



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE CASA
AREA ASSEGNAZIONE ALLOGGI E.R.P.

Unità Gestione Attività e Procedure
GU

- OGGETTO -

Proposta del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali per l'anno 2019 contenete i dati relativi alla consistenza abitativa di cui all'art. 4, comma 3, lettere a), b), e g), del RR 4/2017, e le informazioni sulle misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione di cui alla lett. f) del testé cit. art. 4, del RR 4/2017, in fase di prima applicazione del Regolamento regionale 4/2017, come modificato dal RR. n. 3/2019.



IL DIRETTORE DI AREA ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e, in particolare, gli articoli 107, 183 e 193;
- il D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e, in particolare, l'art. 4;
- lo Statuto del Comune di Milano e, in particolare, l'art. 71;

Visti, altresì:

- la Legge regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" che ha demandato ad apposito Regolamento regionale la disciplina attuativa delle disposizioni del sistema regionale dei servizi abitativi;
- il Regolamento regionale n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici", che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 23 della citata Legge regionale n. 16/2016, ha disciplinato la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dettato le procedure, i criteri e le condizioni per l'accesso e la permanenza nei servizi abitativi pubblici;
- in particolare, l'art. 27, comma 1, del Regolamento regionale 4/2017, che ha previsto l'entrata in vigore dello stesso decorsi sei mesi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, a conclusione di un periodo di sperimentazione durante il quale, verificate la procedura amministrativa e il funzionamento della piattaforma informatica regionale, sarebbero stati assunti gli eventuali interventi correttivi che si fossero resi necessari all'esito della sperimentazione medesima;
- la Legge regionale n. 16/2018 "Disposizioni integrative e correttive alla L.r. n.16/2016 (Disciplina regionale dei servizi abitativi) a seguito della fase sperimentale di attuazione del Regolamento regionale 4/2017", che ha recato modifiche alla L.r. 16/2016 necessarie a dare adeguata copertura legislativa agli interventi da apportare al regolamento regionale n. 4/2017;
- il Regolamento regionale n. 3/2019, che ha approvato le "Modifiche al Regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4", entrate in vigore lo scorso 13 marzo;

Rilevato che:

- la normativa regionale testè surrichiamata articola il sistema regionale dei servizi abitativi in servizi abitativi pubblici (SAP= alloggi a canone sociale), in servizi abitativi sociali (SAS= alloggi a canone moderato, convenzionato, in locazione temporanea, a termine e permanente) e in azioni per sostenere l'accesso e il mantenimento dell'abitazione, attribuendo ai comuni, tra l'altro, la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, in collaborazione con l'Aler territorialmente competente;
- strumenti di tale programmazione sono il Piano triennale e il Piano annuale dei servizi abitativi pubblici e sociali, il cui ambito territoriale di riferimento è per entrambi il piano di zona di cui all'art. 18 della L.R. 3/2008, rappresentato per la città di Milano dal territorio



comunale, e i cui contenuti sono descritti rispettivamente agli artt. 3 e 4 del vigente regolamento regionale n. 4/2017;

Rilevato, in particolare, che il Legislatore regionale al cit. art. 4 del RR n. 4/2017 definisce il Piano annuale quale strumento di aggiornamento del Piano triennale, e ne declina al comma 3) i seguenti contenuti:

- definisce la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare destinato ai servizi abitativi pubblici e sociali, rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio (lett. a);
- individua le unità abitative destinate, rispettivamente, ai servizi abitativi pubblici e ai servizi abitativi sociali prevedibilmente assegnabili nell'anno, con particolare riferimento (lett. b):
 - 1) alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari;
 - 2) alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici non assegnabili per carenza di manutenzione di cui all'articolo 10;
 - 3) alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno in quanto previste in piani e programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero o riqualificazione, attuativi del piano regionale dei servizi abitativi di cui all'articolo 2, comma 3, della L.r. 16/2016;
 - 4) alle unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali ;
- stabilisce, per ciascun Comune, l'eventuale soglia percentuale eccedente il 20 per cento per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizioni di indigenza delle unità abitative di proprietà comunale, ai sensi dell'articolo 23, comma 3, ultimo periodo, della L.r. 16/2016 (lett. c);
- determina, per ciascun comune, e sulla base di un'adeguata motivazione, l'eventuale ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale, di cui all'articolo 14, comma 1, lett. f), del RR 4/2017 (lett. d);
- definisce, per ciascun comune, la percentuale fino al 10 per cento delle unità abitative disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alla categoria "Forze di polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco", di cui all'articolo 14, comma 1, lett. d), del RR n. 4/2017 (lett. d bis)
- determina le unità abitative da destinare ai servizi abitativi transitori, la cui assegnazione può avvenire solo a seguito dell'approvazione di apposito provvedimento della Giunta regionale, ai sensi dell'articolo 23, comma 13, della L.r. 16/2016 (lett. e);
- definisce le misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione previste dalle disposizioni del Titolo V della L.r. 16/2016 (lett. f);
- quantifica le unità abitative assegnate nell'anno precedente (lett. g).

Richiamato il comunicato n. 45 del 2 aprile 2019, con il quale la D.G. Politiche sociali, abitative e disabilità della Regione Lombardia ha fornito una serie di indicazioni operative in ordine all'applicazione di talune disposizioni regolamentari, in particolare quelle (artt. 2, 4 e 28) riguardanti la definizione e l'approvazione del Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici, precisando che:

- il 2019 è l'anno di "transizione" caratterizzato da due Piani annuali (Piano 2019 entro l'11/6/2019 e Piano 2020 entro il 31/12/2019) e da nessun Piano triennale;



- le tipologie di servizi abitativi programmabili in sede di prima applicazione del R.R. 4/2017 per l'anno 2019, sono i servizi abitativi pubblici (SAP);
- il piano annuale per l'anno 2019 conterrà un'indicazione dei servizi abitativi sociali (SAS) e degli altri usi abitativi, ai soli fini della determinazione dell'attuale consistenza del patrimonio abitativo pubblico;
- le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori (SAT) non saranno indicate nel piano annuale per l'anno 2019, non essendo stato ancora approvato alcun provvedimento da parte della Giunta regionale;
- tale piano annuale sarà approvato entro il 12 maggio (60 giorni dal 13 marzo) e il nuovo avviso sarà pubblicato entro l'11 giugno (90 giorni dal 13 marzo);
- tutti i termini sopra indicati sono ordinatori;
- dalla data di pubblicazione della graduatoria del predetto nuovo avviso cesserà di avere efficacia la graduatoria comunale per l'assegnazione di alloggi ERP a canone sociale, pubblicata ai sensi dell'art. 11 del RR n. 1/2004;
- la fase ordinaria della programmazione sarà avviata nel 2020 con l'approvazione del Piano triennale e del Piano annuale entro il 31 dicembre 2020;

Preso atto che:

- il percorso amministrativo indicato nel predetto comunicato regionale per l'approvazione del piano annuale 2019 e pubblicazione dell'avviso pubblico si sovrappone all'iter in corso per la verifica delle domande di assegnazione inserite nella 21^ graduatoria comunale, la quale è stata recentemente pubblicata ex art. 11 del RR 1/2004 e cesserà di avere efficacia con la pubblicazione della graduatoria conseguente al nuovo avviso;
- la graduatoria del nuovo avviso dell'11 giugno 2019 avrà breve durata, in quanto, entro il 28 febbraio 2020, dovrà essere pubblicato il primo avviso dell'anno 2020, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del RR n. 4/2017;

Dato atto che, in ragione dell'attuale momento di "transizione" e dei tempi estremamente ridotti di 90 giorni previsti dalla Regione Lombardia, è stato avviato il procedimento per la predisposizione del Piano annuale, dandone comunicazione formale tramite PEC del 29/3/2019 ad Aler Milano e a MM SPA, anche attraverso Piattaforma informatica regionale, per la ricognizione da parte loro delle unità destinate ai SAP prevedibilmente assegnabili con l'avviso dell'11 giugno 2019;

Preso atto che i dati di sintesi (totali) relativi alle informazioni richieste all'art. 4, comma 3, lettere a), b) e g), del RR 4/2017, sono stati ritualmente inseriti nel modulo della Programmazione della Piattaforma informatica regionale da parte del gestore MM SPA per il patrimonio comunale e di Aler Milano per il patrimonio regionale, come da report estratti dalla Piattaforma e acclusi alla proposta di Piano annuale 2019, quivi allegata quale parte integrante e sostanziale;

Richiamata la comunicazione del Direttore Area Politiche per l'Affitto e Valorizzazione Sociale Spazi trasmessa via mail in data 29 aprile 2019, contenente le informazioni di cui all'art. 4, comma 3, lett. f), del RR 4/2017, in ordine alle misure adottate dal Comune di Milano per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione;

Preso atto, in particolare, che nella predetta comunicazione sono indicate le azioni attuate nell'anno 2019 attraverso l'Agenzia per la Locazione – Milano Abitare, in accordo con l'Amministrazione comunale, e finalizzate a:



- aumentare l'offerta complessiva di alloggi a canone concordato mediante contributo ai proprietari per la messa a norma di alloggi da locare a canone concordato (DRG 6465/2017);
- sostenere i nuclei familiari con reddito da pensione in difficoltà, in locazione sul libero mercato, per rallentare il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole (DGR 5450/2016);
- sostenere i nuclei familiari a cui sia stata riconosciuta la condizione di "morosità incolpevole" (DGR 2648/2014 e DGR 5644/2016);

Atteso che l'allegata proposta di Piano annuale contiene i dati oggettivi richiesti dall'art. 4, comma 3, alle lettere a), b), e g), del RR 4/2017, concernenti la consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico del Comune di Milano e di ALER Milano nel territorio comunale, nonché le informazioni di cui al cit. art. 4, comma 3, lett. f), del RR 4/2017, riportate nella suddetta comunicazione del Direttore Area Politiche per l'Affitto e Valorizzazione Sociale Spazi in merito alle misure già avviate e ad oggi efficacemente presidiate dal Comune di Milano;

Ritenuto, in questa attuale fase di "transizione" e di prima applicazione del regolamento regionale n. 4/2017, di approvare l'allegata proposta di Piano annuale 2019, comprensiva dei dati e delle informazioni ampiamente suesposti, stante la tempistica rigorosa prevista dal legislatore regionale per la conclusione del procedimento di approvazione del piano da parte dell'organo comunale competente;

Considerato che, si procederà ad approvare da parte dello stesso organo il Piano annuale per il 2019, preso atto della proposta di piano in allegata e stabiliti gli ulteriori dati richiesti dall'art. 4, comma 3, alle lettere c) d) e d bis), del cit. RR n. 4/2017, secondo i termini indicati dalla Regione Lombardia nella surrichiamata comunicazione n. 45/2019;

Considerato altresì che si procederà, secondo le già citate indicazioni regionali, ad approvare il Piano annuale 2020 entro il 31 dicembre 2019, e nel corso del 2020, anno di avvio della fase ordinaria della programmazione dell'offerta, ad approvare il Piano triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale 2021 - 2023 e il Piano annuale 2021;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare, in questa fase di "transizione" e di prima applicazione del regolamento regionale n. 4/2017, la proposta di Piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali per l'anno 2019, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato "A");
2. di dare atto che l'allegata proposta di Piano annuale per l'anno 2019 contiene i dati oggettivi richiesti dall'art. 4, comma 3, alle lettere a), b), e g), del RR 4/2017, e concernenti la consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico del Comune di Milano e di ALER Milano nel territorio comunale, nonché le informazioni di cui al cit. art. 4, comma 3, lett. f), del RR 4/2017, relative alle misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione promosse dal Comune di Milano;
3. di dare atto, altresì, che in ragione della tempistica rigorosa indicata dalla normativa regionale per l'approvazione del Piano annuale per il 2019, l'organo competente, acquisita



l'allegata proposta, procederà ad approvare tale documento di programmazione, dopo aver stabilito gli ulteriori dati richiesti dall'art. 4, comma 3, alle lettere c) d) e d bis), del RR n. 4/2017.

**IL DIRETTORE DI AREA
ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP**

Ing. Renzo Valtorta

**p. IL DIRETTORE
DIREZIONE CASA
Arch. Achille Rossi**

Responsabile dell'Unità Gestione Attività e Procedure:
Dott.ssa Giuseppina Urso

DETERMINA

Il presente documento è stato approvato in sede di Consiglio Comunale nella seduta del 12 dicembre 2019, con il voto favorevole di 20 consiglieri e 10 astensioni, con l'assenza di 1 consigliere. Il presente documento è stato approvato in sede di Consiglio Comunale nella seduta del 12 dicembre 2019, con il voto favorevole di 20 consiglieri e 10 astensioni, con l'assenza di 1 consigliere.



Comune di
Milano

Direzione Casa
Area Assegnazione Alloggi ERP

Comune di Milano
A. ASSEGNAZIONE
A. ASSEGNAZIONE ALLOGGI
ERP
PG 0195809 / 2019
Del 03/05/2019 10:10:47
Rep. DD2D4 0000016 / 2019
Del 03/05/2019 10:10:47

COMUNE DI MILANO

PROPOSTA

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI PER LA CITTA' DI MILANO

ANNO 2019

Milano, li 03/05/2019

Responsabile dell'Unità
Gestione Attività e Procedure
Dott.ssa *Giuseppina Urso*

IL DIRETTORE
Ing. Renzo Valtorta



Comune di
Milano

1. PREMESSA

La programmazione dei servizi abitativi è prevista dalla legge regionale della Lombardia 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", nel seguito "legge", modificata dalla legge regionale della Lombardia 28 novembre 2018 n. 16.

Ulteriori riferimenti normativi sono, poi, da farsi agli art. 2,3, e 4 del Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017, così come modificato dal R.R. n. 3 dell'08/03/2019.

Infine, si deve fare riferimento al Comunicato regionale n. 45 del 02/04/2019 "Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del R.R. n. 3/2019".

Per quanto riguarda il piano in argomento, come occorre fare presente che l'anno 2019 è un anno di transizione:

- entro 60 gg.dall'entrata in vigore del R.R 3/2019 si deve approvare il Piano annuale 2019, ovvero entro il 12/05/2019;
- entro il 31/12/2019, si deve approvare il piano annuale 2020;
- nessun piano triennale deve essere approvato nel corso del corrente anno.

I servizi abitativi pubblici (SAP) si rivolgono ai nuclei familiari che si trovano in uno stato di disagio economico, familiare ed abitativo che non consente loro di accedere alla locazione, di alloggi alle condizioni di mercato.

L'ambito territoriale di riferimento al piano coincide con l'ambito territoriale dei piani di zona di cui all'articolo 18 della legge regionale 3/2008, che per la città di Milano è rappresentato dal territorio comunale.

2. PROGRAMMAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI PER L'ANNO 2019

La quantificazione dell'offerta costituente l'oggetto del piano è avvenuta attraverso la ricognizione delle unità abitative assegnabili nel periodo di riferimento mediante piattaforma informatica regionale, dove gli enti proprietari del patrimonio (Comune di Milano, con Ente Gestore MM s.P.a, E aler Milano), hanno individuato le relative unità.



Comune di
Milano

3. UNITA' ABITATIVE ASSEGNABILI

Si riportano gli schemi per la rappresentazione dei dati relativi agli alloggi ALER Milano e quelli gestiti da MM - Divisione Casa in esito alla ricognizione specifica effettuata delle unità abitative.

A. Consistenza attuale aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

	N° alloggi Comune	N° alloggi ALER	N° ALLOGGI Comune di Cinisello Balsamo
SAP	23.247	34.060	1
SAS	139	224	_____
ALTRI USI RESIDENZIALI	5.454	2.862	_____
TOTALE	28.840	37.146	1

B. Unità abitative, destinate ai SAP, in carenza manutentiva ma assegnabili nello stato di fatto

	N° alloggi Comune	N° alloggi ALER	
Municipio 1	_____	_____	
Municipio 2	_____	1	
Municipio 3	_____	4	
Municipio 4	_____	6	
Municipio 5	_____	7	
Municipio 6	2	8	
Municipio 7	12	5	
Municipio 8	6	_____	
Municipio 9	_____	9	
TOTALE	20	40	60



Comune di
Milano



C. Unità abitative assegnabili per SAP, oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero e riqualificazione

	N° alloggi Comune	N° alloggi ALER	
Municipio 1			
Municipio 2	2		
Municipio 3		9	
Municipio 4	29	41	
Municipio 5	22	35	
Municipio 6	37	32	
Municipio 7	29	33	
Municipio 8	77	16	
Municipio 9	4	34	
TOTALE	200	200	400

D. Unità abitative assegnabili per SAP, oggetto dei piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione

NULLA DA SEGNALARE

E. Unità abitative assegnabili per SAP già libere o che si libereranno nel corso dell'anno per effetto di avvicendamento (tur-over)

NULLA DA SEGNALARE

F. Unità abitative assegnabili per SAP conferite da soggetti privati

Allo stato attuale non vi sono convenzioni con privati.

NULLA DA SEGNALARE



Comune di
Milano



ALER MILANO

G. Unità abitative assegnabili per SAP ,come totale dal numero di unità di cui alla precedente Lettera da B) ad F.)

	N° alloggi Comune	N°alloggi ALER	
Municipio 1	_____	_____	
Municipio 2	2	1	
Municipio 3	_____	13	
Municipio 4	29	47	
Municipio 5	22	42	
Municipio 6	39	40	
Municipio 7	41	38	
Municipio 8	83	16	
Municipio 9	4	43	
TOTALE	220	240	460

4. ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE NELLO STATO DI FATTO

La disciplina vigente prevede la possibilità di assegnare alloggi che presentino carenze manutentive, per i quali i lavori di adeguamento, per un massimo di 8.000,00E IVA inclusa, devono essere realizzati a spese del soggetto assegnatario; tale importo è decurtato dal canone di locazione entro un periodo massimo di 36 mesi, secondo quanto stabilito dalla convenzione.

La sottoscrizione del contratto di locazione è preceduta dalla stipula di una convenzione tra l'ente proprietario e l'assegnatario, dalla realizzazione degli interventi concordati e dalla verifica sulla completa regolare esecuzione degli stessi:

Al fine di garantire uniformità di impostazione e trattamento, la quantificazione dei costi massimi rimborsabili per i lavori di ristrutturazione sarà effettuata utilizzando l'elenco dei prezzi ufficiale di ALER Milano anche per le unità abitative comunali.

5. ASSEGNAZIONI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONI DI



Comune di
Milano

Comune di
Milano



INDIGENZA

Come previsto dalla normativa vigente, i nuclei famigliari in condizioni di indigenza, accedono ai servizi abitativi pubblici attraverso la presa in carico da parte dei servizi sociali comunali nell'ambito di programmi volti al recupero dell'autonomia economica e sociale.

Sono considerati nuclei familiari in condizioni di indigenza i nuclei che presentano una condizione economica pari o inferiore a 3.000euro ISEE e per i quali i servizi sociali del Comune di residenza, a seguito di valutazione delle condizioni personali, familiari e lavorative, attestano che l'insieme delle predette condizioni sono tali da non consentire di soddisfare autonomamente i bisogni primari del nucleo stesso.

I nuclei in condizione di indigenza possono accedere ai servizi abitativi pubblici se in possesso dell'attestazione sopra indicata.

La legge indica nel 20% delle unità abitative annualmente disponibili il quantitativo delle assegnazioni disposte a favore di nuclei familiari in condizioni di indigenza.

Trattandosi di anno di transizione si ritiene di proporre la percentuale massima del 20% previsto dalla legge, salvo diverse indicazioni dell'Amministrazione Comunale.

6. CATEGORIE DIVERSIFICATE PER L'INTEGRAZIONE SOCIALE

In analogia al punto precedente, per quanto attiene invece la quota percentuali delle unità disponibili da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco" si propone la percentuale massima del 10%, così come stabilita dalla normativa in vigore, fatte salve le diverse indicazioni dell'Amministrazione Comunale.

Inoltre, la normativa vigente, dà la possibilità di definire una categoria di particolare rilevanza sociale.

Ma trattandosi di un anno di transizione lo scrivente Ufficio propone di non individuare alcuna categoria speciale, salvo diverse indicazioni dell'Amministrazione Comunale.



Comune di
Milano

7. SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI

L'assegnazione di tali unità abitative potrà avvenire solo a seguito di specifico provvedimento della Giunta Regionale Lombardia, ai sensi dell'art. 23, comma 13, della L.R. 16/2016. Nelle more dell'approvazione del citato provvedimento i Comuni sono esentati dall'indicare tale contingente.

8. MISURE PER SOSTENERE L'ACCESSO ED IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE

Facendo riferimento a quanto segnalato dal Direttore della competente Area Politiche per l'Affitto e Valorizzazione Sociale Spazi (riferimento a mail del 29/04/2019, si evidenzia che nel corso dell'anno 2019, nell'ambito delle politiche per l'affitto extra SAP, verranno promosse azioni finalizzate a:

- aumentare l'offerta complessiva di alloggi a canone concordato mediante contributo ai proprietari per la messa a norma di alloggi da locare a canone concordato (DGR 6465/2017)
- sostenere i nuclei familiari con reddito da pensione in difficoltà, in locazione sul mercato libero, per rallentare il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole (DGR 5450/2016)
- sostenere i nuclei familiari a cui sia stata riconosciuta la condizione di "morosità incolpevole" (DGR 2648/2014 e DGR 5644/2016).

Le azioni saranno attuate attraverso l'Agenzia per la Locazione - Milano Abitare, in accordo con l'Amministrazione

9. UNITA' ABITATIVE ASSEGNATE NEL 2018

Le unità abitative assegnate comprensive di quelle utilizzate per la mobilità degli inquilini, per il 2018 sono state di **1.187** unità abitative, di cui **769** alloggi ALER e **418** alloggi del Comune.

Inoltre, di queste, **328** unità abitative sono state utilizzate dagli enti proprietari per la mobilità dei propri inquilini, di cui **214** per ALER e **114** per il Comune.

Le rimanenti unità abitative sono state così utilizzate:



Comune di
Milano



INOTIERANT IYIYIATISA IYIVNEE IY

Ente Proprietario	Unità assegnate da Bando	Unità assegnate ex art. 14 e 15 del R.R. 1/2004	TOTALE
Comune	298	257	555
ALER Milano	145	159	304
TOTALE	443	416	859

Per quanto concerne la percentuale di cui all'art. 14, comma 4 del R.R. 1/2004 (numero delle assegnazioni in deroga ex art. 14/numero degli alloggi disponibili nel corso dell'anno), nel corso del 2018 è stato raggiunto il valore del 34,46%. Infatti le assegnazioni in deroga ex art. 14 del R.R. 1/2004, nel 2018 sono state pari a 409 rispetto a complessive assegnazioni pari a 1.187 unità abitative. Le assegnazioni in deroga sono state pertanto disposte nel rispetto del limite del 40% autorizzato da Regione Lombardia, con specifica deliberazione della Giunta Regionale n. 453 del 02/08/2018.

10. ATTUAZIONE DEL PIANO 2019

Il piano dell'offerta dei servizi abitativi, per il corrente anno essendo, come inizialmente detto, di transizione, verrà attuato mediante la pubblicazione di un solo avviso pubblico, sul BURL e sui siti istituzionali dal Comune e di ALER Milano.

L'avviso pubblicizza, tra l'altro, i criteri e i punteggi preordinati alla generazione delle graduatorie e indica il periodo durante il quale i soggetti in possesso dei requisiti di accesso ai servizi abitativi pubblici possono inserire nel sistema informatico regionale la propria richiesta di assegnazione, scegliendo tra le unità abitative disponibili fino ad un massimo di cinque. Nella piattaforma, per ciascuna unità abitativa sono riportati i dati tecnici principali (superficie, piano, ecc.) nonché quelli di localizzazione attraverso l'indicazione del municipio e del quartiere; l'indirizzo sarà invece omissivo per prevenire possibili occupazioni.

La domanda ha per oggetto l'assegnazione di un'unità abitativa adeguata localizzata nel Comune di residenza del richiedente o anche nel Comune in cui il richiedente presta attività lavorativa.



Comune di
Milano



L'adeguatezza è definita in base al numero dei componenti del nucleo familiare e alla superficie dell'alloggio.

A seguire, il sistema informatico regionale genera una graduatoria per ciascuno ente proprietario, scorrendo la quale, previa verifica dei requisiti di accesso ai servizi abitativi pubblici e delle condizioni dichiarate ai fini dell'attribuzione del punteggio, sono assegnate le unità abitative.

La domanda per l'assegnazione di un'unità abitativa destinata a servizio abitativo pubblico è presentata dal soggetto richiedente, per sé e per il proprio nucleo familiare, esclusivamente in modalità informatica attraverso la piattaforma informatica regionale. Per accedere al modulo di presentazione della domanda è necessario che il richiedente abbia provveduto alla registrazione, nella piattaforma informatica regionale, dei dati anagrafici propri e dei componenti il relativo nucleo familiare.

Lo schema del modulo per la presentazione della domanda e le dichiarazioni sostitutive, in ottemperanza alle disposizioni statali in materia di dichiarazioni per prestazioni sociali, sono predisposti e informatizzati nella piattaforma informatica regionale a cura della Giunta regionale.

Il Comune, e le ALER e gli enti gestori supportano il richiedente nella presentazione della domanda attraverso un apposito servizio, ferma restando la responsabilità del medesimo richiedente in ordine alle dichiarazioni dallo stesso rese. Il servizio di supporto è costituito da postazioni telematiche e da personale dedicato che informa e assiste il richiedente nella compilazione e nella trasmissione informatica della domanda.

La piattaforma informatica regionale segnala al richiedente che l'inserimento dei dati richiesti dall'avviso pubblico è avvenuto in modo corretto e completo. In tal caso, la domanda si considera perfezionata e può essere informaticamente trasmessa all'ente proprietario. La trasmissione informatica è effettuata attraverso l'attribuzione di un protocollo elettronico che viene rilasciato al richiedente insieme alla copia della domanda trasmessa con l'indicazione del punteggio conseguito, dell'ordine di preferenza, delle unità abitative e della categoria sociale di appartenenza. Il protocollo elettronico fa fede della data e dell'ora dell'avvenuta trasmissione.

Il servizio di supporto ai cittadini milanesi sarà attuato presso le sedi territoriali di ALER Milano e MM Divisione Casa.



Comune di
Milano



Alla presente proposta di Piano, infine, vengono allegati n° 2 elaborati, uno di MM Divisione Casa e l'altro di ALER Milano, dove vengono riportate in dettaglio e in report riassuntivo tutte le unità abitative disponibili per il corrente anno per un numero complessivo di 460 unità.

ASSEGNAZIONE STATO DI FATTO	020000370108900A023	COMUNE DI MILANO	7	INGANNI-S. CRISTOFORO	servizi abitativi pubblici	Assegnabile nello stato di fatto
ASSEGNAZIONE STATO DI FATTO	020000370101008B003	COMUNE DI MILANO	7	INGANNI-S. CRISTOFORO	servizi abitativi pubblici	Assegnabile nello stato di fatto
ASSEGNAZIONE STATO DI FATTO	0200001209402000166	COMUNE DI MILANO	6	INGANNI-S. CRISTOFORO	servizi abitativi pubblici	Assegnabile nello stato di fatto
ASSEGNAZIONE STATO DI FATTO	04101820102000A001	COMUNE DI MILANO	8	QUARTOGGIARO-VIALBA	servizi abitativi pubblici	Assegnabile nello stato di fatto
ASSEGNAZIONE STATO DI FATTO	0200003012099000224	COMUNE DI MILANO	6	INGANNI-S. CRISTOFORO	servizi abitativi pubblici	Assegnabile nello stato di fatto
ASSEGNAZIONE STATO DI FATTO	030000150302000E042	COMUNE DI MILANO	8	QUARTOGGIARO-VIALBA	servizi abitativi pubblici	Assegnabile nello stato di fatto
ASSEGNAZIONE STATO DI FATTO	03000009050200H257	COMUNE DI MILANO	8	QUARTOGGIARO-VIALBA	servizi abitativi pubblici	Assegnabile nello stato di fatto
ASSEGNAZIONE STATO DI FATTO	03000009050200H258	COMUNE DI MILANO	8	QUARTOGGIARO-VIALBA	servizi abitativi pubblici	Assegnabile nello stato di fatto
ASSEGNAZIONE STATO DI FATTO	020000150105000A010	COMUNE DI MILANO	7	INGANNI-S. CRISTOFORO	servizi abitativi pubblici	Assegnabile nello stato di fatto
ASSEGNAZIONE STATO DI FATTO	020000150304009B037	COMUNE DI MILANO	7	INGANNI-S. CRISTOFORO	servizi abitativi pubblici	Assegnabile nello stato di fatto
ASSEGNAZIONE STATO DI FATTO	020000150304000C069	COMUNE DI MILANO	7	INGANNI-S. CRISTOFORO	servizi abitativi pubblici	Assegnabile nello stato di fatto
ASSEGNAZIONE STATO DI FATTO	02000017030900F110	COMUNE DI MILANO	7	INGANNI-S. CRISTOFORO	servizi abitativi pubblici	Assegnabile nello stato di fatto
ASSEGNAZIONE STATO DI FATTO	02000017140200M192	COMUNE DI MILANO	7	INGANNI-S. CRISTOFORO	servizi abitativi pubblici	Assegnabile nello stato di fatto
ASSEGNAZIONE STATO DI FATTO	02000017140300N204	COMUNE DI MILANO	7	INGANNI-S. CRISTOFORO	servizi abitativi pubblici	Assegnabile nello stato di fatto
ASSEGNAZIONE STATO DI FATTO	02000009210600F195	COMUNE DI MILANO	7	AXUM-OSPEDALE S.CARLO	servizi abitativi pubblici	Assegnabile nello stato di fatto
ASSEGNAZIONE STATO DI FATTO	020000340307000C082	COMUNE DI MILANO	7	BAGGIO-QUINTO ROMANO	servizi abitativi pubblici	Assegnabile nello stato di fatto
ASSEGNAZIONE STATO DI FATTO	04101930206000B023	COMUNE DI MILANO	7	LAGOSTA-STAZ. GARIBOLDI	servizi abitativi pubblici	Assegnabile nello stato di fatto
ASSEGNAZIONE STATO DI FATTO	020000070404000107	COMUNE DI MILANO	7	INGANNI-S. CRISTOFORO	servizi abitativi pubblici	Assegnabile nello stato di fatto

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turnover	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. conferite da privati	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
COMUNE DI MILANO	24-04-2019	14:18:05	139	23247	220	0	20	200	0	0	0	nessuna	0	0.0

ALER MILANO - PIANO ANNUALE 2019 - CITTA' MILANO - SEFTTI PER RISTRUTTURAZIONE

PROGR.	COORCE U.I. ALER	Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Quartiere / Zona / Località / Fraz.	Destinazione d'uso dell'unità immobiliare	Stato dell'Unità immobiliare
81	00664069	ALER MILANO	Municipio 5 - GRATOSOGGIO - MISSAGLIA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
82	00662377	ALER MILANO	Municipio 5 - GRATOSOGGIO - MISSAGLIA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
83	00663714	ALER MILANO	Municipio 5 - GRATOSOGGIO - MISSAGLIA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
84	00663637	ALER MILANO	Municipio 5 - GRATOSOGGIO - MISSAGLIA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
85	00663113	ALER MILANO	Municipio 5 - GRATOSOGGIO - MISSAGLIA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
86	00660553	ALER MILANO	Municipio 5 - GRATOSOGGIO - MISSAGLIA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
87	00664901	ALER MILANO	Municipio 5 - GRATOSOGGIO - MISSAGLIA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
88	00662933	ALER MILANO	Municipio 5 - GRATOSOGGIO - MISSAGLIA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
89	00660575	ALER MILANO	Municipio 5 - GRATOSOGGIO - MISSAGLIA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
90	00662637	ALER MILANO	Municipio 5 - GRATOSOGGIO - MISSAGLIA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
91	00020486	ALER MILANO	Municipio 8 - MUSOCCO - VILLARZONE	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
92	00272261	ALER MILANO	Municipio 4 - CONVELTO	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
93	11010203	ALER MILANO	Municipio 6 - BARONA - FAMAGOSTA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
94	01230138	ALER MILANO	Municipio 6 - NAVIGLI - CASSALA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
95	01230086	ALER MILANO	Municipio 6 - NAVIGLI - CASSALA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
96	01230077	ALER MILANO	Municipio 6 - NAVIGLI - CASSALA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
97	00180071	ALER MILANO	Municipio 4 - LIBIA - CIRENE	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
98	00180054	ALER MILANO	Municipio 4 - LIBIA - CIRENE	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
99	00180004	ALER MILANO	Municipio 4 - LIBIA - CIRENE	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
100	00180043	ALER MILANO	Municipio 4 - LIBIA - CIRENE	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
101	00180006	ALER MILANO	Municipio 4 - LIBIA - CIRENE	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
102	00880009	ALER MILANO	Municipio 3 - ABRUZZI - ROMAGNA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
103	00240178	ALER MILANO	Municipio 3 - LACOSTA - STAZ. GARIBOLDI	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
104	00080234	ALER MILANO	Municipio 8 - GEN. GORONE - CERISIO	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
105	11070213	ALER MILANO	Municipio 5 - GRATOSOGGIO - MISSAGLIA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
106	00220229	ALER MILANO	Municipio 8 - MUSOCCO - VILLARZONE	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
107	00020311	ALER MILANO	Municipio 8 - MUSOCCO - VILLARZONE	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
108	00330880	ALER MILANO	Municipio 6 - BARONA - FAMAGOSTA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
109	00130806	ALER MILANO	Municipio 6 - BARONA - FAMAGOSTA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
110	00020045	ALER MILANO	Municipio 8 - MUSOCCO - VILLARZONE	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
111	00667039	ALER MILANO	Municipio 5 - GRATOSOGGIO - MISSAGLIA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
112	00660251	ALER MILANO	Municipio 5 - GRATOSOGGIO - MISSAGLIA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
113	01110339	ALER MILANO	Municipio 4 - FORNANI - MERCINATE	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
114	00180141	ALER MILANO	Municipio 4 - LIBIA - CIRENE	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
115	01320062	ALER MILANO	Municipio 5 - CONVELTO	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
116	01420065	ALER MILANO	Municipio 5 - CONVELTO	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
117	00272545	ALER MILANO	Municipio 4 - CONVELTO	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
118	00272554	ALER MILANO	Municipio 4 - CONVELTO	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
119	00272614	ALER MILANO	Municipio 4 - CONVELTO	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
120	00272636	ALER MILANO	Municipio 4 - CONVELTO	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
121	00272662	ALER MILANO	Municipio 4 - CONVELTO	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
122	00272693	ALER MILANO	Municipio 4 - CONVELTO	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
123	00070285	ALER MILANO	Municipio 9 - NIGUARDA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
124	00070240	ALER MILANO	Municipio 9 - NIGUARDA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
125	00070078	ALER MILANO	Municipio 9 - NIGUARDA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
126	00272893	ALER MILANO	Municipio 9 - NIGUARDA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
127	00272816	ALER MILANO	Municipio 4 - CONVELTO	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
128	11030045	ALER MILANO	Municipio 5 - CONVELTO	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
129	11030010	ALER MILANO	Municipio 5 - CONVELTO	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
130	11030339	ALER MILANO	Municipio 5 - CONVELTO	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
131	11030402	ALER MILANO	Municipio 5 - CONVELTO	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
132	00120209	ALER MILANO	Municipio 9 - FULVIO TESTI - BRISCCA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
133	05160027	ALER MILANO	Municipio 9 - BOVISACCA - COMASINA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
134	00370788	ALER MILANO	Municipio 3 - ARCONNE - CRESICA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
135	00370939	ALER MILANO	Municipio 3 - ARCONNE - CRESICA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
136	01340156	ALER MILANO	Municipio 9 - NIGUARDA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
137	01340204	ALER MILANO	Municipio 9 - NIGUARDA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
138	01340185	ALER MILANO	Municipio 9 - NIGUARDA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
139	00330725	ALER MILANO	Municipio 6 - BARONA - FAMAGOSTA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
140	01830158	ALER MILANO	Municipio 8 - MUSOCCO - VILLARZONE	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
141	11040019	ALER MILANO	Municipio 8 - MUSOCCO - VILLARZONE	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
142	11040026	ALER MILANO	Municipio 8 - MUSOCCO - VILLARZONE	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
143	11040056	ALER MILANO	Municipio 8 - MUSOCCO - VILLARZONE	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
144	00130520	ALER MILANO	Municipio 6 - BARONA - FAMAGOSTA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
145	00330512	ALER MILANO	Municipio 6 - BARONA - FAMAGOSTA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
146	00330574	ALER MILANO	Municipio 6 - BARONA - FAMAGOSTA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
147	00130094	ALER MILANO	Municipio 6 - BARONA - FAMAGOSTA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
148	00330215	ALER MILANO	Municipio 9 - FULVIO TESTI - BRISCCA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
149	00880021	ALER MILANO	Municipio 9 - FULVIO TESTI - BRISCCA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
150	00880079	ALER MILANO	Municipio 9 - FULVIO TESTI - BRISCCA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
151	00880075	ALER MILANO	Municipio 9 - FULVIO TESTI - BRISCCA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
152	00880072	ALER MILANO	Municipio 9 - FULVIO TESTI - BRISCCA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
153	00880120	ALER MILANO	Municipio 9 - FULVIO TESTI - BRISCCA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
154	00880149	ALER MILANO	Municipio 9 - FULVIO TESTI - BRISCCA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
155	00880117	ALER MILANO	Municipio 9 - FULVIO TESTI - BRISCCA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
156	00880164	ALER MILANO	Municipio 9 - FULVIO TESTI - BRISCCA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
157	00880190	ALER MILANO	Municipio 9 - FULVIO TESTI - BRISCCA	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
158	00271145	ALER MILANO	Municipio 4 - CONVELTO	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
159	00271161	ALER MILANO	Municipio 4 - CONVELTO	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE
160	00271265	ALER MILANO	Municipio 4 - CONVELTO	Servizio Abitativo Pubblico	SEFTTO PER RISTRUTTURAZIONE

24/04/2019

ALER MILANO - PIANO ANNUALE 2019 - CITTA' MILANO - SITTI PER RISTRUTTURAZIONE

PROGR.	CODICE U.I. ALER	Ragione Sociale dell'ente proponente	Quartiere / Zona / Località / Fraz	Destinazione d'uso dell'unità immobiliare	Stato dell'unità immobiliare
161	00272452	ALER MILANO	Municipio 4 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
162	00272448	ALER MILANO	Municipio 4 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
163	00330093	ALER MILANO	Municipio 6 - BARONA - FAMAGOSTA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
164	01350111	ALER MILANO	Municipio 7 - BAGGIO - QUIRTO ROMANO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
165	01350145	ALER MILANO	Municipio 7 - BAGGIO - QUIRTO ROMANO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
166	11020255	ALER MILANO	Municipio 9 - BOVISASSICA - COMASSINA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
167	00662778	ALER MILANO	Municipio 5 - GIRATOSOGLIO - MISSAGLIA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
168	00410334	ALER MILANO	Municipio 3 - ARNONE - CORSICA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
169	00272492	ALER MILANO	Municipio 4 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
170	00272144	ALER MILANO	Municipio 4 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
171	00272325	ALER MILANO	Municipio 4 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
172	00272176	ALER MILANO	Municipio 4 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
173	00272183	ALER MILANO	Municipio 4 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
174	11010349	ALER MILANO	Municipio 4 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
175	00380865	ALER MILANO	Municipio 6 - BARONA - FAMAGOSTA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
176	05020055	ALER MILANO	Municipio 4 - MARTINI - CIOCCO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
177	00160279	ALER MILANO	Municipio 3 - ARNONE - CORSICA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
178	00370438	ALER MILANO	Municipio 3 - ARNONE - CORSICA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
179	00880038	ALER MILANO	Municipio 3 - ARNONE - CORSICA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
180	11070214	ALER MILANO	Municipio 5 - GIRATOSOGLIO - MISSAGLIA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
181	00760690	ALER MILANO	Municipio 5 - AGRIPPA - ABBIATEGRASSO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
182	00260127	ALER MILANO	Municipio 5 - AGRIPPA - ABBIATEGRASSO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
183	00260394	ALER MILANO	Municipio 5 - AGRIPPA - ABBIATEGRASSO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
184	01010133	ALER MILANO	Municipio 4 - FOHLANNI - MEGNATE	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
185	01110344	ALER MILANO	Municipio 4 - FOHLANNI - MEGNATE	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
186	00310132	ALER MILANO	Municipio 3 - ARNONE - CORSICA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
187	00272414	ALER MILANO	Municipio 4 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
188	00272410	ALER MILANO	Municipio 4 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
189	00272442	ALER MILANO	Municipio 4 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
190	00272505	ALER MILANO	Municipio 4 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
191	00272648	ALER MILANO	Municipio 4 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
192	00272690	ALER MILANO	Municipio 4 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
193	00272727	ALER MILANO	Municipio 4 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
194	00272867	ALER MILANO	Municipio 4 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
195	01830154	ALER MILANO	Municipio 8 - MUSOCCO - VILANZZONE	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
196	00280299	ALER MILANO	Municipio 4 - MARTINI - CIOCCO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
197	00200143	ALER MILANO	Municipio 3 - ARNONE - CORSICA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
198	01430118	ALER MILANO	Municipio 7 - BAGGIO - QUIRTO ROMANO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
199	00644354	ALER MILANO	Municipio 5 - GIRATOSOGLIO - MISSAGLIA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
200	11010006	ALER MILANO	Municipio 6 - BARONA - FAMAGOSTA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE

24/04/2019

PROGR.	COODICE U.I. ALER	Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	Quartiere / Zona / Località / Via	Destinazione d'uso dell'unità immobiliare	Stato dell'Unità immobiliare
1	00210473	ALER MILANO	Municipio 6 - INGANNI - S. CRISTOFORO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
2	11060059	ALER MILANO	Municipio 7 - INGANNI - S. CRISTOFORO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
3	11060071	ALER MILANO	Municipio 7 - INGANNI - S. CRISTOFORO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
4	01430199	ALER MILANO	Municipio 7 - BAGGIO - QUINTO ROMANO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
5	00210208	ALER MILANO	Municipio 6 - INGANNI - S. CRISTOFORO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
6	00210177	ALER MILANO	Municipio 6 - INGANNI - S. CRISTOFORO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
7	11080008	ALER MILANO	Municipio 7 - BAGGIO - QUINTO ROMANO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
8	00291177	ALER MILANO	Municipio 4 - MARTINI - CUOCO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
9	01340300	ALER MILANO	Municipio 9 - NIGLIARDA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
10	00210137	ALER MILANO	Municipio 6 - INGANNI - S. CRISTOFORO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
11	00343013	ALER MILANO	Municipio 7 - SELINUNTE - REMBRANDT	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
12	00432121	ALER MILANO	Municipio 6 - INGANNI - S. CRISTOFORO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
13	00290330	ALER MILANO	Municipio 4 - MARTINI - CUOCO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
14	00190043	ALER MILANO	Municipio 9 - LAGOSTA - STAZ. GARRIBOLDI	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
15	00190024	ALER MILANO	Municipio 9 - LAGOSTA - STAZ. GARRIBOLDI	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
16	00261336	ALER MILANO	Municipio 5 - AGRIPPA - ABBATEGRASSO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
17	00420077	ALER MILANO	Municipio 2 - GRECO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
18	00370320	ALER MILANO	Municipio 3 - ARGONNE - CORSICA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
19	00830432	ALER MILANO	Municipio 9 - NIGLIARDA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
20	00370936	ALER MILANO	Municipio 3 - ARGONNE - CORSICA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
21	00271274	ALER MILANO	Municipio 4 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
22	00271324	ALER MILANO	Municipio 4 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
23	01230085	ALER MILANO	Municipio 6 - NAVIGLI - CASSALA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
24	01230080	ALER MILANO	Municipio 6 - NAVIGLI - CASSALA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
25	01230075	ALER MILANO	Municipio 6 - NAVIGLI - CASSALA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
26	00370472	ALER MILANO	Municipio 3 - ARGONNE - CORSICA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
27	00240116	ALER MILANO	Municipio 9 - LAGOSTA - STAZ. GARRIBOLDI	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
28	00830013	ALER MILANO	Municipio 5 - AGRIPPA - ABBATEGRASSO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
29	00851271	ALER MILANO	Municipio 3 - ARGONNE - CORSICA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
30	00310216	ALER MILANO	Municipio 5 - ARGONNE - CORSICA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
31	11010318	ALER MILANO	Municipio 5 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
32	11010316	ALER MILANO	Municipio 5 - CORVETTO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
33	00120166	ALER MILANO	Municipio 9 - FILVIO TESTI - BICOCCA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
34	00120196	ALER MILANO	Municipio 9 - FILVIO TESTI - BICOCCA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
35	00830208	ALER MILANO	Municipio 9 - NIGLIARDA	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
36	00380238	ALER MILANO	Municipio 4 - MARTINI - CUOCO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
37	00380237	ALER MILANO	Municipio 4 - MARTINI - CUOCO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
38	00260891	ALER MILANO	Municipio 5 - AGRIPPA - ABBATEGRASSO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
39	00261129	ALER MILANO	Municipio 5 - AGRIPPA - ABBATEGRASSO	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
40	00240138	ALER MILANO	Municipio 9 - LAGOSTA - STAZ. GARRIBOLDI	Servizio Abitativo Pubblico	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turnover	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. conferite da privati	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	Soglia % eccedente il 20% per indigenti
ALER MILANO	17-04-2019	12:40:38	224	34060	240	0	40	200	0	0	0		0.0	0.0