

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
Prot. Gen. del PG **593632/2013**
Del 18/09/2013
S-PIANIFICAZIONE GEN
(S) S-PIANIFICAZIONE GEN
18/09/2013

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG **593632/2013**
Del 18/09/2013
S-PIANIFICAZIONE GEN
D41: DET. DIR. 33/2013

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA SASSETTI, N. 32.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Al prot. gen. del PG n. 593632/2013 del 18/09/2013, certifico che il presente documento è conforme all'originale, composto da n. 2 fogli.

Milano, 18/09/2013

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Silvia Collarini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16 nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012.

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011, e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.3.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- in coerenza con le linee di indirizzo, la tav. S.01 ha individuato, tra gli altri servizi, anche l'area sita in via Sassetti n. 32, per una superficie di 1.700 mq, individuata in catasto al Foglio 226 Mappale 439 e Mappale 508 con destinazione "Amministrativo";
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dalle norme di attuazione del Piano dei Servizi all'art. 13 ("Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti"), che stabilisce: al comma 2 che "Qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza." e al comma 3, che "Per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso."

Rilevato che:

- l'immobile di cui al Foglio 226 Mappale 439, sub dal n. 3 al n. 253, è di proprietà della Società Sassetti 32/2 S.r.l., avendolo acquistato dalla Società Aida S.r.l. con atto notarile in data 3.10.2003 (Notaio Bellezza, rep. n. 39439 racc. n. 6951);
- l'immobile è stato in origine edificato in virtù di concessione edilizia n. 907 rilasciata dal Comune di Milano in data 22.6.1990 per la costruzione di un edificio con destinazione terziario-amministrativo;
- dal 5.11.1993 al 30.11.2011, l'immobile è stato affidato in locazione alla Regione Lombardia in forza di contratto di diritto privato sottoscritto in data 5.11.1993 e successivamente rinnovato in data 18.1.2005;
- la Regione Lombardia ha effettuato recesso dal citato contratto di locazione in data 30.11.2009 e in data 18.1.2011 è stato sottoscritto dalle parti il verbale di riconsegna dell'immobile;
- in data 19.7.2013, con PG 485568/2013, è stata presentata da parte della Società Sassetti 32/2 S.r.l. istanza al Comune di Milano con la quale si richiede la presa d'atto dell'effettivo stato dei luoghi e il conseguente stralcio dal Piano dei Servizi per il compendio immobiliare di via Sassetti, n. 32;
- la particella 508 del Foglio 226 corrisponde, invece, all'accesso pedonale del parcheggio interrato a pagamento "Restelli New Park S.r.l.", autonomo rispetto alla pertinenza della Società Sassetti 32/2 S.r.l. ed erroneamente inserito come servizio "Amministrativo";
- attualmente non è più in essere alcun servizio appartenente alla categoria "Amministrativo" per l'ambito di cui al Foglio 226 Mappale 439 e Mappale 508;
- l'area era inserita nel PRG '80 in zona omogenea D con destinazione funzionale TA (unità di intervento TA8) - Zone terziario-amministrative (art. 34 NTA) e che l'unità d'intervento TA8 è stato attuata con il Piano di Lottizzazione "Via Restelli, Via Rossellini, Via Sassetti," approvato con Delibera Giunta Municipale n. 8312 del 28.11.1989.

Considerato che:

- all'art. 1 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- non sussistono i presupposti per mantenere la destinazione "Amministrativo" in relazione allo stato di fatto e di diritto dell'edificio esistente con annessa area di pertinenza;
- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere detto edificio e l'area di pertinenza negli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) individuati come Tessuti urbani a impianto aperto (art. 14 comma 2 lett. b) nel Tessuto urbano consolidato (TUC).

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona Servizio indispensabile - "Amministrativo" sull'area di via Sasseti n. 32 individuata in catasto al Foglio 226 Mappale 439 e Mappale 508;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R01/2D, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - R02/2D, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti servizi indispensabili;
 - Allegato 04/2 – La struttura della città pubblica, eliminazione tematismo - sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – servizi alla persona esistenti;
 - Allegato 3 "Le 88 schede NIL" - Scheda NIL 11 – Isola - eliminazione tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che il compendio immobiliare individuato al Foglio 226 Mappale 439 e Mappale 508 è ricompreso negli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) individuati come Tessuti urbani a impianto aperto (art. 14 comma 2 lett. b) nel Tessuto urbano consolidato (TUC).

Di conseguenza, ai sensi dell'art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, gli elaborati suddetti attualmente pubblicati sul sito del Comune di Milano, a seguito della Determinazione Dirigenziale saranno aggiornati con periodicità annuale e di conseguenza saranno di nuovo pubblicati sul sito del Comune di Milano.

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" pubblicata sul BURL;
- B – Estratto tav. S.01/2D "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;
- C – Estratto tav. R.02/2D "Indicazioni morfologiche" pubblicata sul BURL;
- D – Estratto tav. R.02/2D "Indicazioni morfologiche" modificata.

Milano, 12 settembre 2013

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**

Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Simona Collarini

Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/2D I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

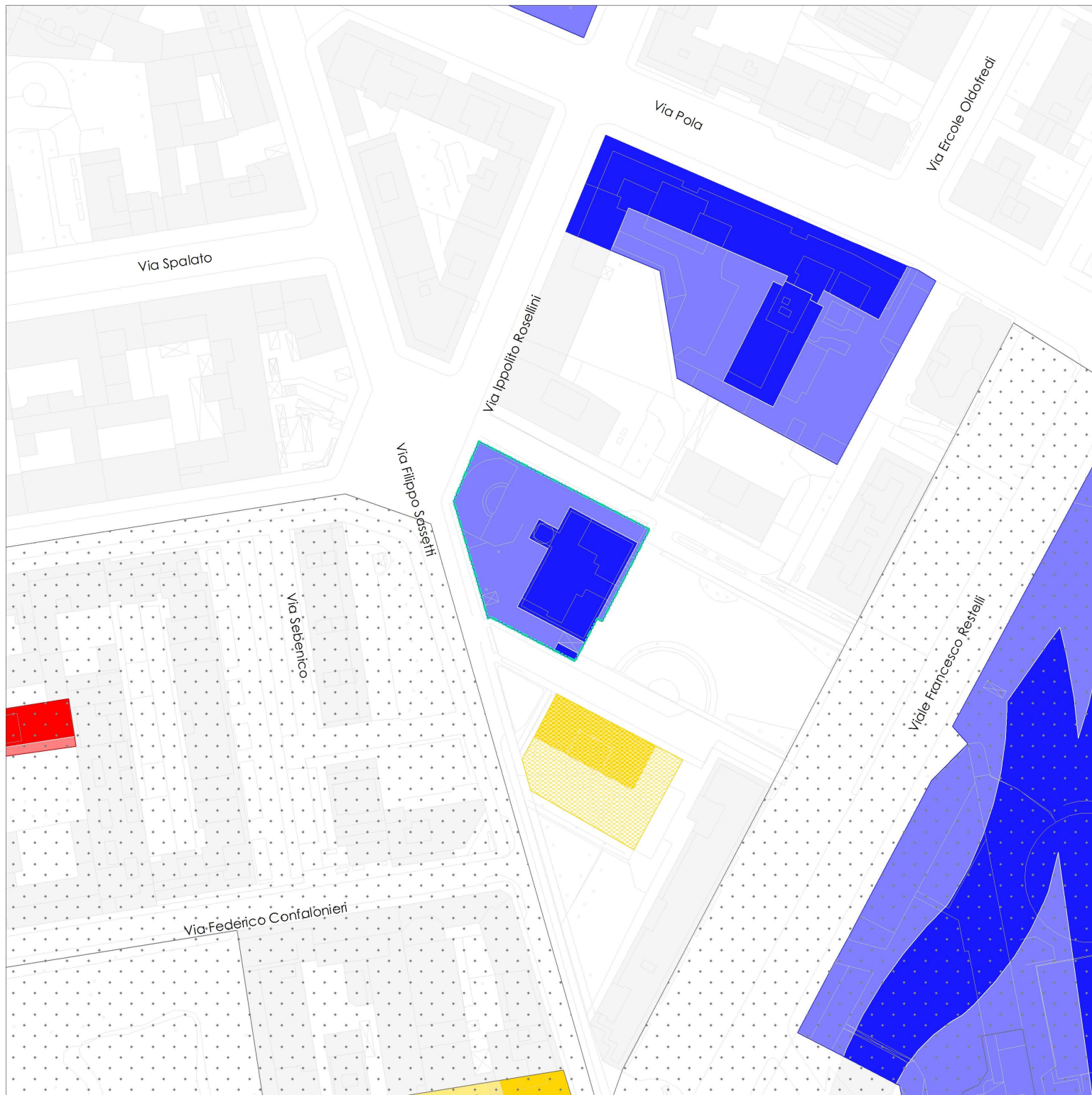


Generale



Categorie:

Amministrativo



Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

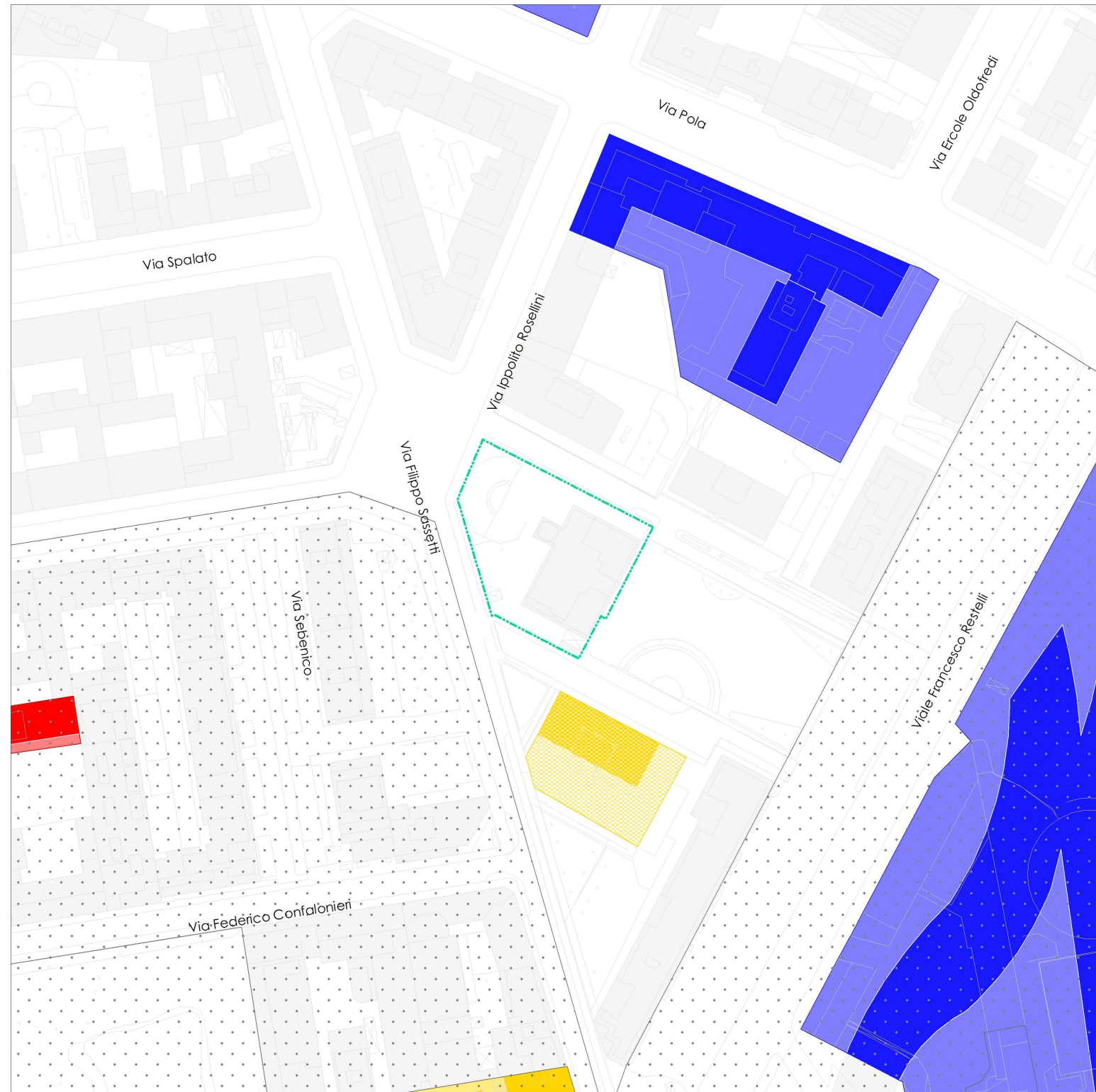
S.01/2D I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina



Allegato C

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/2D Indicazioni morfologiche

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)



Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti



Servizi indispensabili



Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/2D Indicazioni morfologiche

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile
(Titolo II - Capo II)**



Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)



R.9.14 PIR Isola de Castilla