



C.U.P.: B41E17000130004

**OGGETTO:** Riqualificazione e riordino per adeguamento normativo di giardini interni e/o di pertinenza ad edifici scolastici comunali



*...giro girotondo  
c'è un pane dentro al forno  
un mazzo di viole  
le diamo a chi le vuole  
le vuole quella bambina  
caschi in terra la più piccina...*

Milano 10/4/2018

IL PROGETTISTA  
Arch. Ilario Riva

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
Arch. Francesco Paravati

IL DIRETTORE DI AREA  
Arch. Paola Viganò

Rev.	Data	Descrizione	Red.	Rev.	File

**RELAZIONE GENERALE**

## INDICE

---

<b>1</b>	<b>RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO .....</b>	<b>3</b>
1.1	Criteri utilizzati per le scelte progettuali .....	3
1.2	Descrizione degli interventi in progetto .....	3
1.3	Componente architettonica/edile.....	5
1.4	Componenti impiantistiche. ....	5
1.5	Componente strutture. ....	5
1.6	Componente Sicurezza .....	5
1.7	Barriere Architettoniche .....	5
1.8	Componente vincoli beni ambientali e architettonici .....	5
1.9	Sottoservizi e servitù di reti pubbliche .....	5
1.10	Aspetti di inserimento dell'intervento sul territorio .....	5
1.11	Ulteriori aspetti morfologici e tipologici .....	5
1.12	Importo lavori e tempi di esecuzione .....	6

## 1 RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Le indicazioni contenute nel presente documento costituiscono la RELAZIONE GENERALE del presente progetto: *"Riqualificazione e riordino per adeguamento normativo di giardini interni e/o di pertinenza ad edifici scolastici comunali"*.

Gli interventi che si propone di realizzare sono conformi alle indicazioni contenute nel DPP condiviso.

### 1.1 Criteri utilizzati per le scelte progettuali

Il patrimonio verde del Comune di Milano, in carico all'Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano è composto da numerose aree, che si diversificano fra loro per le diverse tipologie architettoniche e per periodo di realizzazione.

Lo stato di conservazione di tali aree è spesso carente e in molteplici casi sono evidenti le situazioni di degrado dovute alla forte usura.

Ciò ovviamente è motivo di disagio nel pubblico fruitore ed espone l'Amministrazione Comunale al rischio di ripercussioni indirette sull'effettiva efficienza del servizio fornito agli utenti.

Tale situazione ha prodotto un generale peggioramento dello stato di manutenzione con necessità di interventi finalizzati a situazioni da sanare perché oramai non più a norma rispetto anche a mutate esigenze di organizzazione del lavoro.

Negli ultimi anni l'Amministrazione Comunale ha fronteggiato tale emergenza con specifici appalti, dedicati appositamente all'adeguamento delle situazioni più critiche in termini di condizioni ambientali e implementazione con giochi e aree ludiche ricreative.

Tutti i lavori saranno ordinati progressivamente dalla Direzione Lavori a mezzo di specifico ordine di lavoro.

Ogni ordine di lavoro avrà una data di inizio e di fine lavori, date oltre le quali saranno applicate le penali previste dal contratto per ritardi intermedi nell'ultimazione degli interventi.

### 1.2 Descrizione degli interventi in progetto

Le opere manutentive progettate hanno caratteristiche materiche coerenti con gli standard di manutenzione come esemplificato negli elaborati grafici (abachi) allegati al presente progetto esecutivo che pone riferimento alle caratteristiche prestazionali previste nelle voci di Listino Prezzi, e relative Specifiche Tecniche, posto a base di stima del Computo Metrico Estimativo.

In particolare il progetto che si sta elaborando consiste in uno strumento atto all'esecuzione di opere necessarie per soddisfare le necessità manutentive di conservazione funzionale e di economia di gestione del patrimonio dell'Amministrazione Comunale. In particolare si richiama la dichiarazione del RUP, allegata al progetto, in merito agli oneri indotti di gestione.

In particolare gli interventi, volti a garantire continuità dei servizi e delle attività, sono previsti nelle seguenti località:

Municipio	Indirizzo	Destinazione d'uso
1	Scuola dell'infanzia Bastioni di Porta Nuova 4	Area a verde poste all'interno di scuole Giardino scolastico

1	Plesso scolastico via corridoni 34-Dandolo 5	Area a verde poste all'interno di scuole Giardino scolastico
2	Scuola dell'infanzia di via Bottego 4	Area a verde poste all'interno di scuole Giardino scolastico
2	Scuola primaria via Carnovali 19	Area a verde poste all'interno di scuole Giardino scolastico
3	Nido d'infanzia viale Lombardia 65	Area a verde poste all'interno di scuole Giardino scolastico
3	Plesso scolastico via Stoppani 1	Area a verde poste all'interno di scuole Giardino scolastico
4	Scuola dell'infanzia via Bezzecca 16	Area a verde poste all'interno di scuole Giardino scolastico
4	Scuola all'infanzia viale Corsica 94	Area a verde poste all'interno di scuole Giardino scolastico
5	Scuola primaria via Wolf Ferrari 6	Area a verde poste all'interno di scuole Giardino scolastico
5	Scuola dell'infanzia via Arcadia 20	Area a verde poste all'interno di scuole Giardino scolastico
6	Plesso scolastico via Tolstoi 79	Area a verde poste all'interno di scuole Giardino scolastico
6	Scuola dell'infanzia via Watt 39	Area a verde poste all'interno di scuole Giardino scolastico
7	Nido d'infanzia via Monte Baldo 15	Area a verde poste all'interno di scuole Giardino scolastico
7	Scuola dell'infanzia via dei Salici 2	Area a verde poste all'interno di scuole Giardino scolastico
8	Scuola dell'infanzia di via Mantegna 8	Area a verde poste all'interno di scuole Giardino scolastico
8	Scuola dell'infanzia via Montichiari 7	Area a verde poste all'interno di scuole Giardino scolastico
9	Scuola dell'infanzia via Degli Imbriani 21	Area a verde poste all'interno di scuole Giardino scolastico
9	Scuola dell'infanzia via Litta Modignani 89	Area a verde poste all'interno di scuole Giardino scolastico

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere da imprenditore edile, opere del verde e fornitura giochi e riguarda le predette aree di proprietà comunale.

Sostanzialmente i lavori riguarderanno:

- Demolizioni rimozioni;
- Scavi – movimenti terre;
- Opere in cemento armato;
- Tubazioni – canalizzazioni - pozzetti;
- Pavimento per esterno;
- Opere da falegname;
- Opere da fabbro;

- Opere da verniciatore;
- Smaltimento rifiuti;
- Terminali idro-sanitari;
- Valvolame;
- Tubazioni nude e rivestite;
- Opere di fognatura;
- Opere stradali;
- Opere a verde – arredo urbano;
- Impianti sportivi.

### **1.3 Componente architettonica/edile.**

Le principali opere edile ed affini e opere a verde che si realizzeranno nelle aree sono:

- Realizzazione di aree pavimentate con finitura in gomma, resina;
- Realizzazione di percorsi in masselli in cls e/o resina;
- Formazione di aree verdi cordonate;
- Fornitura e posa di giochi ludico/ricreativi;
- Formazione di campi per attività sportive;
- Rifacimento tubazioni e pozzetti per lo smaltimento acque;
- plinti in cls per ancoraggio basi giochi.

### **1.4 Componenti impiantistiche.**

- Non previste.

### **1.5 Componente strutture**

- Non previste.

### **1.6 Componente Sicurezza**

Le attività relative alla sicurezza sono contenute nel piano di sicurezza e coordinamento.

### **1.7 Barriere Architettoniche**

Non sono previsti interventi di abbattimento delle barriere architettoniche.

### **1.8 Componente vincoli beni ambientali e architettonici**

L'area oggetto di intervento non è sottoposto a vincolo ambientale, monumentale, archeologico, storico, artistico e paesaggistico.

### **1.9 Sottoservizi e servitù di reti pubbliche**

Non sono state rilevate problematiche relative ai sottoservizi, alle conseguenti eventuali servitù, ed alle possibili soluzioni per la loro eliminazione.

### **1.10 Aspetti di inserimento dell'intervento sul territorio**

Gli interventi non comportano modifiche sul territorio anche ai fini urbanistici.

### **1.11 Ulteriori aspetti morfologici e tipologici**

La tipologia dell'intervento e la caratteristica delle opere da realizzare non sono da assoggettare alle attività di progettazione attinenti la geologia, la topografia,

l'idrogeologia, la geotecnica, non interessano cave né indicazioni della specifica capacità complessiva delle discariche autorizzate e in esercizio.

Le attività di progetto non richiedono altresì la redazione di studi di impatto ambientale e studi di fattibilità ambientale, la redazione di piano particellare di esproprio, la compilazione e redazione della Certificazione Energetica.

### **1.12 Importo lavori e tempi di esecuzione**

L'importo complessivo di progetto per € 2.000.000,00 risulta dal **Quadro Economico** allegato alla documentazione progettuale ed i tempi di esecuzione delle opere progettate avranno durata di **n. 730 gg** naturali e consecutivi.