

## Gioia – Convenzione Quadro

SCHEDA	
NOME PROGETTO	Convenzione Quadro Gioia
MUNICIPIO	9
OPERATORE	Operatore 1: FPNC – Fondo Porta Nuova Centrale Operatore 2: COF II – Fondo Coima Opportunity Fund II
SUPERFICIE COMPLESSIVA	27844 mq (somma delle superfici relative alle Unità di intervento previste al netto delle eventuali integrazioni inerenti l'Unità 1bis (*))
SL	/
FUNZIONI	/
HOUSING SOCIALE	/
ALTRI SERVIZI	/
VERDE PUBBLICO / PIAZZE / SPAZI PEDONALI	<p>Il progetto prevede la realizzazione di opere pubbliche articolate nelle seguenti Unità di intervento, al fine di garantire un adeguato coordinamento tra le opere previste.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Unità di intervento 1 - (P35)</b> Area: 2610 mq</li> <li>- <b>Unità di intervento 1bis - (P39)</b> Area: 3367 mq</li> <li>+ Eventuali integrazioni rispetto a quanto individuato nella Convenzione U2b, relativamente alla Opere sub a).i (*) Area: 2364 mq</li> <li>- <b>Unità di intervento 2 - (MG SUD)</b> Area: 6707 mq</li> <li>- <b>Unità di intervento 3 - (Via Bordoni - parte rimanente)</b> Area: 782 mq</li> <li>- <b>Unità di intervento 4 - (Pirelli - Centrale)</b> Area: 11630 mq</li> <li>- <b>Unità di intervento 5 - (De Castilla - Confalonieri)</b> Area: 2748 mq</li> </ul> <p>Riguardo alle <u>opere di urbanizzazione primaria</u> il progetto prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ realizzazione degli interventi minimi necessari a coordinare il progetto delle opere relative all'ambito di Gioia 20 (prosecuzione marciapiedi e sistemazione arredo urbano);</li> <li>◦ realizzazione delle opere necessarie al corretto inserimento territoriale dell'edificio di prossima realizzazione sull'Area Pirelli 35 (marciapiedi, aumento del verde all'interno degli spazi pubblici, prolungamento pista ciclabile e risistemazione asola);</li> <li>◦ connessione delle porzioni del Parco Biblioteca degli Alberi mediante</li> </ul>

	<p>progettazione, che dovrà essere coordinata con l'intervento privato di via Pirelli 39, mediante riqualificazione ambientale ed una ipotesi di predisposizione di viabilità lenta e mista della via Melchiorre Gioia nel tratto che separa le due parti del Parco, con ripavimentazione complessiva e riallestimento generale dello spazio pubblico (marciapiedi, piste ciclabili, arredo urbano, piantumazioni, segnaletica), in continuità di disegno e di qualità realizzativa con il Parco e in coerenza con una ipotizzata chiusura temporanea al traffico della stessa via Melchiorre Gioia;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ riqualificazione della via Bordoni (nel tratto tra via Galimberti e via Viviani) con ipotesi di ripavimentazione dei marciapiedi, inserimento di opere a verde e prolungamento della pista ciclabile esistente;</li> <li>◦ riqualificazione dell'asse di via Pirelli verso la Stazione Centrale con ripavimentazione dei marciapiedi e impianto di nuovi filari alberati e piste ciclabili.</li> </ul> <p>La realizzazione delle <u>opere di urbanizzazione secondaria</u> previste riguardano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ estensione del Parco Biblioteca degli Alberi nella porzione di Piazza Einaudi, con ipotesi di pedonalizzazione delle relative aree;</li> <li>◦ completamento del Parco Biblioteca degli Alberi lungo la via Sassetti;</li> <li>◦ completamento della pista ciclabile tra via De Castillia e Confalonieri;</li> <li>◦ sistemazione di porzione di marciapiede posta tra le vie Pirelli e Melchiorre Gioia e relativo ingresso alla sottostante stazione della metropolitana ad area pedonale attrezzata fruibile.</li> </ul>
STATO DEL PROCEDIMENTO	<p><b>Convenzione stipulata il 16 maggio 2022</b> ad esito di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>DD Approvazione Bozza convenzione quadro</b> fra il comune di Milano e la società Coima s.g.r. s.p.a. per disciplinare la realizzazione di opere urbanizzative e a standard all'interno dell'ambito delimitato dalle vie della Liberazione, Gioia, Cardano, Bordoni e lungo le vie Sassetti, Pirelli e Confalonieri.</li> <li>- <b>Delibera di Giunta Comunale</b> n.333 del 18.03.2022 con la quale sono state approvate le <b>linee di indirizzo</b> per la convenzione.</li> </ul>
AREA E DIRIGENTE RESPONSABILE	<p><b>Direzione Specialistica Attuazione diretta PGT e SUE – Unità Convezionamenti e Opere a Scomputo</b> – Dirigente: Andrea Viaroli</p>