

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
Servizio Pianificazione Generale**

**COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB**
Prot. Gen. del PG 367446/2013
Del 30/05/2013
S-PIANIFICAZIONE GEN
(S) S-PIANIFICAZIONE GEN
30/05/2013

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**COMUNE DI MILANO
S PIANIFICAZIONE URB**
PG 367446/2013
Del 30/05/2013
S-PIANIFICAZIONE GEN
D41: DET. DIR. 20/2013

- OGGETTO -

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA GAROFALO 39 – VIA PAISIELLO 11.

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

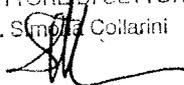
COMUNE DI MILANO

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

Ai sensi art.15 D.Lgs. n. 267/2000, si certifica che il presente documento è stato approvato dal C.C. n. 16 del 22/05/2012, composto da n. 2..... fogli.

Milano, 30/05/2013

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Simona Collarini



IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 16 nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;

Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011, e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;

- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:

servizi pubblici Comunali

servizi pubblici di Enti e Partecipate

servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti

luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);

- in coerenza con le linee di indirizzo, la tav. S.01 ha individuato, tra gli altri servizi, anche l'ambito sito in via Garofalo 39 – via Paisiello 11 per una superficie di 2.341 mq, individuati in catasto al Foglio 273, mappali 306, 324, 327, con destinazione "Università e Ricerca";

- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dalle norme di attuazione del Piano dei Servizi all'art. 13 ("Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti"), che stabilisce: al comma 2 che "Qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza." e al comma 3, che "Per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso."

Rilevato che:

- “Carige Assicurazioni” e “Carige Vita Nuova” sono comproprietarie del complesso immobiliare, denominato “ex Campus Gran Sasso – Politecnico”;
- tale complesso immobiliare è stato oggetto di contratti di locazione per uso diverso dall’abitativo, stipulati con il Politecnico di Milano. I contratti di locazione sono stati sottoscritti in data 20.12.2000 e integrati in data 14.2.2001, per una durata di nove anni con decorrenza dal 1.4.2001 fino al 31.3.2012;
- nel frattempo il Politecnico di Milano edificava nel quartiere Bovisa nuovi edifici e laboratori dove sono state trasferite le attività temporaneamente insediate nel complesso immobiliare in questione;
- la riconsegna degli immobili da parte del Politecnico di Milano alle parti locatrici, scaduti i contratti di locazione, è avvenuta in data 7.4.2010.
- in data 23.1.2013 è stato notificato da parte delle società Carige RD Assicurazioni S.p.A. e Carige Vita Nuova S.p.A. ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia per il compendio immobiliare di via Garofalo 39 – via Paisiello 11;
- l’area era inserita nel PRG ’80 in zona omogenea B1 con destinazione funzionale R/I – Zone residenziali con significativa presenza di insediamenti artigianali e industriali (art. 30 NTA).

Considerato che:

- all’ art. 1 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;
- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all’ art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- non sussistono i presupposti per mantenere la destinazione “Università e Ricerca” in relazione allo stato di fatto e di diritto dell’edificio esistente con annessa area di pertinenza;
- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere detto edificio e l’area di pertinenza negli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) individuati come Tessuti urbani compatti a cortina (art. 14 comma 2 lett. a) nel Tessuto urbano consolidato (TUC).

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

DETERMINA:

1. di aggiornare la tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, così come individuata nell’ allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile - “Università e Ricerca” sull’area di via Garofalo 39 – via Paisiello 11 individuata in catasto al Foglio 273, mappali 306, 324, 327;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
 - R01/2D, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - R02/2D, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
 - Allegato 04/2 – La struttura della città pubblica, eliminazione tematismo - sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – servizi alla persona esistenti;
 - Allegato 3 “Le 88 schede NIL” - Scheda NIL 21 – Buenos Aires-Venezia - eliminazione tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che il compendio immobiliare individuato al Foglio 273, mappali 306, 324, 327 è ricompreso negli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) individuati come Tessuti urbani compatti a cortina (art. 14 comma 2 lett. a) nel Tessuto urbano consolidato (TUC);

Di conseguenza, ai sensi dell’ art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, gli elaborati suddetti attualmente pubblicati sul sito del Comune di Milano, a seguito della Determinazione Dirigenziale saranno aggiornati con periodicità annuale e di conseguenza saranno di nuovo pubblicati sul sito del Comune di Milano.

Allegati:

A – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” pubblicata sul BURL;

B – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;

C – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” pubblicata sul BURL;

D – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” modificata;

Milano, 27 maggio 2013

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**

Arch. Marino Bottini

IL DIRETTORE DI SETTORE

Arch. Simona Collarini

Allegato A

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/2D I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

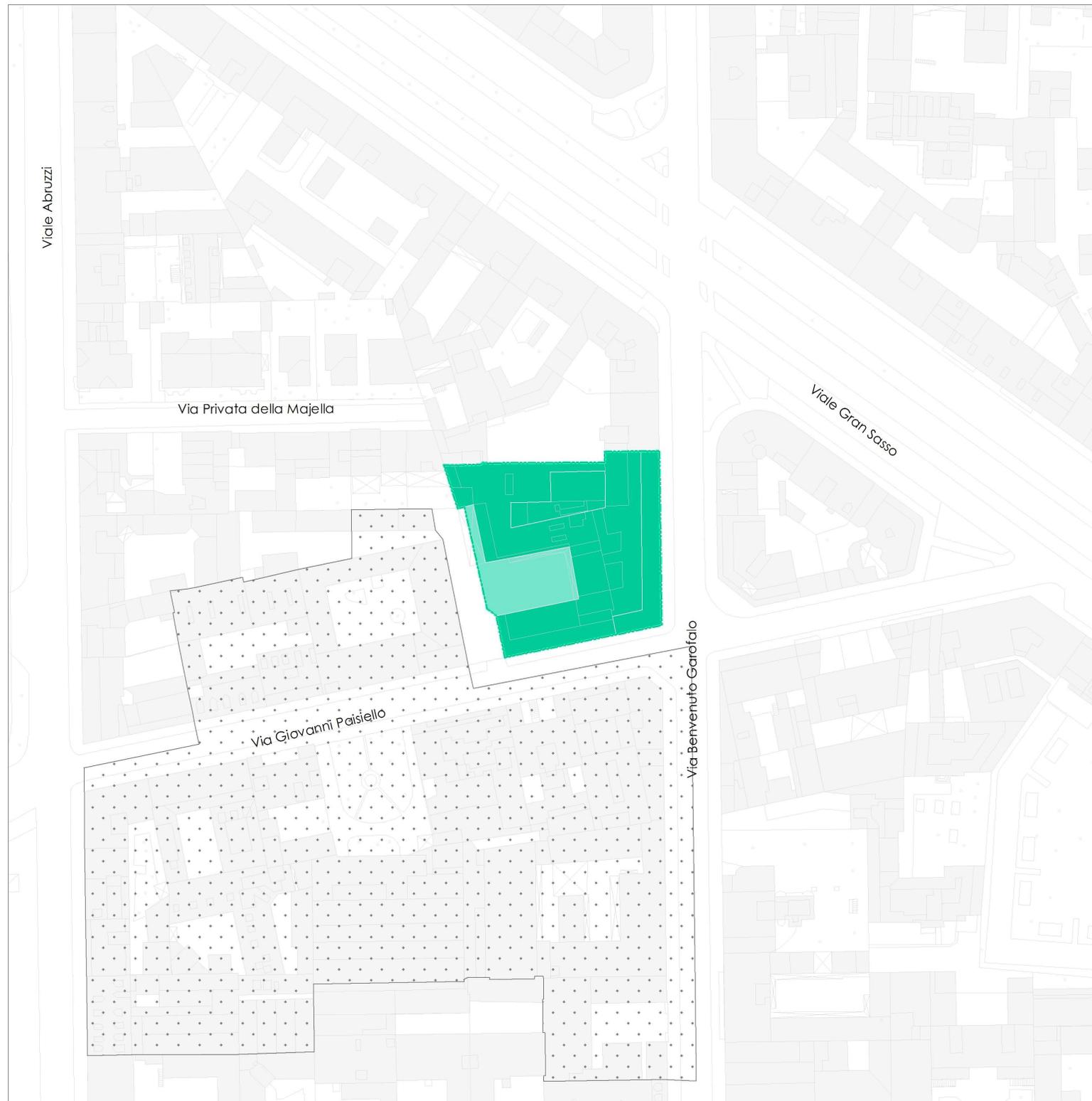


Generale



Categorie:

Università e ricerca



Allegato B

Piano dei Servizi

ESTRATTO

S.01/2D I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina



Allegato C

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/2D **Indicazioni morfologiche**

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)



Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti



Servizi indispensabili



Allegato D

Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/2D **Indicazioni morfologiche**

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile
(Titolo II - Capo II)**



Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

