

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

**COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB**
Prot. Gen. del PG 529031/2013
Del 08/08/2013
S-PIANIFICAZIONE GEN
(S) S-PIANIFICAZIONE GEN
08/08/2013

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB**
PG 529031/2013
Del 08/08/2013
S-PIANIFICAZIONE GEN
D41: DET. DIR. 30/2013

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, CON RIFERIMENTO ALLE AREE DI VIA CAPECELATRO, N. 66 E DI VIA GOZZADINI.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Ai sensi art.18 D.P.R. 2070/2011 n. 415, certifico che il presente documento è conforme all'originale, composto da n. 5..... fogli.

Milano, 08/08/2013

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Susanna Collarini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16 nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012.

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011, e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
 - servizi pubblici Comunali
 - servizi pubblici di Enti e Partecipate
 - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti
 - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- in coerenza con le linee di indirizzo, la tav. S.01 ha individuato, tra gli altri servizi, anche:
 - il "Centro IRCCS Santa Maria Nascente" sito in via Capecelatro n. 66 per una superficie di 33.216 mq, individuato in catasto al Foglio 298 Mappali 35, 42, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 179, 180, 187, con destinazione "Servizi Sociali";
 - le aree site in via Capecelatro per una superficie di 9.963 mq, individuate in catasto al Foglio 298 Mappali 140,188, 189, con destinazione "Sport";
 - le aree site in via Gozzadini per una superficie di 4.788 mq, individuate in catasto al Foglio 298 Mappali 183, 184, con destinazione "Sport";
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dalle norme di attuazione del Piano dei Servizi all'art. 13 ("Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti"), che stabilisce: al comma 2 che "Qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza." e al comma 3, che "Per i

servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso.”

Rilevato che:

- tutto l'ambito oggetto della presente Determina Dirigenziale è di proprietà della “Fondazione Don Carlo Gnocchi Onlus”, nello specifico:

- l'area su cui sorge il “Centro IRCCS Santa Maria Nascente” a seguito di stipula ratifica di compravendita del 18.2.1958 (Notaio Chiodi, rep. n. 10047 racc. n. 4537) registrata a Milano il 21.2.1958, n. 30776 vol. 1197 (primo lotto corrispondente al Foglio 298 Mappali 35, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 179, 180) e ratifica di compravendita del 19.5.1959 (Notaio Chiodi, rep. 11462 racc. 5131) registrata a Milano il 1.6.1959, n. 46080 vol. 1253 (secondo lotto di ampliamento corrispondente al Foglio 298 Mappali 42, 187);

- l'ambito di via Capecelatro corrispondente all'attuale chiesa (Foglio 298 Mappale 189) e all'adiacente area libera (Foglio 298 Mappali 140, 188) a seguito di stipula rogito di vendita del 24.6.2004 (Notaio Brambilla rep. 95769 racc. 10570) registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Milano 1 il 14.7.2004 n. 9333 serie 1T;

- l'area di via Gozzadini, corrispondente all'attuale parcheggio dei dipendenti del “Centro IRCCS Santa Maria Nascente”, a seguito di stipula rogito di vendita del 31.3.2000 (Notaio Brambilla rep. 88321 racc. 9054) e registrato a Milano il 13.4.2000 n. 10499 serie 1V (area corrispondente al Foglio 298 Mappale 184) e stipula rogito di vendita del 25.11.2003 (Notaio Brambilla rep. 94823 racc. 10340) e registrato a all'Agenzia delle Entrate Uff. di Milano 1 il 10.12.2003 n. 2172 serie 1T (area corrispondente al Foglio 298 Mappale 183);

- il “Centro IRCCS Santa Maria Nascente” è accreditato con la Regione Lombardia in merito all'attività sanitaria svolta ed è individuato nella tipologia “Struttura di ricovero e cura” (Giunta Regionale, Direzione Generale Sanità, prot. H1.2009.0043270 del 11.12.2009); inoltre, il “Centro IRCCS Santa Maria Nascente” fruisce di ulteriori accreditamenti autorizzati dalla Regione Lombardia in merito a specifici servizi forniti dal centro stesso;

- nel 1991 è stato assegnato al “Centro IRCCS Santa Maria Nascente” per la prima volta il riconoscimento di Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico (IRCCS), riconfermato il 4.10.2012, per un periodo di tre anni, con Decreto del Ministero della Salute;

- l'ambito di via Capecelatro, in origine di proprietà del Comune, era utilizzato dalla Società Sportiva Dilettantistica Alcione che, a seguito della cessione dell'area alla “Fondazione Don Carlo Gnocchi Onlus”, si è trasferita in altra sede;

- in una parte dell'ambito di via Capecelatro è stato realizzato un luogo di culto, annesso alla struttura sanitaria, riconosciuto il 24.10.2010 dalla Diocesi Ambrosiana come “Santuario diocesano del beato don Carlo Gnocchi”, con relativa apertura al pubblico; mentre la rimanente parte, invece, è attualmente libera da edificazioni;

- le aree di via Gozzadini sono state interessate da titoli abilitativi per i quali è stata effettuata la chiusura dei lavori, ai fini dell'adeguamento delle aree stesse, con relativa realizzazione di recinzione, per la loro utilizzazione a parcheggio dei dipendenti della Fondazione Don Gnocchi;

- in data 30.1.2013, con PG 80178/2013, è stata presentata da parte della Fondazione Don Carlo Gnocchi Onlus istanza al Comune di Milano con la quale richiede l'aggiornamento dell'effettivo stato dei luoghi (tale istanza è stata ulteriormente implementata con integrazioni presentate in data 17.7.2013, con PG 479873/2013);

- l'ambito complessivo era inserito nel PRG '80 in zona omogenea B1 con destinazione funzionale SP – Aree per servizi privati (art. 42 NTA).

Considerato che:

- all'art. 1 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;

- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all' art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi;

- si ritiene appropriato tematizzare il “Centro IRCCS Santa Maria Nascente” di via Capecelatro 66 (Foglio 298 Mappali 35, 42, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 179, 180, 187) nel Piano dei Servizi all'interno della categoria “Salute” con riferimento al servizio prevalente della struttura sanitaria;

- non sussistono i presupposti per mantenere la destinazione “Sport” in relazione allo stato di fatto e di diritto delle aree di via Capecelatro (Foglio 298 Mappali 140, 188, 189) e di via Gozzadini (Foglio 298 Mappali 183, 184);

- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, identificare nel Piano dei Servizi l'edificio religioso di via Capecelatro (Foglio 298 Mappale 189) nella categoria “Attrezzature Religiose” e di riconoscere l'area di via Capecelatro (Foglio 298 Mappali 140, 188) negli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) individuati come Tessuti urbani a impianto aperto (art. 14 comma 2 lett. b) nel Tessuto urbano consolidato (TUC);

- appare altresì coerente, sempre per le motivazioni sopra esposte, individuare nel Piano dei Servizi le aree di via Gozzadini (Foglio 298 Mappali 183, 184) adibite a parcheggio per i dipendenti del “Centro IRCCS Santa Maria Nascente” nella categoria “Salute”, in quanto complementari al servizio stesso.

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/1C “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- modificando la destinazione di Servizio alla persona da Servizio indispensabile “Servizi Sociali” a Servizio indispensabile “Salute” sul complesso di via Capecelatro n. 66 individuato in catasto al Foglio 298 Mappali 35, 42, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 179, 180, 187;

- modificando la destinazione di Servizio alla persona da Servizio indispensabile “Sport” a Servizio generale “Attrezzature Religiose” sull'ambito di via Capecelatro individuato in catasto al Foglio 298 Mappale 189;

- eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile – “Sport” sull'area di via Capecelatro individuata in catasto al Foglio 298 Mappali 140, 188;

- modificando la destinazione di Servizio alla persona da Servizio indispensabile "Sport" a Servizio indispensabile "Salute" sull'area di via Gozzadini individuata in catasto al Foglio 298 Mappali 183, 184;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
- R01/1C, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili sull'area di via Capecelatro (Foglio 298 Mappali 140, 188);
 - R02/1C, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili sull'area di via Capecelatro (Foglio 298 Mappali 140, 188);
 - Allegato 04/1 – La struttura della città pubblica, eliminazione tematismo - sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – servizi alla persona esistenti sull'area di via Capecelatro (Foglio 298 Mappali 140, 188);
 - Allegato 3 "Le 88 schede NIL" - Scheda NIL 60 – S. Siro - aggiornamento tematismi e dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che l'area di via Capecelatro (Foglio 298 Mappali 140, 188) è ricompreso negli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) individuati come Tessuti urbani a impianto aperto (art. 14 comma 2 lett. b) nel Tessuto urbano consolidato (TUC)

Di conseguenza, ai sensi dell'art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, gli elaborati suddetti attualmente pubblicati sul sito del Comune di Milano, a seguito della Determinazione Dirigenziale saranno aggiornati con periodicità annuale e di conseguenza saranno di nuovo pubblicati sul sito del Comune di Milano.

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/1C "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" pubblicata sul BURL;
- B – Estratto tav. S.01/1C "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" modificata;
- C – Estratto tav. R.02/1C "Indicazioni morfologiche" pubblicata sul BURL;
- D – Estratto tav. R.02/1C "Indicazioni morfologiche" modificata.

Milano, 7 agosto 2013

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**

Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Simona Collarini

Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/ 1C I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

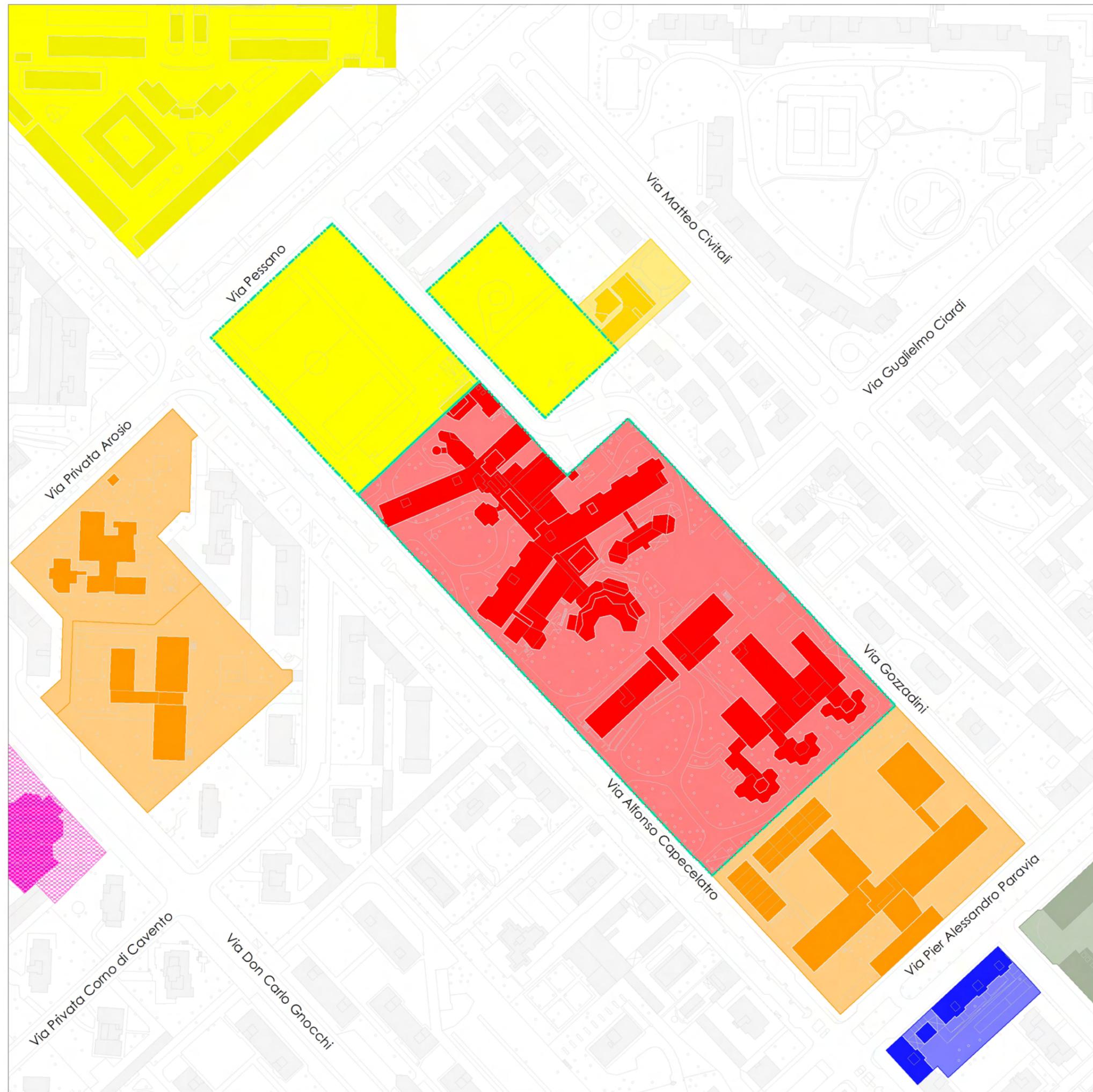
Generale

Categorie:



Servizi Sociali

Sport



Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/ 1C I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile



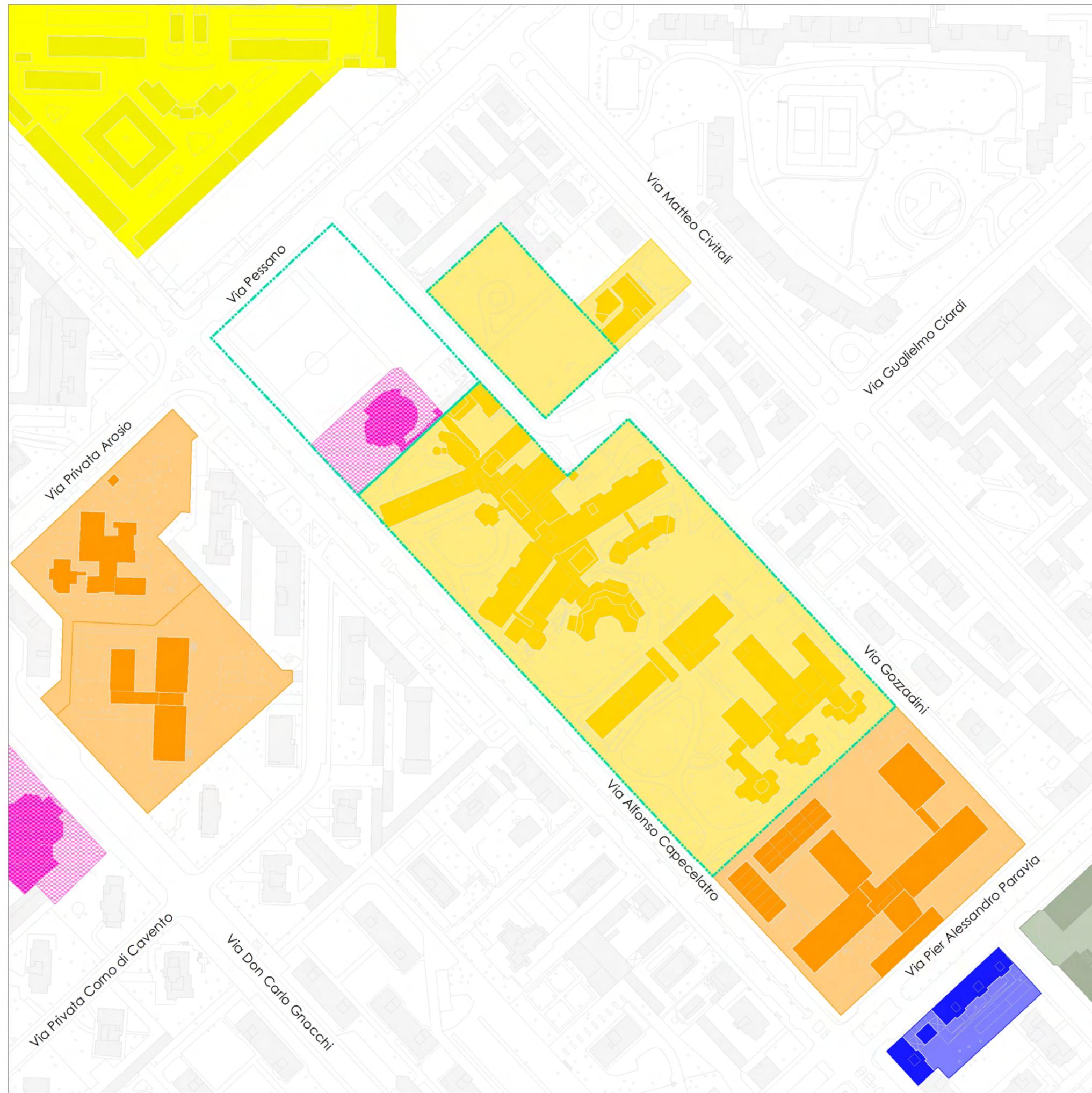
Generale



Categorie:

Salute

Attrezzature religiose



Allegato C

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/ 1C Indicazioni morfologiche

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)



Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti



Servizi indispensabili



Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/ 1C Indicazioni morfologiche

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



Area oggetto di determina

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)



Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti



Servizi indispensabili



Servizi generali

