



Comune di  
Milano

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE n. 836/2024

Approvazione delle modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi ai sensi dell'art.9 comma 15 LR 12/2005 e smi al fine di rendere urbanisticamente conforme l'area di sosta situata all'intersezione tra via Borsieri e via Pepe, interessata da un intervento di riqualificazione urbana da realizzare mediante una sponsorizzazione tecnica

## AREA OGGETTO DELLA PROPOSTA

- l'Amministrazione con deliberazione consiliare n. 90 del 21/10/2021 ha indicato, nelle "Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato", che *"ogni quartiere dovrà essere integrato in un sistema di mobilità che rispetti l'ambiente e che rappresenti una concreta ed efficiente risposta alle necessità di spostamento per tutte le età e in tutti gli orari"*;
- il Comune di Milano nel corso degli ultimi anni ha programmato e avviato la realizzazione diretta di progetti e iniziative comprendenti sia interventi di riqualificazione urbana sul piano "fisico" sia dei servizi di prossimità, accessibilità, inclusione sociale promuovendo percorsi partecipativi per favorire il coinvolgimento dei cittadini nel "governo" del territorio di appartenenza;
- nel percorso, ad oggi, realizzato al fine di beneficiare dei contributi di tutti i soggetti interessati alla crescita della città, si inseriscono le iniziative per l'individuazione di sponsor per la realizzazione, in via sperimentale, di progetti e iniziative volte alla rigenerazione di spazi pubblici urbani mediante **l'individuazione di sponsor tecnici**, ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 658 del 29/05/2020;
- ai sensi di tale deliberazione, in data 3 novembre 2023, la **società Affari Pubblici S.r.l., per conto della Visa Europe Limited**, ha presentato alla DS Autorità di Gestione e Monitoraggio Piani una proposta di sponsorizzazione tecnica per la riqualificazione dell'**area fra via Pepe e via Borsieri**, successivamente integrata, in ultimo, in data 23 febbraio 2024.

## AREA OGGETTO DELLA PROPOSTA

- L'area di sosta situata tra le vie Borsieri e Pepe è un ambito piuttosto degradato, dal punto di vista del decoro urbano, seppur inserito in un contesto territoriale soggetto a un importante processo di riqualificazione, che ha determinato negli anni un incremento significativo di fruitori del quartiere;
- la presenza di veicoli transitanti e in sosta, in un ambito a potenziale vocazione pedonale, si pone come un elemento di criticità dal punto di vista della fruizione ottimale dello spazio pubblico, il quale – una volta pedonalizzato – può essere dotato di elementi di arredo e, per quanto riguarda l'area di sosta, trasformato in un moderno **play ground**, con **inserimenti di verde e di attrezzature per incentivare la pratica sportiva**;
- con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 982 dell'8/07/2022**, è stata delimitata la zona a traffico limitato Isola e l'area pedonale del tratto di via Borsieri, compreso tra via Porro Lambertenghi e piazzale Segrino;
- il Municipio 9, con **Deliberazione di Giunta n. 159 del 5/12/2023**, ha richiesto all'Assessore comunale e alla Direzione centrale competente la **pedonalizzazione del parcheggio di Via Pietro Borsieri**, angolo Via Guglielmo Pepe, e la contestuale **destinazione ad area pedonale e verde per uso sportivo e aggregativo**.

## AREA OGGETTO DELLA PROPOSTA

- L'area sita all'intersezione tra via Borsieri e via Pepe, individuata catastalmente al foglio 225 mappali 284 parte, 303 parte e 304 parte, è disciplinata dal PGT nel Piano dei Servizi e ricompresa nella Tav. S02 - Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità per la maggior parte tra gli "Spazi per la sosta" e in parte tra le "Infrastrutture viarie esistenti" di cui all'art. 8.3.4 delle relative Norme di Attuazione.
- Parte dell'area in oggetto è inoltre individuata nella tavola S03 – Infrastrutture verdi e blu e rete ecologica comunale tra gli "Spazi per la sosta da depavimentare e piantumare" di cui all'art. 10.5.e delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi.



## STATO DI FATTO



# STATO DI PROGETTO



## STATO DI PROGETTO



# STATO DI PROGETTO



## PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA

- Con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 7/03/2024:**
  - è stata approvata la delimitazione dell'Area Pedonale interessante le sedi viarie di via Pepe (tra via Borsieri e via Carmagnola) e l'area di sosta situata all'intersezione tra via Borsieri e via Pepe;
  - è stata dichiarata la fattibilità e la coerenza con i criteri, di cui alla deliberazione di GC n. 658/2020, della proposta di sponsorizzazione per la riqualificazione dell'area ubicata tra via Guglielmo Pepe, nel tratto compreso tra via Borsieri e via Carmagnola e dell'area di sosta situata all'intersezione tra via Borsieri e via Pepe, presentata all'Amministrazione comunale dalla società Affari Pubblici S.r.l., per conto della Visa Europe Limited;
  - è stato dato atto che la conclusione della procedura ad evidenza pubblica con l'individuazione dello sponsor sarà **subordinata all'approvazione da parte del Consiglio comunale di apposita proposta di deliberazione di modifica delle previsioni del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. n. 12/2005,** relativamente all'area di sosta in oggetto, al fine di renderla urbanisticamente compatibile consentendo così l'attuazione delle finalità sopra indicate.

## PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA

- La proposta di sponsorizzazione tecnica, presentata e sopra illustrata, è finalizzata, tra l'altro, alla riqualificazione e alla successiva manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area in oggetto;
- tra le finalità che l'Amministrazione comunale intende realizzare con il predetto intervento rientrano:
  1. la **creazione di un nuovo spazio verde attraverso un intervento di depavimentazione**, assicurando, altresì, la natura pubblica dell'area verde e delle aree pedonali limitrofe, con la completa fruibilità delle stesse da parte dei cittadini;
  2. l'attuazione degli obiettivi dell'Ente di sostenibilità, uso consapevole del suolo, di attenzione nella scelta dei materiali a basso impatto ambientale e conseguente **contrasto delle isole di calore urbano** attraverso la creazione di una nuova area verde;
  3. la previsione di un **progetto ricreativo, aggregativo**, che valorizzi la fruizione delle suddette aree caratterizzato da accessibilità/inclusività affinché lo spazio possa essere attraversato e vissuto da tutti e soprattutto dal quartiere di riferimento;

## MODIFICA DEL PIANO DEI SERVIZI

- A fronte del sopracitato comma 15 dell'articolo 9 della L.R. 12/2005 e smi la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale;
- sussiste un rilevante interesse pubblico e generale espresso dalle finalità del progetto che costituisce motivazione per la modifica delle previsioni del Piano dei Servizi;
- oggetto della presente proposta di deliberazione è, pertanto, la modifica, a fronte dell'interesse generale, della destinazione del Piano dei Servizi vigente onde consentire la realizzazione del nuovo spazio verde in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005;
- nello specifico, per l'area individuata catastalmente al foglio 225 mappali 284 parte, 303 parte e 304 parte, si propone la modifica della classificazione nella tavola S.02 –Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità del Piano dei Servizi, da "Spazi per la sosta" e "Infrastrutture viarie" a "Verde urbano esistente";
- per l'area individuata catastalmente al foglio 225 mappali 284 parte, 303 parte e 304 parte, si propone l'eliminazione della classificazione "Spazi per la sosta da depavimentare e piantumare", nella tavola S03 - Infrastrutture verdi e blu e rete ecologica comunale

# MODIFICA DEL PIANO DEI SERVIZI

Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità - VIGENTE



Stralcio della TAV S02 | Il sistema del verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità - MODIFICATO



# MODIFICA DEL PIANO DEI SERVIZI

Stralcio della TAV S03 | Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale - VIGENTE



Stralcio della TAV S03 | Infrastrutture verdi e blu e Rete ecologica comunale - MODIFICATO

