



Comune di
Milano

COMUNE DI MILANO
AREA PIANIFICAZIONE
PG 551081/2017
DIRETTORE DI AREA
Del 04/12/2017 10:31:53
2L1: DET. DIR. 81/2017

COMUNE DI MILANO
AREA PIANIFICAZIONE
PG 551081/2017
DIRETTORE DI AREA
Del 04/12/2017 10:31:53
(S) U. PIANIFICAZIONE GEN
04/12/2017

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Unità Pianificazione Generale

Prot. Gen. del

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA PIER ALESSANDRO PARAVIA, N. 5.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Al sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 267/2000 e del D.M. 50468/2002 il presente
Documento è composto da n. 7 fogli.
Data 4/12/2017
Il Direttore di Area
[Firma]

IL DIRETTORE DI AREA

Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

Premesso altresì che:

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali,
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella Tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I



Comune di
Milano

servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";

- la Tav.S.01 - "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente" ha individuato l'edificio di via Pier Alessandro Paravia 5, catastalmente individuato al foglio 335 mappale 53, come servizio della categoria "Istruzione" della sottotipologia "Liceo" con denominazione "Scuola Paritaria - San Celso" e con qualifica normativa indispensabile di ambito sovracomunale.

Considerato che:

- in data 17.07.2017, PG 327935/2017, Elisabetta Nardini - Legale Rappresentante della Società Istituto San Celso 2002 s.r.l, ha presentato richiesta di eliminazione dal Piano dei Servizi del servizio identificato nell'edificio di via Pier Alessandro Paravia 5, catastalmente identificata al foglio 335, mappale 53;
- l'istanza ha come oggetto l'eliminazione dei servizi attualmente identificati dal Piano dei Servizi nell'area catastalmente identificata al foglio 335 mappale 53;
- con PG 359423/2017 del 03.08.2017 è stato comunicato l'avvio del procedimento.
- in occasione del sopralluogo effettuato dagli uffici in data 06.09.2017 sono state richieste integrazioni alla documentazione allegata all'istanza;
- in data 21.09.2017 sono state inviate le integrazioni richieste via posta elettronica.

Preso atto che:

- in data 17.01.1963 l'istituto Parificato San Celso ha sottoscritto con il Comune di Milano una convenzione per l'esecuzione del PRG approvato con decreto del Presidente della repubblica in data 19.05.1953, Registrato a Milano al n°326 in data 01.07.1963 (atti privati), Repertorio Municipale n°46538.
Tale convenzione prevedeva l'impegno da parte dell'Istituto Parificato S. Celso di vincolare in perpetuo le costruzioni di cui alla presente alla lottizzazione a sede scolastica e padiglioni annessi, fermo restando l'obbligo che in caso di mutata destinazione degli edifici, non potranno essere mantenuti quei corpi di fabbrica, il cui volume eccede l'attuale vincolo di edificazione (edilizia residenziale semiestensiva, non oltre i 25,000 mc/ha);
- con posta elettronica certificata, n 7234 del 03.04.2017, Registro Ufficiale AOO AOODRLO, l'Istituto San Celso ha comunicato al MIUR - Ministero dell'Università e della Ricerca la cessazione di attività Liceo Scientifico San Celso;
- con denuncia di modifica al registro delle Imprese della Camera di Commercio Metropolitana di Milano -Monza - Brianza - Lodi del 19.09.2017 protocollo n. 812308/2017 la società Istituto San Celso 2002 SRL ha presentato denuncia di cessazione di attività per le attività:
 - affittacamere per brevi soggiorni, case appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence
 - affitto e gestione di immobili di proprietà o in leasing

- mense
- istruzione secondaria di secondo grado di formazione generale: licei
- istruzione secondaria di primo grado: scuole medie
con decorrenza dal 30/06/2017;
- in data 19.09.2017 con pratica n.03743760963-19092017-1233 Protocollo SUAP n. REP_PROV_MI/MI-SUPRO/0094435 l'Istituto San Celso 2002 SRL ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive comunicazione di cessazione attività.

Verificato che:

- in data 06.09.2017 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via Pier Alessandro Paravia 5 è costituito da un corpo di fabbrica prospiciente via Pier Alessandro Paravia 5 di sette piani fuori terra ed un seminterrato, e due corpi di fabbrica laterali di quattro piani fuori terra ed un seminterrato così articolati:
 - il piano seminterrato era occupato da cucina, mensa e piccola palestra
 - il piano terra ospitava uffici amministrativi, aule, sala conferenze, palestra, cortile
 - i piani primo e secondo erano occupati da aule e uffici didattici
 - il piano terzo del corpo centrale era occupato dal pensionato
 - il piano terzo dei corpi laterali erano occupati da aule
 - i piani quarto e quinto erano occupati dal pensionato
 - il piano sesto era adibito a magazzino - deposito e ospitava camere per il personale:
- In occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell'Amministrazione o Ente esterno fornì segnalazioni relative all'ambito di via Pier Alessandro Paravia 5;
- il servizio della categoria "istruzione" della sottotipologia "Liceo" non è esistente nell'edificio di via Pier Alessandro Paravia 5.

Ritenuto che:

- la citata convenzione del 17.01.1963 per l'esecuzione del PRG approvata con decreto del Presidente della Repubblica in data 19.05.1953, Registrata a Milano al n°326 in data 01.07.1963 (atti privati), Repertorio Municipale n°46538, dispone che in caso di mutata destinazione degli edifici, non potranno essere mantenuti quei corpi di fabbrica, il cui volume eccede l'attuale vincolo di edificazione (edilizia residenziale semiestensiva, non oltre i 25.000 mc/ha), riconoscendo pertanto come regolarmente assentita esclusivamente la consistenza volumetrica entro i 25.000 mc/ha;
- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi.



Precisato che:

- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, in quanto mera presa d'atto dell'utilizzo attuale, consistente nell'eliminazione dell'area dal Piano dei Servizi e il riconoscimento tra gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area


DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/1C "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio della categoria "Istruzione" sull'area di via Pier Alessandro Paravia 5 individuata catastalmente al Foglio 335 Mappale 53, come definito nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R01/1C, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - R02/1C ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 60 – San Siro, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che per l'ambito relativo all'immobile di via Pier Alessandro Paravia 5, non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione areale a servizio "Istruzione" nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" e pertanto si ritiene appropriato riconoscere l'ambito nel Piano delle Regole e in particolare nel Tessuto Urbano Consolidato in Ambito contraddistinto da un Disegno urbanistico Riconoscibile (ADR) (Artt. 14 e 15 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole).

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/1C “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/1C “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/1C “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/1C “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 07.11.2017


**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'UNITA'**
Arch. Marino Bottini


IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Simona Collarini

Allegato A

Piano dei Servizi

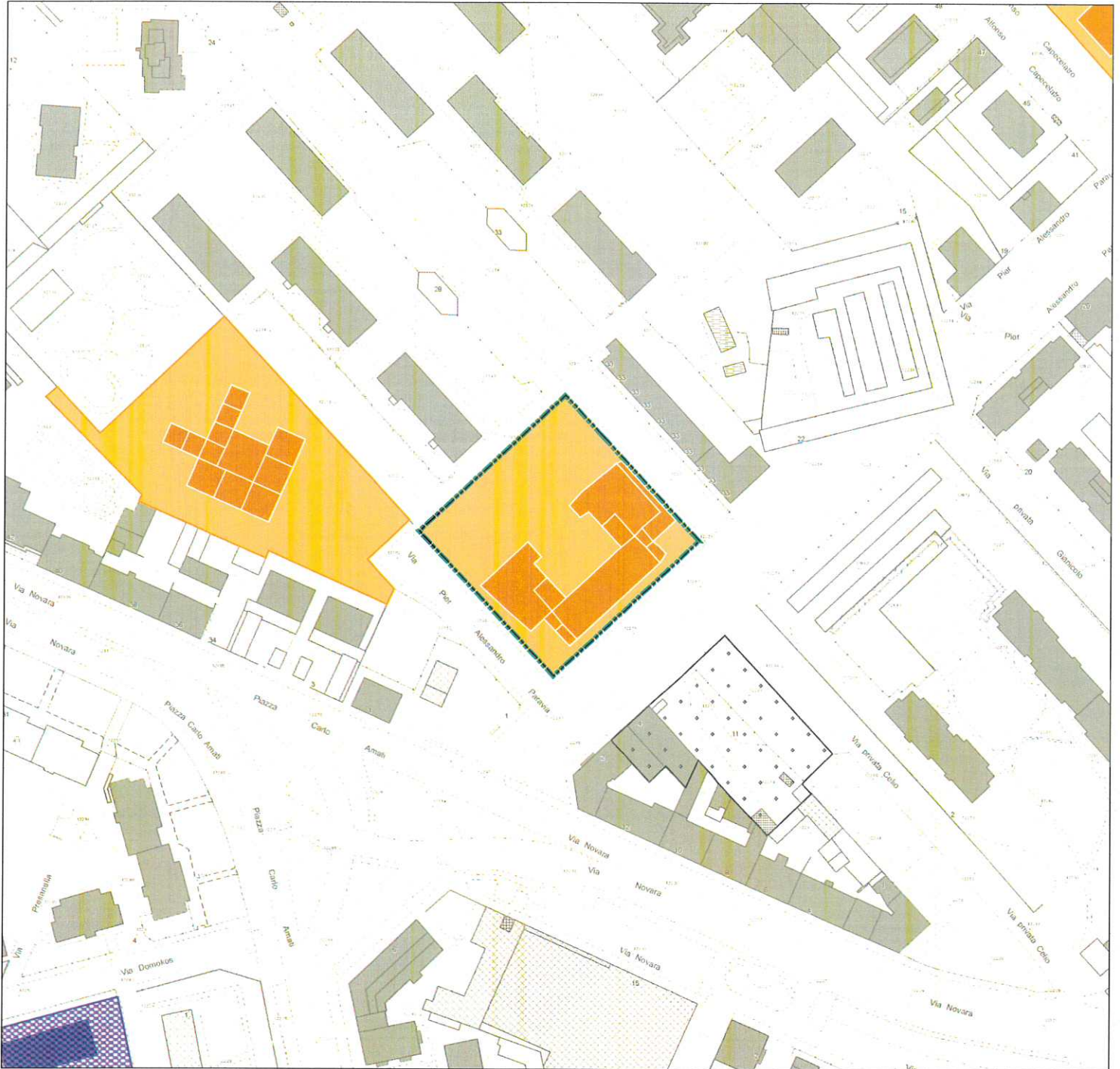
ESTRATTO

S.01/ 1C

I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Categorie:



Istruzione

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 55/081/2017
N. REG. 81/2017
IL SINDACO DI ANNA
Area S.01/1C



Area oggetto di determina

Allegato B

Piano dei Servizi

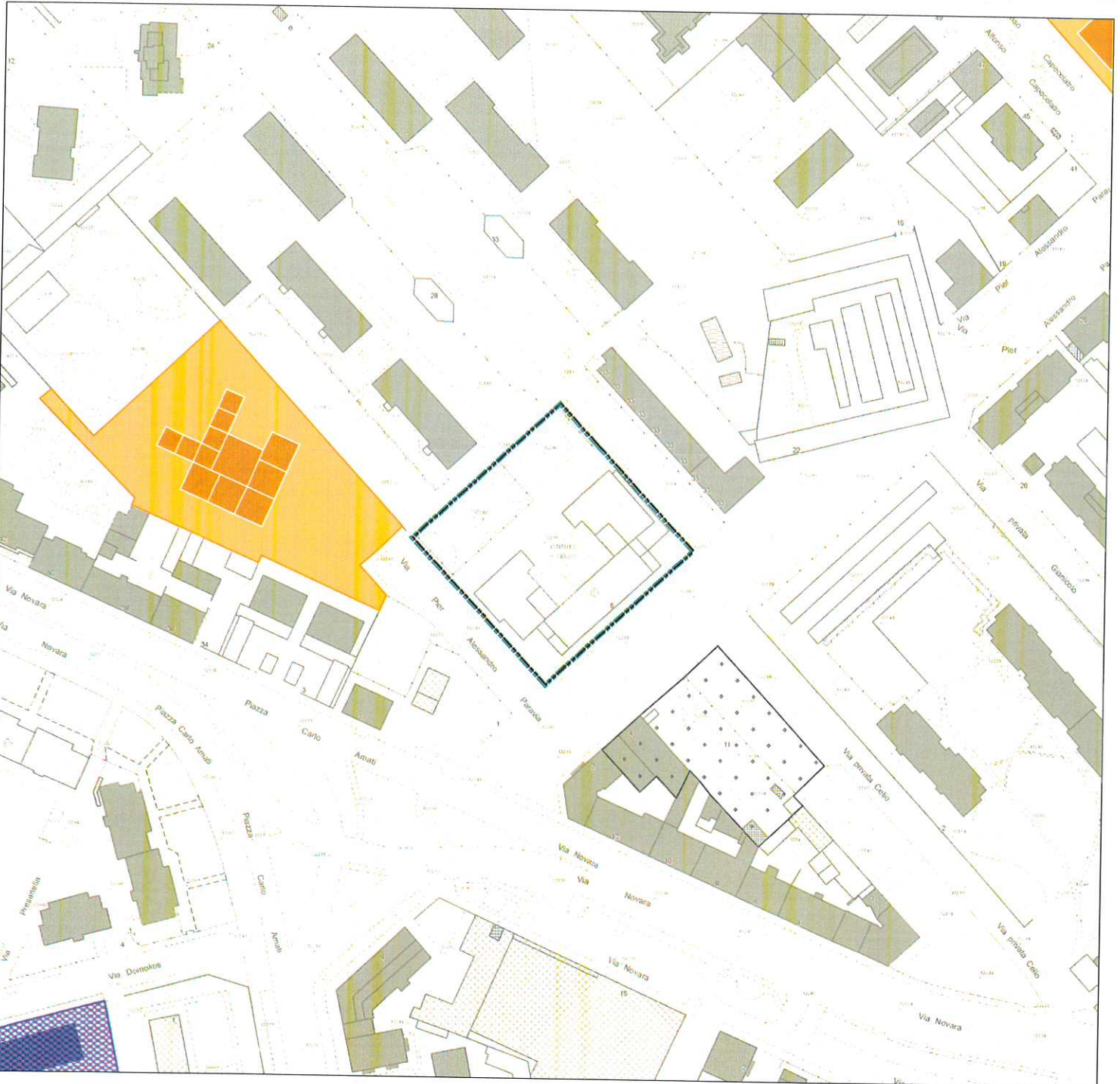
ESTRATTO

S.01/1C

I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DI DIRIGENZA N. 551081/2017
N. REG. 81/2017 ... COMPLETO DA PAG. 1

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Marina Colferini



Area oggetto di determina

Allegato C

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/ 1C

Indicazioni morfologiche

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



TUC - Tessuto urbano consolidato

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
- TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

- Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

- Servizi indispensabili sovracomunali

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENTIA
N. REG. 8/1/2017
COMPTUTO DA PAG. 1
551081/2017
IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Stefano Collarini

- Area oggetto di determina

Allegato D

Piano delle Regole

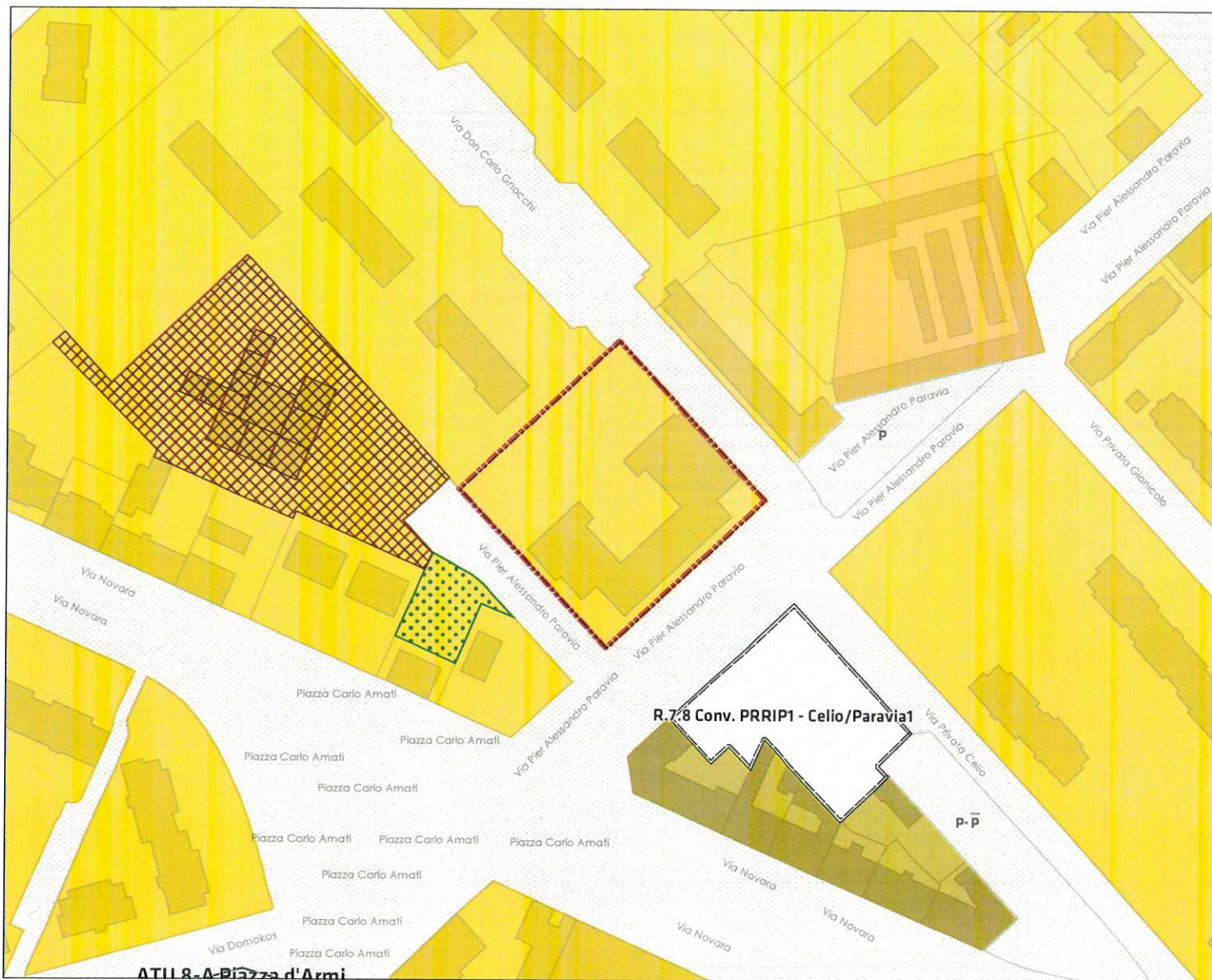
ESTRATTO

R.02/ 1C

Indicazioni morfologiche

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



TUC - Tessuto urbano consolidato

TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)

TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE RG. 5568/16/7
N. REG. 811/16/7
IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Marina Colarini

Area oggetto di determina

