

RILEVAZIONE DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE DEGLI IMMOBILI

sito a Milano in via /Piazza _____ n. _____, censito presso il catasto dei fabbricati con foglio _____, mappale _____, subalterno _____, ai fini della determinazione del prezzo di vendita successivo alla prima assegnazione / cessione

Il/La sottoscritto/a _____, residente a _____ in Via/P.za _____ n. _____; tel. _____;

in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, dell'unità immobiliare di cui sopra, iscritto/a al collegio/albo di _____ al n. _____,

con studio sito a _____ in Via/P.za _____ n. _____, tel. _____ @email _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del decreto del presidente della repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 nel caso di dichiarazioni reticenti o mendaci e del fatto che ai sensi dell'articolo 71 del citato decreto la civica amministrazione può effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni,

DICHIARA

Prospetto di calcolo della superficie commerciale dell'unità

tipologia di superficie	m ²	coefficienti di virtualizzazione	m ² _{sc}
superficie lorda di pavimento dell'alloggio, comprensiva di tutti i muri interni e perimetrali; se il muro perimetrale è in comunione con un altro edificio, con un'altra unità immobiliare o con una parte degli enti comuni del fabbricato, lo spessore del muro è calcolato per metà		x 1,05 (*)	
balconi e altri vani di pertinenza in diretta comunicazione con l'alloggio		x 0,50	
cantine, soffitte, lastrici solari, terrazzi		x 0,25	
magazzini, depositi		x 0,25	
giardino esclusivo di proprietà		x 0,10	

(*) la superficie lorda di pavimento dell'alloggio deve essere incrementato del 5% per tener conto delle superfici delle parti comuni: androni, scale, porticati, ecc.

TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE m²_{sc} _____ (1)

Costituisc_____ inoltre oggetto della richiesta di determinazione del prezzo di vendita l_ seguent_ unità immobilia_r_:

box/posto auto, sito a Milano in _____ n. _____, censito presso il catasto dei fabbricati foglio _____ mappale _____, subalterno _____ sup. catastale m² _____ categoria _____ ;

altro....., sito a Milano in _____ n. _____, censito presso il catasto dei fabbricati foglio _____ mappale _____, subalterno _____ sup. catastale m² _____ categoria _____ ;

altro, sito a Milano in _____ n. _____, censito presso il catasto dei fabbricati foglio _____ mappale _____, subalterno _____ sup. catastale m² _____ categoria _____ ;

* * *

Milano, li _____

Il tecnico incaricato (timbro e firma)



INFORMATIVA ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE n. 2016/679

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE n. 2016/679 (regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: **Comune di Milano**

Responsabile del trattamento: **Il Direttore dell'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree**

Contatti. Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Milano e-mail: dpo@Comune.Milano.it

Finalità e base giuridica. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa. I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dall'art.6 del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico in coerenza con le leggi 865/1971 e 448/1998 nonché con e Delibere di Consiglio Comunale n.25 del 25/07/2009 e n.42 dell'11/10/2010.

Modalità del trattamento. Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Natura del trattamento. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato conferimento non consente la gestione delle autorizzazioni alle vendite di alloggi di edilizia convenzionata.

Comunicazione e diffusione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Categorie di destinatari dei dati. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Conservazione dei dati. I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e comunque per il periodo necessario a garantire la definizione di tutte le posizioni del condominio.

Trasferimento dati verso paesi terzi. I dati forniti per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali, all'interno o all'esterno dell'U.E.

Diritti degli interessati. Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art.15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta: urb.rivalutazioni@comune.milano.it

Diritto di reclamo. Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 /art.77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art.79 del Regolamento).