

BOZZA DI ATTO RICOGNITIVO DELLA DENSITA' EDILIZIA E VINCOLO UNILATERALE DI ASSERVIMENTO**Fac simile di scrittura privata****ai fini dell'applicazione dell'art. 43 del Regolamento Edilizio :**

1. "Ove si proceda alla realizzazione di nuove costruzioni, le aree fondiarie di pertinenza devono essere assoggettate ad atto ricognitivo della densità edilizia e a vincolo di asservimento agli indici urbanistici applicabili rispettivamente al momento della conclusione del rilascio del permesso di costruire o al momento della presentazione della DIA
2. Il vincolo di asservimento permane con il permanere degli edifici, anche se oggetto di frazionamento ovvero di un'alienazione, anche parziale, dell'area, fatta salva la facoltà di utilizzare indici urbanistici diversi che si rendano applicabili per effetto di variazioni del PGT. Il vincolo di asservimento permane con il permanere degli edifici.
3. Il vincolo di asservimento viene costituito mediante scrittura privata unilaterale, da sottoscrivere prima del rilascio del permesso di costruire o prima della presentazione della SCIA/DIA, da trascriversi a favore del Comune di Milano sui Registri Immobiliari, da prodursi in duplice copia, nonché da comunicarsi al Registro dei Diritti Edificatori, a cura e spese dell'interessato. Lo Sportello Unico trasmette una copia dell'atto all'ufficio che ne detiene la raccolta.
4. L'Amministrazione Comunale raccoglie copia di detti atti in appositi registri consultabili dal pubblico.
5. L'atto ricognitivo della densità edilizia e di asservimento delle aree dovrà essere consegnato prima dell'inizio dei lavori e sostituito da atto notarile attestante l'effettiva densità edilizia e le effettive aree asservite, prima della fine dei lavori"

**DELL'AREA SITA IN COMUNE DI MILANO, VIA/ PIAZZA
AI FINI DEL SUO SFRUTTAMENTO SECONDO GLI INDICI URBANISTICI PREVISTI DALLE NORME DI
ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT**

Il sottoscritto/a :**1) Persona fisica**

Cognome nome
nato/a a il cod. fiscale
residente in(.....) via n. c.a.p.
telefono fax e-mail

2) Persona giuridica

Società/Ditta
cod. fiscale Partita Iva
con sede/domicilio fiscale in (.....) via n. c.a.p.
telefono fax..... e-mail
legalmente rappresentata dal sig. nella sua
qualità di ⁽¹⁾

nella sua qualità di proprietario, comproprietario⁽²⁾, avente titolo con delega della proprietà

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

(2) nel caso di comproprietà indicare i nomi completi di tutti i proprietari ed allegare delega di coloro che non sono firmatari

PREMESSO

- 1) che lo stesso oppure la società rappresentata è proprietario, come risulta da atto notarile stipulato dal notaio iscritto al collegio notarile di in data registro n° repertorio n°..... trascritto all'ufficio del territorio (ex ufficio del registro immobiliare) di in data al n°, dell'area sita in Milano, via/piazza, indicata con bordo in tinta rosa ⁽³⁾ sullo stralcio di mappa in scala 1:1000, allegato al presente atto sotto la lettera ⁽⁴⁾
- 2) che detta area è contraddistinta in Catasto di Milano, foglio n° con il/i mappale/i n° ed è così coerenzata :
a nord
a est
a sud
a ovest

3) che:

- (in caso di permesso di costruire) ha presentato al Comune di Milano in data con atti n. la richiesta di permesso di costruire per progetto di nuova costruzione oppure di ampliamento sull'area sopra descritta
- (in caso di DIA) intende presentare al Comune di Milano denuncia d'inizio attività per progetto di nuova costruzione oppure di ampliamento sull'area sopra descritta

DÀ ATTO

con la presente scrittura, anche a salvaguardia dei diritti dei terzi, che l'esecuzione delle opere di cui al progetto sopra indicato determina uno sfruttamento dell'area di proprietà, come sopra identificata, pari ad un indice fondiario (If) di mc/mq, calcolato su una superficie fondiaria dichiarata di mq.....

Il progetto prevede la nuova costruzione/ampliamento di un edificio (oppure di n° edifici) per una superficie lorda di pavimento complessiva finale (compresa quella già esistente da mantenersi) pari a mq, così suddivisi per funzioni urbane (art. 4.13 NA del PdR del PGT):

funzione urbana: s. l. p. per mq. ,

funzione urbana: s. l. p. per mq. ,

funzione urbana: s. l. p. per mq. ,

funzione urbana: s. l. p. per mq. ,

dando luogo ad un indice di utilizzazione (Ut) pari amq/mq

Il sottoscritto dà atto, inoltre, che l'area come sopra identificata costituisce, nei limiti degli indici sopraindicati, area di pertinenza dell'edificio/i di cui trattasi e, agli effetti dell'art. 43 del vigente Regolamento edilizio, costituisce sulla predetta area specifico vincolo di asservimento.

Dà atto, altresì, che per la redazione della presente scrittura ha utilizzato il certificato urbanistico rilasciato dal Comune di Milano in data, senza che ad oggi siano intervenute modifiche dei dati ivi contenuti.

Milano, li.....

Il proprietario

N.B. Il presente atto è da trascriversi a favore del Comune di Milano e va consegnato allo Sportello Unico per l'Edilizia unitamente al duplicato della nota di trascrizione oppure unitamente alla ricevuta di presentazione dell'atto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari. In questo caso, occorre impegnarsi per iscritto a consegnare entro la fine dei lavori, il duplicato della nota di trascrizione.

⁽³⁾ indicare con bordo in tinta di colore diverso le aree interessate di proprietà diversa

⁽⁴⁾ lo stralcio di mappa in scala 1:1000 va richiesto all'Agenzia del Territorio (Ufficio Provinciale del Territorio di Milano) e dev'essere di data non anteriore a sei mesi. Se di data anteriore, purché le informazioni in esso contenute non siano cambiate, l'interessato dovrà aggiungere sullo stesso documento una dichiarazione firmata in cui vengano confermate le informazioni

ALLEGATI (indicativo):

1. certificato urbanistico ai sensi dell'art.44 RE
2.