

Milano



Comune  
di Milano

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Servizio Pianificazione Generale**

Prot. Gen. del

**COMUNE DI MILANO**  
S PIANIFICAZIONE URB  
PG **355742/2014**  
Del 30/05/2014  
S-PIANIFICAZIONE GEN  
(S) S-PIANIFICAZIONE GEN  
30/05/2014

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COMUNE DI MILANO**  
S PIANIFICAZIONE URB  
PG **355742/2014**  
Del 30/05/2014  
S-PIANIFICAZIONE GEN  
D41: DET. DIR. 18/2014

**- OGGETTO -**

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 44/2013, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI PIAZZA CAIAZZO, N. 3.**

**LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.**

**COMUNE DI MILANO**

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Al sensi art.16 D.P.R. 12/12/2008 n. 105, certifico che il presente documento è conforme all'originale, composto da n. .... fogli.

Milano, 4/6/2014

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Arch. Simona Collarini

## IL DIRETTORE DI SETTORE

### **Premesso che:**

- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 44 del 18.12.2013 è stato predisposto il Primo aggiornamento generale del Piano dei Servizi.

### **Premesso altresì che:**

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
  - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- la tav. S.01 ha individuato, tra i servizi privati convenzionati, anche l'edificio di piazza Caiazzo n. 3, per una superficie di 1.442 mq e identificato catastalmente al Foglio 229 Mappali 143, 138, nella categoria "Servizi Sociali" con qualifica normativa indispensabile in ambito comunale;
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i

servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso”.

**Rilevato che:**

- l'edificio era individuato nel Piano dei Servizi nella categoria “Servizi Sociali” in relazione alle attività di centro accoglienza (Servizi sociali per adulti) e di comunità alloggio (Servizi sociali per minori) svolte dalla “Comunità Io per Te” in piazza Caiazzo n. 3;

- l'immobile tematizzato a “Servizi Sociali” nel Piano dei Servizi è individuato al foglio catastale 229, mappale 143 (corrispondente a piazza Caiazzo n. 3) e mappale 138 (riferito a via Giulio e Corrado Venini n. 1);

- l'area era inserita nel PRG '80 in zona omogenea B1 con destinazione funzionale R “Zone residenziali” (art. 27 NTA).

**Considerato che:**

- in data 31.3.2014 con PG 216355/2014 è stata presentata, dalla Sig.ra Maddalena Bregani, istanza al Comune di Milano con la quale si rende noto che presso lo stabile di piazza Caiazzo n. 3 non è presente nessuna comunità/servizio sociale/servizio pubblico indispensabile e che pertanto richiedeva la rivisitazione della erronea classificazione urbanistica dello stabile individuato nel Piano dei Servizi come “Servizio di interesse pubblico indispensabile”;

- in data 15.4.2014, su richiesta degli uffici, l'istante ha integrato l'istanza di cui al PG 216355/2014 del 31.3.2014, comunicando la dismissione del servizio svolto dalla “Comunità Io per Te”.

**Preso atto che:**

- la “Comunità Io per Te”, individuata nel Piano dei Servizi, era presente in una porzione dell'edificio di piazza Caiazzo n. 3 e non occupava l'intero immobile;

- l'appartamento al primo piano dello stabile di piazza Caiazzo n. 3 di proprietà della Sig.ra Maddalena Bregani (foglio 229, particella 143, subalterno 11) ha ospitato fino al 2003/2004 la comunità per donne sole e bambini denominata “Comunità Io per Te”;

- successivamente, tale unità immobiliare è stata adibita ad altri usi fino al 31.7.2013 e attualmente l'appartamento è disabitato e non ospita nessuna attività legata ai servizi sociali.

**Verificato che:**

- in data 15.4.2014 è stato effettuato sopralluogo dagli uffici in cui si è visivamente riscontrato che il compendio immobiliare di piazza Caiazzo n. 3 e via Giulio e Corrado Venini n. 1, nel suo insieme, non corrisponde ad un servizio di interesse pubblico indispensabile;

- dall'aggiornamento dei dati tabellari dei servizi sociali del Comune di Milano, fornito in data 7.5.2014 dalla Direzione Centrale Politiche Sociali e Cultura della Salute – Ufficio Infopoint, Gestione sportelli, Decentramento Comunicazione, non è stato rilevato il servizio “Comunità Io per Te” così come non sono stati individuati altri servizi sociali in Piazza Caiazzo n. 3 e in via Giulio e Corrado Venini n. 1.

**Ritenuto che:**

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che “il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città”;

- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;

- non si rilevano i presupposti per mantenere la destinazione “Servizi Sociali” in relazione allo stato di fatto dell'edificio;

- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere detto edificio nel Tessuto urbano consolidato (TUC) all'interno degli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) individuati come Tessuti urbani compatti a cortina (art. 14 comma 2 lett. a delle Norme di attuazione del Piano delle Regole).

**Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

**DETERMINA:**

1. di aggiornare la tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio indispensabile “Servizi Sociali” sull'area di piazza Caiazzo n. 3, individuata catastalmente al Foglio 229 Mappali 143, 138;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:

- R01/2D, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - R02/2D, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - Allegato 3 “Le 88 schede NIL”, Scheda NIL 10 - Centrale, eliminazione tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
  - Allegato 3/A “Elenco servizi da catalogo”, eliminazione delle voci riferite alla “Comunità Io per Te” ricadenti nella categoria di servizio “Servizi Sociali”;
  - Allegato 04/2 “La struttura della città pubblica”, eliminazione tematismo Sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – Servizi alla persona esistenti;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
  4. di dare atto che l’area individuata al Foglio 229 Mappali 143, 138 è ricompresa nel Tessuto urbano consolidato (TUC) all’interno degli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) individuati come Tessuti urbani compatti a cortina (art. 14 comma 2 lett. a delle Norme di attuazione del Piano delle Regole).

**Allegati:**

- A - Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B - Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C - Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D - Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 29 maggio 2014

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO**

Arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

Arch. Simona Collarini

Allegato A

# Piano dei Servizi

ESTRATTO

## S.01/2D I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

PGT VIGENTE

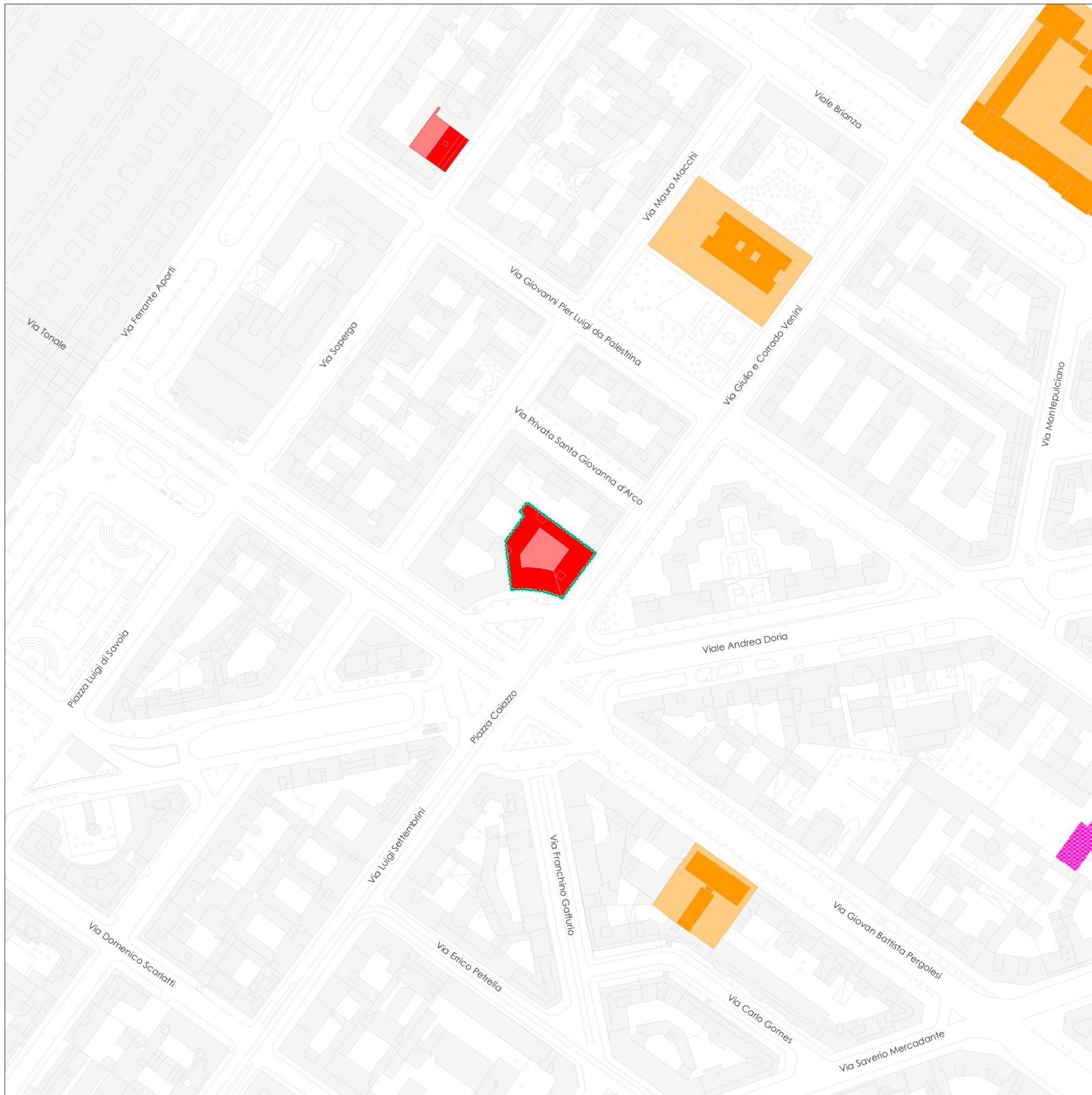
Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile      Generale      Categorie:  
            Servizi Sociali



Allegato B

# Piano dei Servizi

ESTRATTO

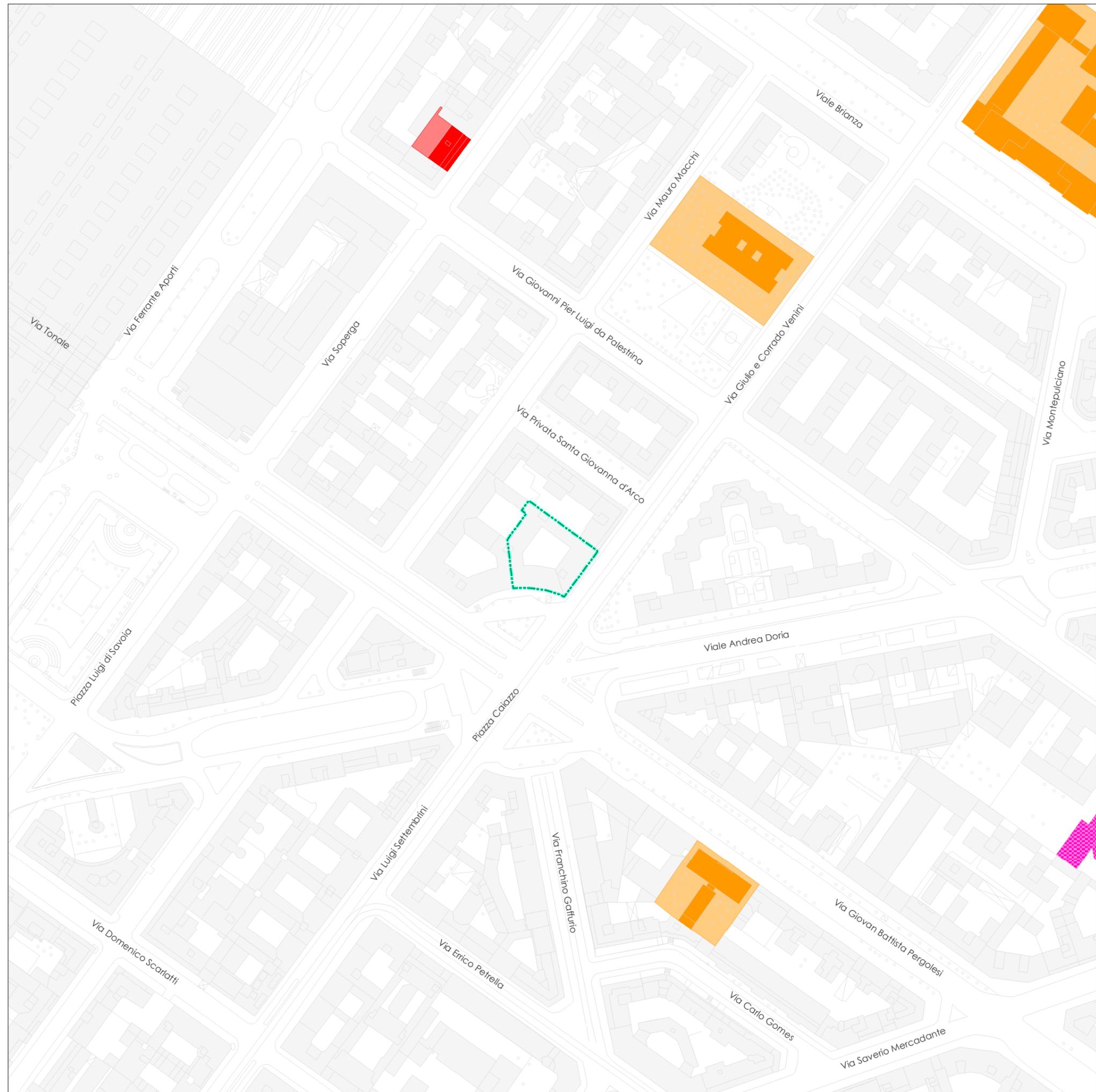
## S.01/2D I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina



Allegato C

# Piano delle Regole

ESTRATTO

## R.02/2D Indicazioni morfologiche

PGT VIGENTE

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)**

 Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

**Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**

Servizi alla persona esistenti

 Servizi indispensabili



Allegato D

# Piano delle Regole

ESTRATTO

## R.02/2D Indicazioni morfologiche

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 2.000



 Area oggetto di determina

**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile  
(Titolo II - Capo II)**

 Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

