



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 706 DEL 18/05/2022**

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA

Numero proposta: 1586

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA-EDILIZIA.**

**La presente deliberazione non comporta spesa.**

L'Anno duemilaventidue, il giorno diciotto, del mese di maggio, alle ore 13:25, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

- Il Vice Sindaco Scavuzzo Anna, in collegamento telematico presso il suo ufficio di Palazzo Marino;
- il Segretario Generale Dall'Acqua Fabrizio in collegamento telematico presso il suo ufficio di Palazzo Marino, il Vice Segretario Generale Vicario Zuccotti Andrea in collegamento telematico presso il suo ufficio di Palazzo Marino,
- Tutti gli altri componenti della Giunta Comunale in collegamento telematico

Assiste il Direttore Generale MALANGONE Christian in collegamento telematico

Assiste altresì il Vice Capo di Gabinetto ZACCARIA Mariangela in collegamento telematico

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 11 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
SALA GIUSEPPE	SINDACO	NO
SCAVUZZO ANNA	VICE SINDACO	SI
BERTOLÈ LAMBERTO	ASSESSORE	SI
CAPPELLO ALESSIA	ASSESSORE	SI
CENSI ARIANNA	ASSESSORE	SI
CONTE EMMANUEL	ASSESSORE	SI
GRANDI ELENA	ASSESSORE	SI

GRANELLI MARCO	ASSESSORE	SI
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
RIVA MARTINA	ASSESSORE	SI
ROMANI GAIA	ASSESSORE	SI
SACCHI TOMMASO	ASSESSORE	SI
TANCREDI GIANCARLO	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Vice Sindaco Scavuzzo Anna

Partecipa il Segretario Generale Dall'Acqua Fabrizio

**IL PRESIDENTE**

Verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore TANCREDI Giancarlo in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

**DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;



**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA  
DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DI GIUNTA COMUNALE**

**- OGGETTO -**

**AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI DIRITTI DI SEGRETERIA IN  
MATERIA URBANISTICA-EDILIZIA.**

**La presente deliberazione non comporta spesa.**

**IL DIRETTORE  
DELLA DIREZIONE  
SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA  
PGT E SUE  
Arch. Marco Porta  
*f.to digitalmente***

**IL DIRETTORE DELLA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA GENERALE  
Arch. Simona Collarini  
Ad interim  
*f.to digitalmente***

**IL DIRETTORE  
DELLA DIREZIONE  
RIGENERAZIONE URBANA  
Arch. Simona Collarini  
*f.to digitalmente***

**L'ASSESSORE ALLA  
RIGENERAZIONE URBANA  
Arch. Giancarlo Tancredi  
*f.to digitalmente***



## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

Il D.L. 20.5.1992 n. 289, successivamente non convertito in legge, recante disposizioni in materia di finanzia locale per il 1992 all'art. 16 comma 10 e 11 aveva previsto l'istituzione di diritti di segreteria nell'ambito di procedimenti urbanistico-edilizi;

L'Amministrazione Comunale aveva, nella vigenza del soprarichiamato DL, successivamente deliberato in merito all'applicazione di tali diritti e alla definizione dei loro valori;

con Deliberazione n. 494 del 18/12/1992 il Consiglio Comunale, tenuto conto delle dimensioni del comune, ha esercitato la facoltà di raddoppiare la misura dei i diritti di segreteria limitatamente alle concessioni edilizie e di aumentarle con riferimento ai seguenti atti: certificati di destinazione urbanistica, autorizzazioni, autorizzazioni per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria; autorizzazioni per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati;

L'art. 10 comma 10 del D.L. n. 8/93, convertito nella L. n. 68 del 19/03/1993, ha istituito i diritti di segreteria che i Comuni sono tenuti ad applicare nel caso di attivazione di determinate procedure in materia urbanistico-edilizia, cui sono seguiti gli atti relativi alla definizione dei relativi importi;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 13/01/1995, organo in quel tempo competente, a integrazione della Deliberazione Consiliare n. 494 del 18/12/1992 sono stati definiti gli importi dei diritti di segreteria dovuti per le autorizzazioni e concessioni rilasciate in sanatoria ai sensi della L. 47/1985;

con Delibera di Giunta Comunale n. 3281/2001 gli importi dei diritti di segreteria, definiti dalle Deliberazione Consiliare n. 494 del 18/12/1992 e n. 2 del 13/01/1995, sono stati rapportati in euro.

Con successive determinazioni dirigenziali è stato effettuato l'aggiornamento degli importi dovuti a titolo di diritti di segreteria.

La disciplina dei diritti di segreteria in ambito urbanistico-edilizia continua ad essere definita dell'art. 10 comma 10 del D.L. n. 8/93, convertito nella L. n. 68 del 19/03/1993.

**Considerato che**

si rende necessario dato il tempo intercorso dalla loro prima determinazione e dato l'innovato quadro normativo e le relative procedure urbanistiche-edilizie connesse:

- aggiornare i diritti di segreteria dei certificati, dichiarazioni, attestati di natura urbanistica che sono sostanzialmente invariati dal 1992 ad oggi, salvo la conversione in euro;
- rideterminare e ridefinire i diritti di segreteria istituiti nell'ambito delle procedure in materia edilizia nei limiti previsti dall'art. 10 comma 10 del D.L. n. 8/93, convertito nella L. n. 68 del 19/03/1993, modificato dall'articolo 2, comma 60, legge n. 662 del 1996, dall'articolo 1, comma 50, legge n. 311 del 2004;
- incrementare ai sensi dell'art. 10 comma 11 del D.L. n. 8/93, convertito nella L. n. 68 del 19/03/1993 i diritti di cui alle lettere da a) a g) del comma 10;



Gli aggiornati valori rispettano la misura massima dei diritti di segreteria stabiliti dall'art.10 comma 10 del D.L. n. 8/93.

RITENUTO opportuno, dato il tempo intercorso dalla prima determinazione dei diritti di segreteria e il rinnovato quadro legislativo relativo alle procedure urbanistiche-edilizie connesse, aggiornare e declinare gli importi dei diritti di segreteria oggi stabiliti dalle Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 494 del 18/12/1992 e n. 2 del 13/01/1995 nonché le Determinazioni Dirigenziali n. 178 del 28.06.2004, n. 12 del 13.01.2005 e n. 147 del 21.07.2017.

### Visti:

- Il regolamento Edilizio;
- lo Statuto del Comune di Milano;
- Il D. Lgs. 267/2000 art. 48;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 24/12/2021 con cui sono stati differiti al 31/03/2022 i tempi di approvazione del bilancio preventivo 2022/2024;
- L'ulteriore differimento per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2022 al 31 maggio 2022, previsto dai commi 5-sexiesdecies e 5-septiesdecies dell'art. 3 del Decreto Legge 30 dicembre 2021, n. 228 recante "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi" approvato definitivamente nella Legge 25 febbraio 2022, n. 15 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 28 febbraio 2022;
- la relazione tecnica allegata sub 1), quale parte integrante del presente provvedimento;
- il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Direttore della Direzione Rigenerazione Urbana ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;
- il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28 aprile 2021 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2021-2023";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 579 del 25 maggio 2021 avente a oggetto "Modifiche al Sistema di misurazione e valutazione della performance (SMVP), approvazione del Piano degli Obiettivi 2021 - 2023 e del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023";
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 27/07/2021 avente il seguente oggetto "Programmazione 2021-2023 – Variazione di assestamento generale del Bilancio Finanziario e salvaguardia degli equilibri di Bilancio - Ricognizione dello stato di attuazione dei programmi – Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 995 del 6/08/2021 ad oggetto "Programmazione 2021-2023 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a



seguito dell'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 27/07/2021. Immediatamente eseguibile;

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 2 dicembre 2021 avente ad oggetto: “Programmazione 2021-2023 -Variazione del Bilancio finanziario -Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP). Immediatamente eseguibile”;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 1547 del 3 dicembre 2021 avente ad oggetto “Programmazione 2021-2023 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell’approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale del 2/12/2021 di variazione al bilancio finanziario. Immediatamente eseguibile”

### **DELIBERA**

- 1) di indicare nominalmente, nell’allegato 1) parte integrante del presente provvedimento, l’elenco delle tipologie dei diritti di segreteria della Direzione Rigenerazione Urbana;
- 2) di definire gli importi nei termini e nelle misure di cui all’allegato 1), sostituendo ogni precedente deliberazione e determinazione in merito;
- 3) di dare atto che i nuovi importi verranno applicati con decorrenza dal 1° Luglio 2022 in considerazione del lasso temporale che si intende congruo al fine del necessario aggiornamento dei servizi del portale Impresa in Un Giorno, utilizzato per la presentazione delle pratiche edilizie-urbanistiche e per il contestuale pagamento dei diritti di segreteria.

Firmato digitalmente da SIMONA COLLARINI, GIANCARLO TANCREDI, MARCO PORTA

**Allegato 1 alla proposta di deliberazione n. 1586/2022  
 quale parte integrante e sostanziale composta da n. 3 pagine compresa la presente.**  
**Arch. Simona Collarini**  
**f.to digitalmente**  
**arch. Marco Porta**  
**f.to digitalmente**

**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA  
 DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE  
 DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

**Allegato 1 come parte integrante alla proposta di deliberazione avente come oggetto:**

**AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI DIRITTI DI SEGRETERIA IN  
 MATERIA URBANISTICA-EDILIZIA.**

**La presente deliberazione non comporta spesa.**

La proposta di deliberazione in questione riguarda l'aggiornamento degli importi dovuti a titolo di diritti di segreteria in materia urbanistica-edilizia; si riporta di seguito il prospetto aggiornato ed oggetto dell'approvazione della presente Deliberazione:

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEGLI IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DOVUTI  
 PER LE DIVERSE TIPOLOGIE DI PRATICHE EDILIZIE ED URBANISTICHE –  
 AGGIORNAMENTO 2022 \***

<b>TIPOLOGIA DI PRATICA - ALLA PRESENTAZIONE</b>	<b>DIRITTI DI SEGRETERIA</b>
Certificati di destinazione urbanistica art. 30 DPR 380/2001	€ 100
Certificati urbanistici art. 44 R.E.	€ 100
Attestati/Certificati/Dichiarazioni di destinazione urbanistica previsti da altra normativa vigente	€ 100
Certificati dei diritti edificatori art. 7 NdA del PdR	€ 100
Piani urbanistici attuativi preliminari	€ 700
Piani urbanistici attuativi	€ 1.000
Comunicazione di cambio di destinazione d'uso senza opere	gratuito
Presentazione progetto preliminare art. 55 R.E.	€ 50
Presentazione progetto preliminare art. 40 R.E.	€ 100
Richiesta di autorizzazione paesaggistica	gratuito
Richiesta di proroga	gratuito
Richiesta di voltura	gratuito



Richiesta di copia autentica atto	gratuito
Rilascio n. matricola ascensori	€ 100
CILA per interventi di manutenzione straordinaria	€ 75
SCIA per Agibilità	€ 75
SCIA art 22 per interventi di manutenzione straordinaria pesante, di risanamento conservativo pesante e di demolizione	€ 100
SCIA art. 22 a sanatoria o a variante	€ 100
SCIA art. 22 per interventi di ristrutturazione edilizia leggera senza oneri	€ 150
SCIA art. 22 per interventi di ristrutturazione edilizia leggera di edilizia residenziale ed artigianale/industriale con oneri:	
fino a € 750.000	€ 450
oltre a € 750.000	€ 600
SCIA art. 22 per interventi di ristrutturazione edilizia leggera di edilizia commerciale, direzionale e attività turistica con oneri	€ 600
SCIA art. 23 per interventi edilizi senza oneri	€ 200
SCIA art. 23 per interventi di edilizia residenziale ed industriale/artigianale con oneri:	
fino a € 750.000	€ 500
oltre a € 750.000	€ 650
SCIA art. 23 interventi edilizi in attuazione di strumenti urbanistici attuativi	€ 650
SCIA art. 23 per interventi di edilizia commerciale, direzionale e attività turistica	€ 650
SCIA per variante essenziale (art. 72.1 R.E.)	€ 250

<b>TIPOLOGIA DI PRATICA – AL RILASCIO</b>	<b>DIRITTI DI SEGRETERIA</b>
Permesso di Costruire per opere edilizie minori, relative varianti e in sanatoria	€200
Permesso di Costruire per opere edilizie maggiori di edilizia residenziale ed industriale/artigianale con oneri:	
fino a € 750.000	€ 550
oltre a € 750.000	€ 700
Permesso di Costruire per opere edilizie maggiori in attuazione di strumenti urbanistici attuativi	€ 700
Permesso di Costruire per opere edilizie maggiori di edilizia commerciale, direzionale e attività turistica	€ 700
Permesso di Costruire per opere edilizie maggiori senza oneri	€ 250
Permesso di Costruire per opere edilizie maggiori in variante art. 72.2 RE	€ 200



Permesso di Costruire per opere edilizie maggiori in variante art. 72.1 RE	€ 250
Permesso di Costruire per opere edilizie maggiori in sanatoria	€ 700
Permessi di costruire convenzionati	€ 1.000
Autorizzazione paesaggistica e Accertamenti di compatibilità	€ 100
Volture a Permessi di Costruire	€ 50
Proroghe a Permessi di Costruire	€ 50
Agibilità speciale	€50
Rettifica condono	€ 50
Voltura condono	€ 50
AUTORIZZAZIONE (LEGGE 47/85 E 724/94)	€ 200
PERMESSO DI COSTRUIRE EX AUTORIZZAZIONE (LEGGE 326/2003)	€ 200
CONCESSIONE (LEGGE 47/85 E 724/94)	€ 550
PERMESSO DI COSTRUIRE EX CONCESSIONE (LEGGE 326/2003)	€ 550
Deposito sismico	€100
Variante	€ 70
Certificazione	€ 100

**\*Gli importi dei diritti di segreteria dovuti non escludono il versamento delle somme a titolo di marca da bollo nelle ipotesi previste dal D.P.R. n. 642/1972.**

Firmato digitalmente da SIMONA COLLARINI in data 17/05/2022, MARCO PORTA in data 16/05/2022

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI DIRITTI DI  
SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA-EDILIZIA.**

**La presente deliberazione non comporta spesa.**

Numero progressivo informatico: 1586/2022

**PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA**  
*ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000*

**FAVOREVOLE**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA  
Arch. Simona Collarini

.....

Firmato digitalmente da SIMONA COLLARINI in data 17/05/2022

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE  
OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI DOVUTI A TITOLO DI DIRITTI DI  
SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA-EDILIZIA.

La presente deliberazione non comporta spesa.

Numero progressivo informatico: 1586

**Direzione Bilancio e Partecipate**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000*

*Favorevole*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da FORNO BRUNA in data 18/05/2022



**SEGRETERIA GENERALE**

Oggetto: Aggiornamento degli importi dovuti a titolo di diritti di segreteria in materia urbanistica edilizia.

N Progressivo informatico: 1586/2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso sulla proposta di deliberazione in oggetto dal Direttore della Direzione proponente, da ritenersi assorbente della regolarità dell'istruttoria, dei passaggi procedurali e della documentazione, propedeutici alla proposta medesima, della regolarità e della legittimità amministrativa;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale;

Evidenziato che il presente parere non si estende agli atti precedentemente adottati nel tempo dai diversi soggetti istituzionali citati in proposta in tema di importi dei diritti di segreteria in materia urbanistica edilizia;

tenuto conto che nel testo della proposta viene attestato che gli incrementi degli importi sono ricompresi nei limiti previsti dall'art. 10 comma 10 del DL 8/93,

esprime

**PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE**

sulla proposta deliberativa indicata in oggetto nei limiti e nei termini sopra formulati.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Fabrizio Dall'Acqua

Firmato digitalmente da DALL'ACQUA FABRIZIO in data 18/05/2022

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. \_706\_ DEL 18/05/2022**

---

Letto approvato e sottoscritto

**IL Vice Sindaco  
Anna Scavuzzo  
Firmato digitalmente**

**IL Segretario Generale  
Fabrizio Dall'Acqua  
Firmato digitalmente**

---

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi. In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

**IL Segretario Generale  
Fabrizio Dall'Acqua  
Firmato digitalmente**