



- LEGENDA**
- PERIMETRO PA7 (TROTTOT)
  - PERIMETRO AMBITO PA7
  - AREE OGGETTO DI CESSIONE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
  - AREE OGGETTO DI CESSIONE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CON RISERVA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN SOTTOSUOLO
  - AREE OGGETTO DI CESSIONE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
  - AREA PUBBLICA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA D'INFANZIA
  - AREA PUBBLICA CON DIRITTO DI SUPERFICIE IN SOTTOSUOLO
  - AREE FONDARIE ASSERVITE AD USO PUBBLICO
  - ASSERVIMENTI PER PASSAGGIO IMPIANTI PRIVATI
  - AREE FONDARIE DESTINATE A SERVIZI CONVENZIONATI:
    - S6 - SPORT
    - S7 - COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE, ISTRUZIONE, FORMAZIONE E LAVORO, CULTURA
    - S8 - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E PER L'AMBIENTE
    - S9 - ISTRUZIONE, FORMAZIONE E LAVORO
    - S10 - CULTURA, ISTRUZIONE, FORMAZIONE E LAVORO
  - AREE FONDARIE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI SOCIALI IN LOCAZIONE, NEGOZI DI VICINATO E SERVIZI DI PROSSIMITA' (DA S1 A S5)
  - AREE FONDARIE DESTINATE A FUNZIONI URBANE (DA R1 A R6) RESIDENZA MINIMA 90% ALTRE FUNZIONI MAX 10% ESCLUSO MEDIE STRUTTURE DI VENDITA
  - SUPERFICI DI MASSIMO INGOMBRO IN SOPRASUOLO
  - n.piani NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA
  - VERSO IL PARCO CENTRALE E VERSO IL PARCO ANELLO ARRETRAMENTO ULTIMO PIANO
  - SUPERFICI DI MASSIMO INGOMBRO IN SOTTOSUOLO (GLI AMBITI A E B SONO TRA LORO ALTERNATIVI)
  - FRONTI CON ACCESSI CARRI

LE DEROGHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO SONO SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE NELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PA

Dati urbanistici di progetto			
Perimetro Ambito	156.595	mq	circa
Superficie PA7 (Trotto) (dato catastale)	131.729	mq	
ST PA7 (Trotto) (dato catastale)	131.546	mq	
Indice UT	0,35	mq/mq	
<b>Superficie Lorda - ST complessiva proposta</b>		<b>46.041</b>	<b>mq</b>
funzioni urbane		46.041	mq
di cui: minimo 90% residenza libera e massimo 10% altre funzioni escluso medie strutture di vendita			
<b>Servizi privati convenzionati (SL convenzionale)</b>		<b>53.598</b>	<b>mq</b>
di cui: servizi abitativi sociali, negozi di vicinato e servizi di prossimita' (nuova costruzione)		46.011	mq
di cui: Servizi abitativi sociali in locazione (ex art. 9.2.b PdR)		43.378	mq min.
Negozi di vicinato e servizi di prossimita'		2.663	mq max.
Sport (nuova costruzione)		2.634	mq
Commercio e attivita' produttive: Istruzione, Formazione e Lavoro; Cultura (edifici esistenti)		2.690	mq
Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente (edificio esistente)		825	mq
Servizio educativo per l'infanzia (edificio esistente)		591	mq
Istruzione, Formazione e Lavoro (edificio esistente)		817	mq
<b>Servizi pubblici (SL convenzionale)</b>		<b>1.841</b>	<b>mq</b>
di cui: scuola di infanzia (nuova edificazione)		1.250	mq
Informagiovani (edificio esistente)		591	mq
<b>Cessioni complessive (min. 40% ST)</b>		<b>64.335</b>	<b>mq</b>
<b>Area oggetto di cessione per opere di urbanizzazione primaria</b>		<b>15.107</b>	<b>mq</b>
di cui: aree oggetto di cessione in piena proprieta'		12.129	mq
aree oggetto di cessione in soprasuolo con riserva di diritto di superficie in sottosuolo		2.978	mq
<b>Area oggetto di cessione per opere di urbanizzazione secondaria</b>		<b>49.228</b>	<b>mq</b>
di cui: aree oggetto di cessione per opere a verde/spazi pedonali		48.967	mq
aree oggetto di cessione per Informagiovani		361	mq
<b>Area asservite ad uso pubblico</b>		<b>6.747</b>	<b>mq</b>
<b>Area già pubblica per scuola d'infanzia</b>		<b>3.750</b>	<b>mq</b>
<b>Superficie filtrante</b>		<b>30% ST</b>	<b>min.</b>
<b>Area di concentrazione fondiaria destinate a servizi convenzionati</b>		<b>23.724</b>	<b>mq</b>
<b>Superfici di concentrazione fondiaria</b>		<b>36.497</b>	<b>mq</b>
di cui: aree destinate a Servizi Abitativi Sociali in locazione, negozi di vicinato e servizi di prossimita' (da S1 a S5)		16.212	mq
aree destinate a funzioni urbane (da R1 a R6)		20.285	mq
<b>Posti auto privati proposti</b>		<b>1.300 ca.</b>	<b>posti</b>
superficie minima di parcheggio dovuta		27.616	mq
superficie di parcheggio proposta		53.441	mq



### Comune di Milano Piano Attuativo n.7 Trotter Proposta Definitiva

<b>PROPRIETA'</b> FONDO INVICTUS	<b>DEVELOPER</b> PRELIOS SR Hines	<b>PROJECT MANAGEMENT</b> PERELLI CONSULTING
<b>MASTER PLANNER</b> KPF	<b>PROGETTO PIANO ATTUATIVO</b> STARCHING	
<b>CONSULENTI</b>	<b>TITOLO TAVOLA</b>	
MOBILITA' E PROGETTO PRELIMINARE OPERE STRADALI MIC	PROGETTO PAESAGGIO LAND	Area di cessione e asservimento, prescrizioni e indicazioni, dati urbanistici del PA
CONSULENZA PROCEDURE VAS/VA DIRETTORE AMBIENTE	PROGETTO BONIFICHE YARD REAS	
PROGETTO RETI TECNOLOGICHE PROGETTO OPERE URBANIZZAZIONE	ENERGY LEED ARIATTA	<b>ELABORATO N°</b> 4B.02
PROGETTO DEMOLIZIONI INDAGINI GEOLOGICHE CONSULENZA GEOLOGICA E SINDACALISTICA	QUANTITY SURVEYOR JZA	<b>SCALA</b> 1:1000
<b>COORDINAMENTO PIANO ATTUATIVO</b> Freyle Flores architettura	<b>URBAN LAWYER</b> Freyle Flores architettura	<b>NOME FILE</b> 864-DE-A-48-02-PL-00-PRESCR-PG
		<b>CODICE COMMESSA</b> 19804
		<b>CONTROLLATO</b> APPROVATO