

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Servizio Pianificazione Generale**

**COMUNE DI MILANO  
S PIANIFICAZIONE URB  
PG 223972/2013  
Del 27/03/2013  
DIRETTORE DI SETTORE  
(S) DIRETTORE DI SETTORE  
27/03/2013**

**Prot. Gen. del**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COMUNE DI MILANO  
S PIANIFICAZIONE URB  
PG 223972/2013  
Del 27/03/2013  
DIRETTORE DI SETTORE  
D41: DET. DIR. 10/2013**

**- OGGETTO -**

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22/05/2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA LEONE XIII, N. 1.**

**LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.**

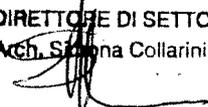
**COMUNE DI MILANO**

**DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

Ai sensi art.18 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, certifico che il presente documento è conforme all'originale, composto da n. 4..... fogli.

Milano, 27/3/2013

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

**Arch. Stefania Collarini**  


## IL DIRETTORE DI SETTORE

### Premesso che:

- con deliberazione n. 16 nella seduta del 22.5.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012.

### Premesso altresì che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011, e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- conseguentemente sono state individuate nella tav. S.01 tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti
  - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- in coerenza con le linee di indirizzo, la tav. S.01 ha individuato, tra gli altri servizi, anche l'edificio sito in via Leone XIII n.1 con annessa area di pertinenza per una superficie di 1.897 mq, individuati in catasto al Foglio 305 mappale 72, con destinazione "Attrezzature religiose";
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dalle norme di attuazione del Piano dei Servizi all'art. 13 ("Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti"), che stabilisce: al comma 2 che "Qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza." e al comma 3, che "Per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso."

**Rilevato che:**

- parte dell'area di sedime del compendio immobiliare di via Leone XIII n. 1, venne acquistata dalla Comunità, all'epoca denominata Comunità Israelitica di Milano, in forza di atto in data 21 dicembre 1936 n. 11096/7700, e che la restante parte della predetta area, venne acquistata dalla Comunità Israelitica di Milano in forza di convenzione con il Comune di Milano il 7.10.1963 n. 48169;
- come risulta dalla convenzione del 7.10.1963, il Comune di Milano e la Comunità concordarono l'obbligo per la Comunità di destinare l'area in oggetto "esclusivamente e permanentemente a "casa di riposo per vecchi" e che con lo stesso atto venne altresì costituita sull'area servitù non aedificandi;
- in data 07.11.2008 si è proceduto all' Atto di modificazione della convenzione tra Comune di Milano e Comunità Ebraica di Milano (atto n. 88068/61087 trascritto il 9.12.2008) convenendo alla liberazione della Comunità dagli obblighi convenzionali di destinazione e da ogni altra obbligazione, nonché dall'estinzione della servitù non aedificandi gravante sulle aree destinate a cortile;
- l'edificio con annessa area di pertinenza è stato ceduto dalla Comunità Ebraica di Milano in data 30.06.2009 all'Immobiliare Ippoleone S.R.L.;
- l'area era ricompresa nel P.R.G. del 1980 in ambito di zona omogenea B1 con destinazione funzionale R – Zone residenziale – art. 27 delle NTA;
- in data 28.12. 2012 è stato notificato da parte della Società Immobiliare Ippoleone SRL ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia per il compendio immobiliare di via Leone XIII, n. 1;
- in data 30.01. 2013 con PG. 801007/2013 è stata presentata da parte della Società Immobiliare Ippoleone SRL istanza al Comune di Milano con la quale si chiedeva di adottare provvedimenti necessari per modificare le previsioni del PGT per il compendio immobiliare di via Leone XIII, n.1.

**Considerato che:**

- all' art. 1 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la tav. S.01 è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all' art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- che non sussistono i presupposti per mantenere la destinazione "Attrezzature religiose" in relazione allo stato di fatto e di diritto dell'edificio esistente con annessa area di pertinenza;
- appare coerente, per le motivazioni sopra esposte, riconoscere detto edificio e l'area di pertinenza negli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) individuati come Tessuti urbani a impianto aperto (art. 14 comma 2 lett. b) nel Tessuto urbano consolidato (TUC).

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore di Settore

**DETERMINA:**

1. di aggiornare la tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti”, così come individuata nell’ allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando la destinazione di Servizio alla persona – Servizio generale - “Attrezzature religiose” sull’ area di via Leone XIII n. 1 individuata in catasto al Foglio 305 mappale 72;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
  - R01/2D, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi generali;
  - R02/2D, eliminazione tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi generali;
  - Allegato 04/2 – La struttura della città pubblica, eliminazione tematismo - sistema dei servizi pubblici e di interesse pubblico e generale – servizi alla persona esistenti;
  - Allegato 3 “Le 88 schede NIL” - Scheda NIL 68 – Pagano - eliminazione tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che il compendio immobiliare individuato al Foglio 305 mappale 72 è ricompreso negli Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (ADR) individuati come Tessuti urbani a impianto aperto (art. 14 comma 2 lett. b) nel Tessuto urbano consolidato (TUC).

Di conseguenza, ai sensi dell’ art. 2 comma 3 delle norme di attuazione del Piano dei Servizi, gli elaborati suddetti attualmente pubblicati sul sito del Comune di Milano, a seguito della Determinazione Dirigenziale saranno aggiornati con periodicità annuale e di conseguenza saranno di nuovo pubblicati sul sito del Comune di Milano.

Allegati:

- A – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” pubblicata sul BURL;
- B – Estratto tav. S.01/2D “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” pubblicata sul BURL;
- D – Estratto tav. R.02/2D “Indicazioni morfologiche” modificata;

Milano, 19 marzo 2013

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO**  
Arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
Arch. Simon Collarini

Allegato A

# Piano dei Servizi

ESTRATTO

## S.01/2D I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

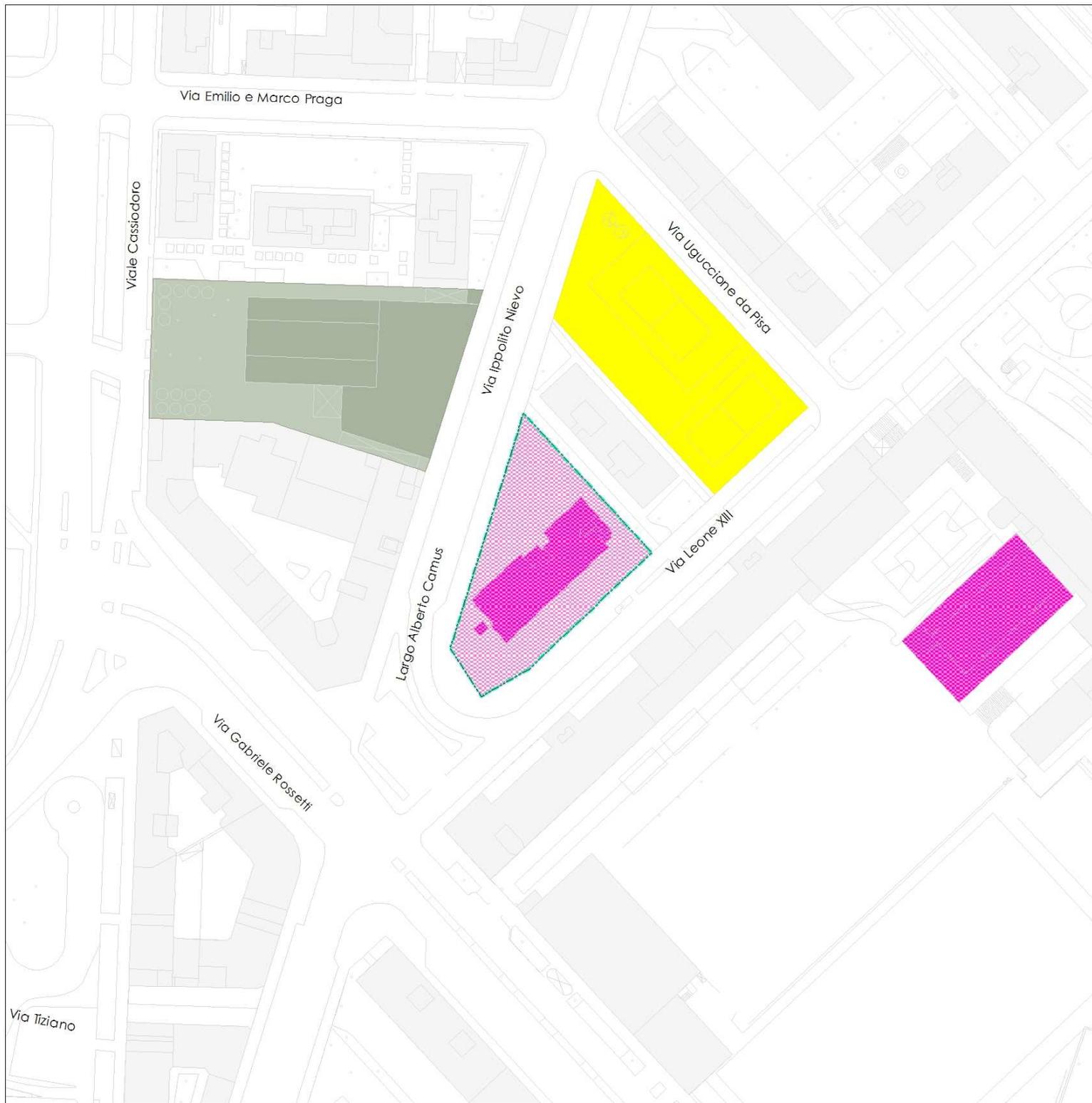


Generale



Categorie:

Attrezzature religiose



Allegato B

## Piano dei Servizi

ESTRATTO

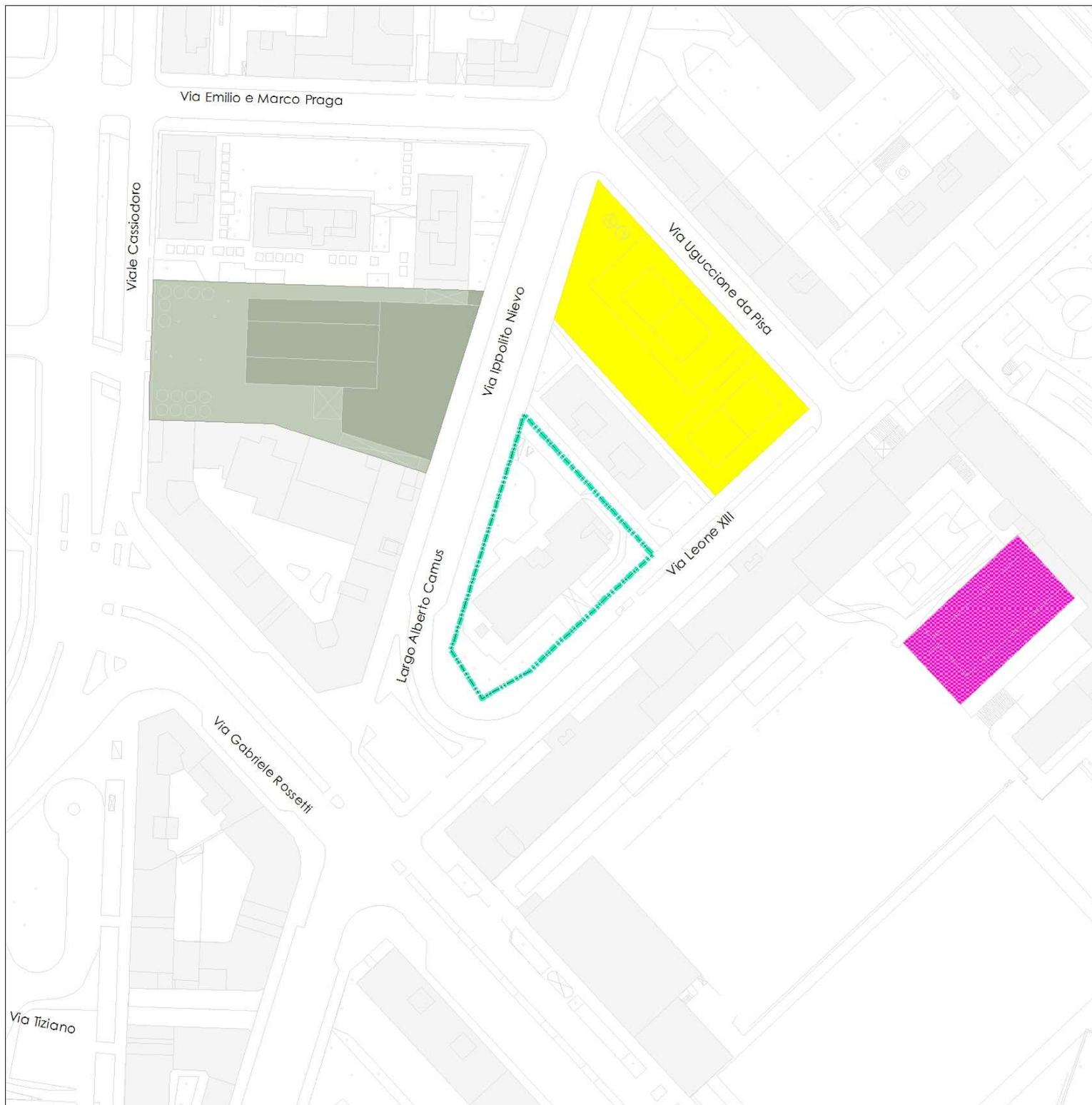
### S.01/2D I Servizi Pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina



Allegato C

# Piano delle Regole

ESTRATTO

## R.02/2D Indicazioni morfologiche

DA PUBBLICAZIONE SU BURL

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

### ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)



Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

### Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

#### Servizi alla persona esistenti



Servizi generali



Allegato D

# Piano delle Regole

ESTRATTO

## R.02/2D Indicazioni morfologiche

MODIFICA DA DETERMINA

Scala 1 : 1.000



Area oggetto di determina

**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile  
(Titolo II - Capo II)**



Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)

