenza per l'istruttoria del Piano Attuativo.