



PARAMETRI URBANISTICI
(rif. Art. 26.8 delle NTA del Piano delle Regole del PGT Comune di Milano)

IT Indice di edificabilità territoriale	0,7 mq/mq
SL superficie lorda	max 71.043 mq
di cui	
SL per funzioni urbane private (residenza libera, commercio e funzioni compatibili) (50% della SL)	max 35.522 mq
SL per ERS edilizia residenziale sociale (50% della SL)	max 35.522 mq
Cessione (min 50% della ST)	min 50.745 mq
Spazio a parco permeabile (min 30% della ST)	min 30.447 mq

CLASSIFICAZIONE E VERIFICA DELLA SUPERFICIE LORDA DI PROGETTO
(rif. Art. 26.8 delle NTA del Piano delle Regole del PGT Comune di Milano)

Funzioni urbane private	50%	35.522 mq
di cui		
Residenza libera	40%	28.417 mq
Commercio	7%	4.973 mq
Funzioni compatibili	3%	2.131 mq
ERS edilizia residenziale sociale	50%	35.522 mq
di cui		
Edilizia convenzionata in vendita di tipo agevolato, coabitazioni con servizi condivisi, edilizia convenzionata con patto di futura vendita	20%	14.209 mq
Edilizia in locazione a canone convenzionato, a canone concordato, residenze convenzionate per studenti universitari con servizi condivisi	30%	21.313 mq

SUPERFICI DI PROGETTO - AREE IN CESSIONE

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE - S	mq 14.884
AREE A PARCO - P	mq 30.952
AREE A VERDE E PIAZZE - VEP	mq 3.067
TOTALE AREE IN CESSIONE	mq 48.903
DOTAZIONE NON REPERITA DA MONETIZZARE (mq 48.903 < mq 50.745)	mq 1.842

SUPERFICI DI PROGETTO - PARCHEGGI PUBBLICI

PARCHEGGI PUBBLICI DI SUPERFICIE INTERNI ALL'AREA DI INTERVENTO - PP	mq 864
PARCHEGGI PUBBLICI DI SUPERFICIE ALL'INTERNO DELLE OPERE FUORI COMPARTO - PKE	mq 1.680
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI	mq 2.544

SUPERFICI DI PROGETTO - FONDIARIE (FUNZIONE PREVALENTE) E PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI

FONDIARIA RESIDENZA - FR	mq 21.277
FONDIARIA ERS - FERS	mq 15.724
FONDIARIA COMMERCIALE - FC	mq 4.907
FONDIARIA COMMERCIALE (AL PIEDE DELL'EDIFICIO)	
PARCHEGGI PERTINENZIALI DI SUPERFICIE - PPPT	mq 1.358
PARCHEGGI PERTINENZIALI IN SOTTOSUOLO (AREA DI MASSIMO INGOMBRO)	
TOTALE FONDIARIE	mq 43.266

SUPERFICI DI PROGETTO - AREE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE

VIABILITÀ PUBBLICA - V	mq 9.320
------------------------	----------

LEGENDA
AMBITO DI INTERVENTO

ST-A	AREA A	101.490 mq *
PA6 CASERMA MAMELI (rif. Art. 26.8 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT Comune di Milano)		
AREA DI PROPRIETÀ DI FIV EXTRA - CDP INVESTIMENTI SGR		
ST-B	AREA B	12.347 mq **
OPERE FUORI COMPARTO AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO		

* MISURA STRUMENTALE DA RILIEVO
** MISURA STRUMENTALE DA AEROFOGRAMMETRICO

LEGENDA - ACCESSI

ACCESSO PEDONALE
ACCESSO CARRABILE

SUPERFICI DI PROGETTO - OPERE FUORI COMPARTO

OPF1 RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO ESISTENTE	mq 858
OPF2 NUOVA VIABILITA' PUBBLICA	mq 530
OPF3 RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE ESISTENTE	mq 1.412
OPF4 RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' PUBBLICA ESISTENTE	mq 9.457
TOTALE OPERE FUORI COMPARTO	mq 12.347

Comune di Milano
Piano Attuativo PA6
Intervento di trasformazione dell'ex Caserma Mameli

PROPRIETÀ/PROMOTORE	COMMITTENTE
FIV Extra CDP Investimenti Sgr Via Versilia 2 00187 Roma T +39 06 42045499 F +39 06 42045480	CDP Immobiliare Via Versilia 2 00187 Roma T +39 06 42116111 F +39 06 42116227
arch. Anselmo Comito	

PROGETTISTI

onsitstudio Via Cesare Cesariano 14 20154 Milano T +39 02 36754805 F +39 02 36754804	arch. Angelo Lunati arch. Giancarlo Floridi
---	--

ELABORATO N.
ALLEGATO 2
PLANIVOLUMETRICO PRESCRITTIVO
REGIMI GIURIDICI

SCALA
1:2000

FORMATO
A3

AGGIORNAMENTO
REV00

DATA
30/04/2020