



Comune di  
Milano

**DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Unità Pianificazione Generale**

Prot. Gen. n. 0226788/2018 del 23/05/2018  
Det. Dir. n. 52/2018 del 23/05/2018

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**- OGGETTO -**

**RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.47 DELL'11.05.2018 - PG 0209893 AVENTE AD OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI PIAZZA SANT'EUFEMIA, N. 2.**

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Documento in formato aperto ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e smi (Amministrazione trasparente > Pianificazione e governo del territorio).

Il documento originale è disponibile presso gli uffici di via Cenisio 2 a Milano.

## IL DIRETTORE DI AREA

### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.47 dell'11.05.2018 - PG 0209893 ad oggetto: "Aggiornamento del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio approvato, unitamente al Documento di Piano e al Piano delle Regole, con deliberazione c.c. n. 16 del 22.05.2012 e pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 47 del 21.11.2012, successivamente aggiornato con determina dirigenziale n. 11/2017, con riferimento all'area di piazza Sant'Eufemia, n. 2" è stata apportata modifica parziale al Piano dei Servizi all'area catastalmente identificata al foglio 437, mappale 443;

### Considerato che:

- la modifica ha come oggetto l'eliminazione del servizio della categoria "Attrezzature Religiose" della sottotipologia "chiese e santuari cattolici" con denominazione "S. Paolo Converso", attualmente identificato dal Piano dei Servizi nell'area catastalmente identificata al foglio 437, mappale 443;

- l'area catastalmente identificata al foglio 437, mappale 443 non corrisponde all'indirizzo di Piazza Sant'Eufemia 2, bensì all'indirizzo di Via Sant'Eufemia 25 - Piazza Sant'Eufemia 3.

### Dato atto, per le considerazioni di cui sopra, che:

- si rende necessario procedere alla rettifica della determinazione dirigenziale n.47 del 11.05.2018 PG 0209893 al fine di modificare il riferimento all'indirizzo nell'oggetto della determina stessa sostituendo "Piazza Sant'Eufemia 2" con "Via Sant'Eufemia 25 - Piazza Sant'Eufemia 3, al 1° ed al 10° capoverso a pag 2 sostituendo "Piazza Sant'Eufemia 2" con "Via Sant'Eufemia 25 - Piazza Sant'Eufemia 3, al 3° capoverso a pag 3 sostituendo "Piazza Sant'Eufemia 2" con "Via Sant'Eufemia 25 - Piazza Sant'Eufemia 3, ed ai punti 1 e 4 del dispositivo della medesima sostituendo "Piazza Sant'Eufemia 2" con "Via Sant'Eufemia 25 - Piazza Sant'Eufemia 3;

- restano valide tutte le altre disposizioni contenute nella determinazione dirigenziale n.47 del 11.05.2018 PG 0209893;

### Dato, altresì, atto che:

- il presente provvedimento non comporta spesa;

### Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;  
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area



Comune di  
**Milano**

**DETERMINA:**

1. di rettificare la Determinazione Dirigenziale n.47 del 11.05.2018 PG 0209893 al fine di modificare il riferimento all'indirizzo nell'oggetto della determina stessa sostituendo "Piazza Sant'Eufemia 2" con "Via Sant'Eufemia 25 – Piazza Sant'Eufemia 3, al 1° ed al 10° capoverso a pag 2 sostituendo "Piazza Sant'Eufemia 2" con "Via Sant'Eufemia 25 – Piazza Sant'Eufemia 3, al 3° capoverso a pag 3 sostituendo "Piazza Sant'Eufemia 2" con "Via Sant'Eufemia 25 – Piazza Sant'Eufemia 3, ed ai punti 1 e 4 del dispositivo della medesima sostituendo "Piazza Sant'Eufemia 2" con "Via Sant'Eufemia 25 – Piazza Sant'Eufemia 3;
2. di dare atto che restano valide tutte le altre disposizioni contenute nella determinazione dirigenziale n.47 del 11.05.2018 - PG 0209893;
3. di dare atto, altresì, che il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale assumerà tutti gli eventuali atti conseguenti al presente provvedimento;

Milano, 17.05.2018

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'UNITA'**

f.to Arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI AREA**

f.to Arch. Simona Collarini



Comune di  
Milano

**DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Unità Pianificazione Generale**

Prot. Gen. n. 0209893/2018 del 11/05/2018  
Det. Dir. n. 47/2018 del 11/05/2018

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**- OGGETTO -**

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI PIAZZA SANT'EUFEMIA, N. 2.**

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Documento in formato aperto ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale secondo le disposizioni del DLgs n. 33/2013 e smi (Amministrazione trasparente > Pianificazione e governo del territorio).

Il documento originale è disponibile presso gli uffici di via Cenisio 2 a Milano.

## IL DIRETTORE DI AREA

### Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

### Premesso altresì che:

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
  - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";

- la tav.S.01 – “I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente” ha individuato nell’edificio di piazza Sant’Eufemia 2, catastalmente individuato al foglio 437 mappale 443, il servizio della categoria “Attrezzature Religiose” della sottotipologia “chiese e santuari cattolici” con denominazione “S. Paolo Converso” e qualifica normativa Servizio generale locale.

**Considerato che:**

- in data 19.03.2018, via posta elettronica certificata, il parroco della parrocchia di Sant’Eufemia, proprietaria dell’immobile, ha presentato istanza con ad oggetto “Istanza di rettifica della tav. S.01/1D del Piano dei Servizi”, catastalmente identificate al foglio 437, mappale 443;

- l’istanza ha come oggetto l’eliminazione del servizio attualmente identificato dal Piano dei Servizi nell’area catastalmente identificata al foglio 437, mappale 443;

- con PG 0204752 del 09.05.2018 e con posta elettronica certificata n.0204841 del 09.05.2018 è stato comunicato agli istanti l’avvio del procedimento.

**Preso atto che:**

- l’edificio è inserito tra i “Complessi edilizi con valore storico-architettonico” al n.1/271/1 - Allegato 7 del Piano delle Regole, che indica che il fabbricato è vincolato ai sensi del D.Lgs 42 del 22.01.2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e che l’uso principale è sede espositiva;

- con decreto arcivescovile n. 3843/95 del 22.12.1995 a firma del Cardinal Carlo Maria Martini la Chiesa monastica di S. Paolo Converso è stata ridotta all’uso profano non indecoroso;

- con denuncia di variazione catastale n.115220 del 17.07.1991 è stata variata la destinazione da luogo sacro pubblico a galleria d’arte della partita catastale n.28079;

- come si evince dall’istanza l’edificio è attualmente locato, in regime privatistico, alla CLS s.r.l., che vi svolge attività professionale di ufficio pur garantendone l’accessibilità al pubblico nel rispetto del decreto di vincolo storico monumentale;

- da verifica catastale risulta che gli immobili identificati al foglio 437 mappale 443 sono di proprietà della Parrocchia di sant’Eufemia di Milano.

**Verificato che:**

- in occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell’Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all’ambito di piazza Sant’Eufemia 2;

- l’immobile è stato ridotto all’uso profano non indecoroso ed è sede in locazione di attività di tipo privato.

**Ritenuto che:**

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;
- il servizio della categoria "Attrezzature religiose" non sia più presente nell'edificio di piazza Sant'Eufemia 2.

**Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, in quanto mera presa d'atto dell'utilizzo attuale, consistente nell'eliminazione dell'area dal Piano dei Servizi e il riconoscimento tra gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area

**DETERMINA:**

1. di aggiornare la tav. S.01/1D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando i servizi della categoria "Attrezzature religiose" sull'area di piazza Sant'Eufemia 2 individuata catastalmente al Foglio 437 Mappale 443, come definito nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
  - tav. R01/1D, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;

- tav. R02/1D ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
- Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 1 – Duomo, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
- 3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
- 4. di dare atto che per l’ambito relativo all’immobile di piazza Sant’Eufemia 2, non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione a servizio “Attrezzature religiose” nella tav. S.01 del Piano dei Servizi “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” e pertanto si ritiene appropriato riconoscere l’ambito nel Piano delle Regole e in particolare nel NAF (Nucleo di Antica Formazione) (Artt. 12 e 13 comma 2 punto a delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole).

**Allegati:**

- A – Estratto tav. S.01/1D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/1D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/1D “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/1D “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 10.05.2018

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL’UNITA’**

f.to Arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI AREA**

f.to Arch. Simona Collarini

Allegato A

# Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/3A

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Categorie:



Attrezzature religiose



Area oggetto di determina

Allegato B

# Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/3A

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1: 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Categorie:



Area oggetto di determina

Allegato C

# Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/3A

**Indicazioni morfologiche**

Scala 1: 2.000

PGT VIGENTE



**NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)**

 Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)

**Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili



Area oggetto di determina

Allegato D

# Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/3A

**Indicazioni morfologiche**

Scala 1: 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



## NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento (Titolo II - Capo I)

 Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 13.2.a)



Area oggetto di determina