

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG **454808/2013**
Del 05/07/2013
DIRETTORE DI SETTORE
(S) DIRETTORE DI SETTORE
05/07/2013

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB
PG **454808/2013**
Del 05/07/2013
DIRETTORE DI SETTORE
D41: DET. DIR. 25/2013

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIALE LIGURIA - VIA LA SPEZIA.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

COMUNE DI MILANO

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Al sensi art.13 D. Lgs. n. 38/2013 n. 445, certifico che il
presente documento è conforme all'originale, composto
da n. 2 fogli.

Milano, 8/7/2013

IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Valentina Collarini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16 nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012.

Premesso altresì che:

- la tav. S.02 "Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale" individua i servizi localizzati distinti tra quelli esistenti e quelli di nuova previsione;
- i servizi del verde urbano, delle infrastrutture della mobilità e dell'edilizia residenziale sociale sono disciplinati dall'art. 5 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi e i servizi delle infrastrutture seguono le prescrizioni dell'art. 7 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- l'area di viale Liguria – viale La Spezia, con superficie di 1.480 mq, individuata in catasto a parte di area incensita del foglio 521, è stata cartografata nella tav. S.02 con destinazione "Infrastrutture ferroviarie esistenti";

Rilevato che:

- l'area sita in viale Liguria angolo via La Spezia e posta tra il rilevato ferroviario e l'area di proprietà della "Immobiliari Riunite s.r.l." (già "Il Praticello s.a.s. di E. Miorini & C.") faceva parte del più vasto compendio di proprietà della suddetta Società, interessato dal progetto edilizio disciplinato con convenzione 28.4.1969, resa esecutoria con visto prefettizio n. 14080 del 24.9.1969, registrata a Milano il 14.10. 1969 al n. A/2-38980, ratificata con atto a ministero notaio dr. Massimo Malvano 28.7.2011;
- con tale convenzione fu tra l'altro ceduta in proprietà al Comune l'area oggetto della Determina, individuata in catasto a parte di area incensita del foglio 521, della superficie di circa mq. 1.480, così coerenzata a partire da nord ed in senso orario: area incensita a sede della via La Spezia, mappali 260 - 321 - 274 tutti del foglio 521;
- la cessione della suddetta area fu effettuata per dare attuazione al P.R.G. del 1953, che prevedeva la realizzazione di una strada parallela alla linea ferroviaria esistente. Considerato che il PRG 1980 non contemplò più la vecchia previsione viabilistica, l'originaria Parte cedente chiese di riacquistare l'area di cui sopra. Il relativo procedimento di retrocessione, conseguì il parere favorevole degli uffici ma non fu portato a compimento a causa della mancata accettazione, da parte della "Immobiliari Riunite s.r.l." del prezzo stimato dagli Uffici comunali;

- l'area, nata come previsione viabilistica adiacente al tracciato ferroviario, non risulta più funzionale a causa della frammentazione dei lotti limitrofi che di fatto non consentono la realizzazione di suddetta strada;
- il soggetto privato ha recentemente rinnovato la domanda di acquisto dell'area, peraltro del tutto priva di volumetria e inservibile per il Comune anche in ragione della sua collocazione e della sua conformazione, avendo necessità di ricavare nell'ambito della stessa una seconda uscita del parcheggio interrato esistente nell'area privata, secondo quanto disposto dalla sopravvenuta normativa in tema di prevenzione incendi;
- l'inserimento dell'area tra quelle destinate ad impianti ferroviari, effettuato dal PGT vigente, non consentirebbe di giungere alla retrocessione del bene dietro pagamento del corrispettivo a favore del Comune;
- si rende pertanto necessario correggere l'errore materiale riscontrato, al fine di consentire l'alienazione dell'area di proprietà comunale;
- l'area era inserita nel PRG '80 in zona omogenea B1 con destinazione funzionale R/I - Zona Residenziale con significativa presenza Insediamenti Industriali e artigianali (art. 30 NTA).

Considerato che:

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;
- non sussistono i presupposti per mantenere la destinazione “Infrastrutture ferroviarie esistenti” in relazione allo stato di fatto dell'area e alla volontà dell'Amministrazione Comunale di giungere alla retrocessione del bene;
- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere l'area negli Ambiti di rinnovamento urbano (ARU), di cui agli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, nel Tessuto urbano consolidato (TUC).

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.02/3A “Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'edilizia residenziale sociale”, così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di “Infrastrutture ferroviarie esistenti” sull'area di viale Liguria – viale La Spezia, individuata in catasto a parte di area incensita del foglio 521;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:

- R01/3A, eliminazione tematismo “Infrastrutture ferroviarie esistenti”;
- R02/3A, eliminazione tematismo “Infrastrutture ferroviarie esistenti”;
- Allegato 04/3 – La struttura della città pubblica, eliminazione tematismo “sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – Infrastrutture ferroviarie esistenti”;

3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che l’area di viale Liguria – viale La Spezia, individuata in catasto a parte di area incensita del foglio 521, è ricompresa negli Ambiti di rinnovamento urbano (ARU), di cui agli artt. 16 e 17 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole, nel Tessuto urbano consolidato (TUC).

Di conseguenza, ai sensi dell’art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, gli elaborati suddetti attualmente pubblicati sul sito del Comune di Milano, a seguito della Determinazione Dirigenziale saranno aggiornati con periodicità annuale e di conseguenza saranno di nuovo pubblicati sul sito del Comune di Milano.

Allegati:

- A – Estratto tav. S.02/3A “Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell’edilizia residenziale sociale” pubblicata sul BURL;
- B – Estratto tav. S.02/3A “Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell’edilizia residenziale sociale” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/3A “Indicazioni morfologiche” pubblicata sul BURL;
- D – Estratto tav. R.02/3A “Indicazioni morfologiche” modificata;

Milano, 2 luglio 2013

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**

Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Simona Collarini

Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.02/3A Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'ERS

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 1.000



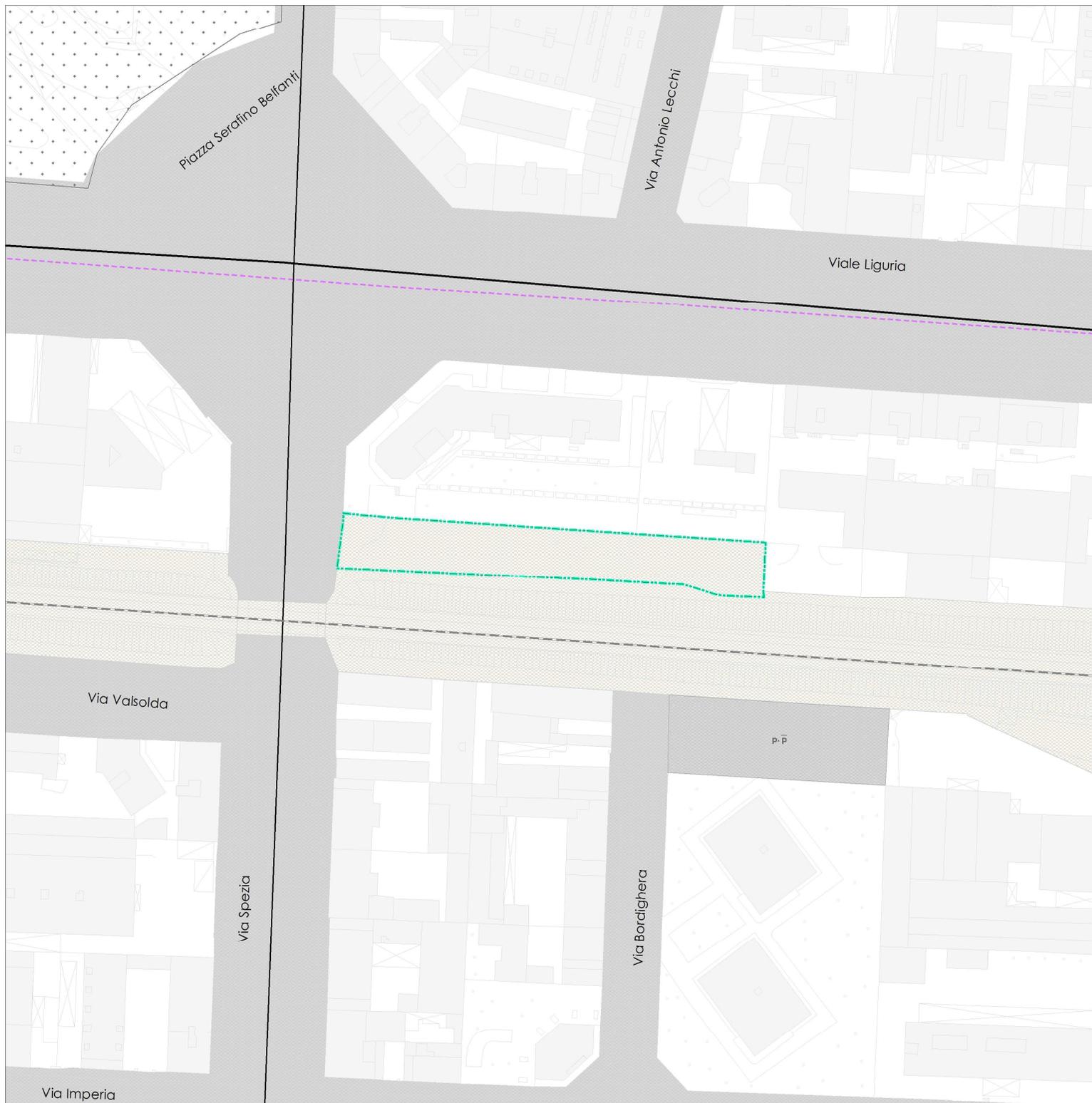
Area oggetto di determina

**Verde urbano, infrastrutture per la mobilità ed edilizia
residenziale sociale**

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico



Infrastrutture ferroviarie esistenti



Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

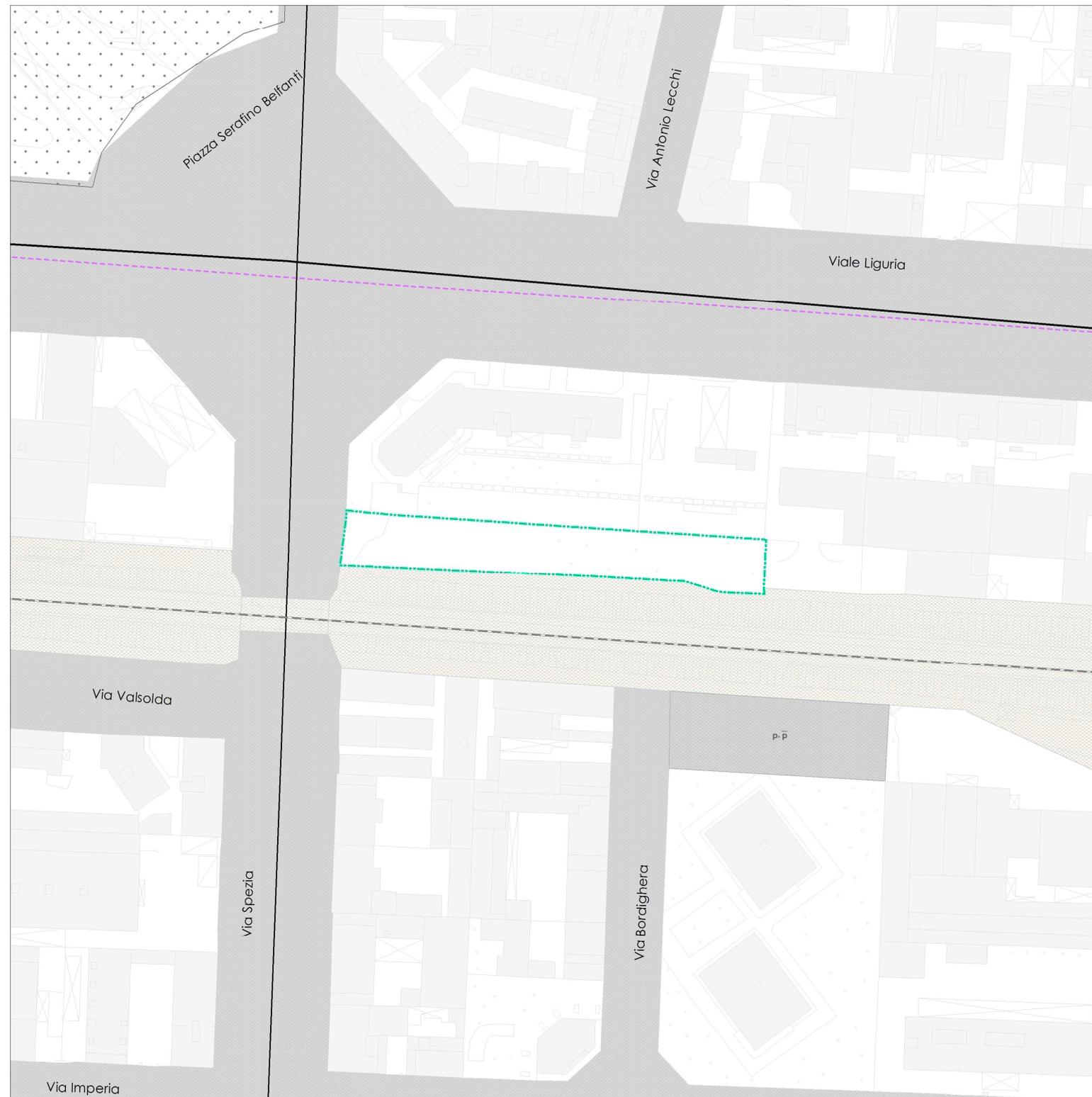
S.02/3A Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell'ERS

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina



Allegato C

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/3A Indicazioni morfologiche

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 1.000



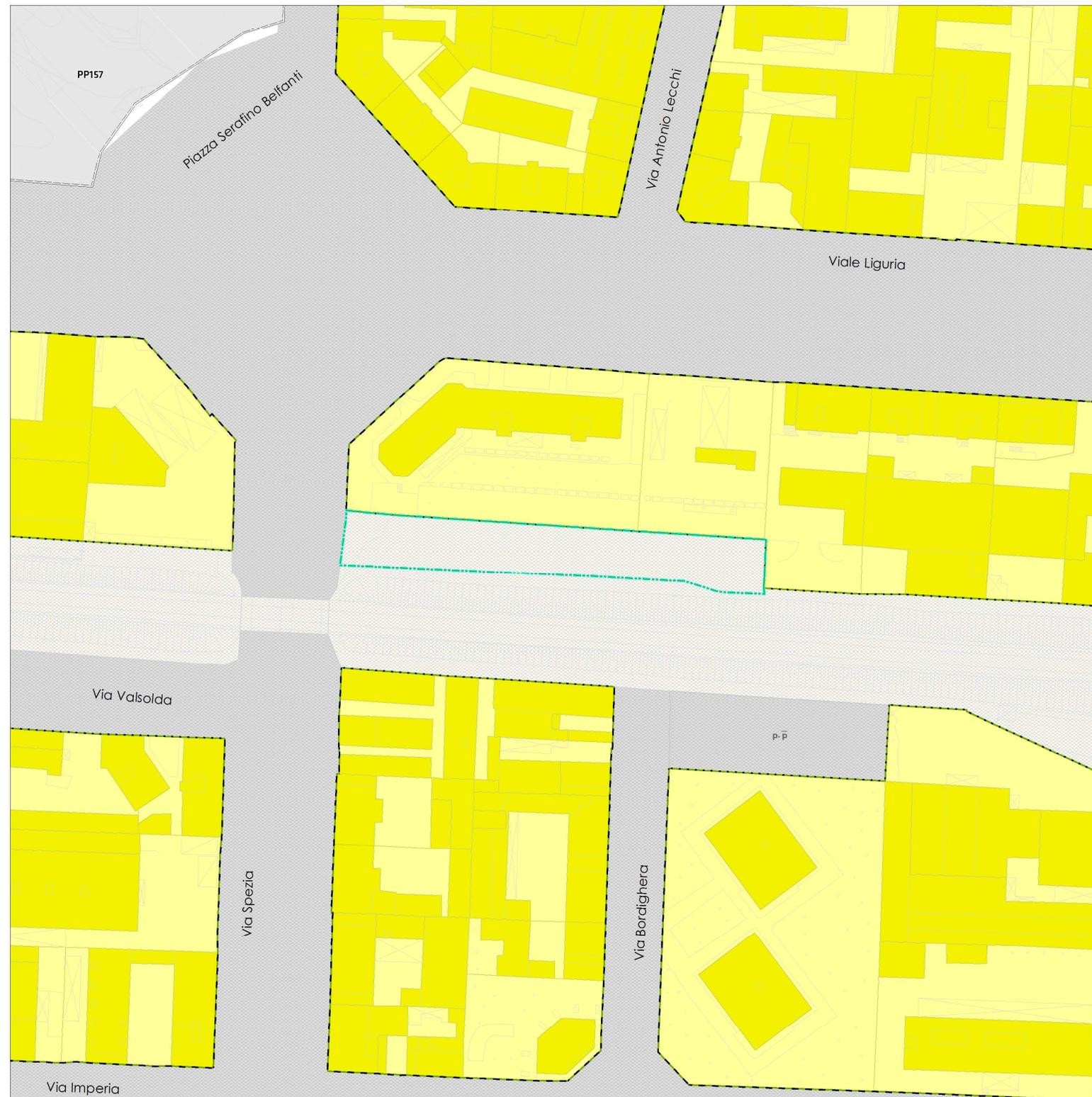
Area oggetto di determina

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico



Infrastrutture ferroviarie esistenti



Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/3A Indicazioni morfologiche

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)



Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)

